

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing VIKTRÄ

registrikood: 10142267

tänavanimi: Kuremarja

küla: Parivere küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 90228

telefon: +372 4724165

faks: +372 4724168

e-posti aadress: info@viktra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Lisa 18 Tegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Olukord puidust aiamajade segmendis ja kaubandusmööbli tootmises.

Aiamajade turunõudlus Euroopas ja välismaal püsis koroonaviiruse tõttu endiselt kõrgel, kuid aasta keskel nõudlus muutus madalamaks, kuna tooraine hinnad kahekordistusid.

Ettevõtte arendamine Vikträ OÜ-s.

Vikträ OÜ müügikäive aruandeaastal tõusis 5 523 717 euronit (2020: 3 022 330 eurot), millest 99% tuli aiamajade müügist. Aruandeaasta kahjum oli 501 434 eurot (2020: kasum 169 286 eurot). Bilansimaht oli 1 863 143 eurot (2020: 2 378 001 eurot). Töötajate koguarv aruandeaastal oli 33.

2022 prognoos.

Nõudlus aiamajade järgi on stabiliseerunud normaalsele tasemele ning toorainehinnad on langenud oluliselt madalamale. Sõda Ukrainas ning Venemaa ja Valgeneve vastased sanktsioonid pole toorme hindadele suurt mõju avaldanud. 2022 aasta teisel poolel oli nõudlus veidi langenud, kuid detsembris 2022 nõudlus kasvas, edasimüüjad täiendasid oma ladusid, puidu hind oli väga madal ning hirmu külma talve ja äärmiselt kõrgete küttehindade ees pidasid kliendid madalaks.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruande esitamise ajaks olid Vikträ OÜ omanikud võtnud vastu otsuse tõsta ettevõttele antud laen kohustuste alt omakapitali koosseisu, moodustades muud reservid summas 561 420 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 340	0	2
Nõuded ja ettemaksed	146 948	150 885	3
Varud	751 236	1 301 109	4
Kokku käibevarad	900 524	1 451 994	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	948 505	906 074	6
Immateriaalsed põhivarad	14 114	19 933	7
Kokku põhivarad	962 619	926 007	
Kokku varad	1 863 143	2 378 001	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	176 854	146 121	8
Võlad ja ettemaksed	436 824	462 054	9
Kokku lühiajalised kohustised	613 678	608 175	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	822 871	841 798	8
Kokku pikaajalised kohustised	822 871	841 798	
Kokku kohustised	1 436 549	1 449 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 152	7 152	11
Ülekurss	470 897	470 897	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	449 979	280 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-501 434	169 286	
Kokku omakapital	426 594	928 028	
Kokku kohustised ja omakapital	1 863 143	2 378 001	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	5 523 717	3 022 330	12
Muud äritulud	30 813	207	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	57 953	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 069 337	-1 947 625	13
Mitmesugused tegevuskulud	-229 262	-185 834	14
Tööjõukulud	-679 294	-606 862	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-112 746	-101 260	6,7
Olulised käibevara allahindlused	-1 441	-1 164	
Muud ärikulud	-865	-416	
Ärikasum (kahjum)	-480 462	179 376	
Intressitulud	0	4	
Intressikulud	-20 972	-10 094	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-501 434	169 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-501 434	169 286	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vikträ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Vikträ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algusest arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Lühiajaliseks loetakse ka laenukohustised, mille puhul on lepingutingimuste rikkumise tõttu laenuandjal õigus laen koheselt sisse nõuda.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2009 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustiste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	2 340	0
Kokku raha	2 340	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	92 747	92 747	
Ostjatelt laekumata arved	92 747	92 747	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 675	20 675	5
Muud nõuded	33 159	33 159	
Viitlaekumised	33 159	33 159	
Ettemaksed	367	367	
Tulevaste perioodide kulud	367	367	
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 948	146 948	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	106 337	106 337	
Ostjatelt laekumata arved	106 337	106 337	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 287	44 287	5
Muud nõuded	261	261	
Viitlaekumised	261	261	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 885	150 885	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	392 508	862 663
Lõpetamata toodang	102 231	166 340
Valmistoodang	250 008	157 853
Müügiks ostetud kaubad	6 387	3 333
Ettemaksed varude eest	102	0
Kaup teel	0	110 920
Kokku varud	751 236	1 301 109

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 858	0	1 858
Käibemaks	20 076	0	44 237	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 836	0	9 933
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	0
Sotsiaalmaks	0	25 972	0	23 016
Kohustuslik kogumispension	0	706	0	1 081
Töötuskindlustusmaksed	0	1 745	0	1 551
Ettemaksukonto jääk	599		50	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 675	42 118	44 287	37 439

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised		Kokku
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	510 389	719 536	1 229 925
Akumuleeritud kulum	-41 520	-224 259	-265 779
Jääkmaksumus	468 869	495 277	964 146
Ostud ja parendused	13 049	23 262	36 311
Amortisatsioonikulu	-25 288	-69 095	-94 383
31.12.2020			
Soetusmaksumus	523 438	742 798	1 266 236
Akumuleeritud kulum	-66 808	-293 354	-360 162
Jääkmaksumus	456 630	449 444	906 074
Ostud ja parendused	68 691	111 978	180 669
Amortisatsioonikulu	-27 657	-77 524	-105 181
Muud muutused		-33 057	-33 057
31.12.2021			
Soetusmaksumus	592 130	821 719	1 413 849
Akumuleeritud kulum	-94 466	-370 878	-465 344
Jääkmaksumus	497 664	450 841	948 505

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	25 000	0
Kokku	25 000	0

Muu muutusena kajastatakse põhivara soetusmaksumuse vähendamist laekunud sihtfinantseerimise summas. Sihtfinantseerimine on saadud sihtasutuselt Keskkonnainvesteeringute Keskus.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	32 330	32 330
Akumuleeritud kulum	-9 519	-9 519
Jääkmaksumus	22 811	22 811
Ostud ja parendused	3 998	3 998
Amortisatsioonikulu	-6 876	-6 876
31.12.2020		
Soetusmaksumus	36 329	36 329
Akumuleeritud kulum	-16 396	-16 396
Jääkmaksumus	19 933	19 933
Ostud ja parendused	1 746	1 746
Amortisatsioonikulu	-7 565	-7 565
31.12.2021		
Soetusmaksumus	38 075	38 075
Akumuleeritud kulum	-23 961	-23 961
Jääkmaksumus	14 114	14 114

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	133 593	133 593			2%	EUR	22.10.2022
OÜ Sereeter	24 809	24 809			0,9%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	158 402	158 402					
Pikaajalised laenud							
Männisto Invest OÜ	761 419	0	0	761 419	2,9%	EUR	31.12.2029
SEB	35 411	8 421	26 990	0	3,25%+ 3 kuu euribor	EUR	23.11.2025
SEB	38 753	7 520	31 233	0	3,25%+ 3 kuu euribor	EUR	15.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	835 583	15 941	58 223	761 419			
Kapitalirendikohustised kokku	5 740	2 511	3 229	0			
Laenukohustised kokku	999 725	176 854	61 452	761 419			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	123 649	123 649			2%	EUR	19.02.2021
Lühiajalised laenud kokku	123 649	123 649					
Pikaajalised laenud							
OÜ Sereeter	37 213	0	0	37 213	0,9%	EUR	31.12.2029
Männisto Invest OÜ	761 419	0	0	761 419	0,9%	EUR	31.12.2029
SEB	13 891	11 876	2 015	0	3,5%+ 3 kuu euribor	EUR	18.01.2022
SEB	43 559	8 148	35 411	0	3,25%+ 3 kuu euribor	EUR	23.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	856 082	20 024	37 426	798 632			
Kapitalirendikohustised kokku	8 188	2 448	5 740	0			
Laenukohustised kokku	987 919	146 121	43 166	798 632			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	497 664	456 629
Kokku	497 664	456 629

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	259 356	259 356	
Võlad töövõtjatele	37 600	37 600	
Maksuvõlad	42 118	42 118	5
Muud võlad	8 349	8 349	
Dividendivõlad	8 000	8 000	
Muud viitvõlad	349	349	
Saadud ettemaksed	89 401	89 401	
Muud saadud ettemaksed	89 401	89 401	
Kokku võlad ja ettemaksed	436 824	436 824	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	385 194	385 194	
Võlad töövõtjatele	29 455	29 455	
Maksuvõlad	37 439	37 439	5
Muud võlad	8 116	8 116	
Dividendivõlad	8 000	8 000	
Muud viitvõlad	116	116	
Saadud ettemaksed	1 850	1 850	
Kokku võlad ja ettemaksed	462 054	462 054	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	359 983
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	89 996
Sihtfinantseerimine	33 057	0
Kokku tingimuslikud kohustised	33 057	449 979

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	7 152	7 152
Osade arv (tk)	3	4
Kaks osa väärtusega 1 872 eurot ja üks osa väärtusega 3408 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	235 699	230 358
Saksamaa	2 512 748	1 393 596
Taani	994 353	651 328
Soome	22 771	81 678
Itaalia	0	235
Holland	42 318	103 028
Poola	0	60 137
Rootsi	10 376	26 341
Prantsusmaa	38 042	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 856 307	2 546 701
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Kanada	1 254 984	267 156
Šveits	42 492	25 137
Ameerika Ühendriigid	107 756	19 244
Suurbritannia	262 176	164 092
Venemaa	2	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 667 410	475 629
Kokku müügitulu	5 523 717	3 022 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	5 458 733	2 673 400
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine	64 984	196 728
Muud müügitulud	0	152 202
Kokku müügitulu	5 523 717	3 022 330

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-4 695 512	-1 752 680
Transpordikulud	-166 371	-125 296
Tööjõurent	-195 112	-65 108
Muud	-12 342	-4 541
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 069 337	-1 947 625

Kaubakulusid summas 57 953 eurot on kapitaliseeritud põhivaradesse.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-16 992	-6 497
Energia	-14 314	-8 080
Kütus	-14 314	-8 080
Mitmesugused bürookulud	-64 858	-41 861
Lähetuskulud	-6	0
Koolituskulud	-10 937	-78
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 439	-1 147
Konsultatsioonikulud	-24 042	-32 538
Kindlustus	-11 619	-19 412
Tarkvarakulud	-12 399	-1 513
Väikevahendid	-12 726	-11 008
Turustuskulud	-26 466	-45 760
Tööohutus ja tervisehoid	-2 230	0
Muud	-30 234	-17 940
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-229 262	-185 834

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-510 392	-457 164
Sotsiaalmaksud	-168 902	-149 698
Kokku tööjõukulud	-679 294	-606 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	33
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 600	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 600	0

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	761 420	761 420
Kokku laenukohustised	761 420	761 420
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 641	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 641	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	760 533	65 150	27 050	798 633	7 169
Kokku laenukohustised	760 533	65 150	27 050	798 633	7 169

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	798 633	97 000	109 404	761 420	14 464
Kokku laenukohustised	798 633	97 000	109 404	761 420	14 464

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 607	0	171 035	0
Kokku müüdnud	120 607	0	171 035	0

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 639	71 929	108 493	7 169
Kokku ostetud	42 639	71 929	108 493	7 169

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	118 483	68 104

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sõda Ukrainas ning Venemaa ja Valgeneve vastased sanktsioonid pole toormehindadele suurt mõju avaldanud. Suurenenud kütte- ja elektri hinnad ei ole oluliselt mõjutanud Vikträ OÜ äritegevust. Vastupidi, tooraine ostuhind (puidu) odavanes nõudluse vähenemise tõttu ning teistel komponentidel nagu klaas või kruvid ei ole nii suurt osakaalu tootmiskuludele. Vikträ OÜ kasutab kütmiseks tootmise puidujääke ning elektri hind sai aegsasti fikseeritud.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruande esitamise ajaks olid Vikträ OÜ omanikud võtnud vastu otsuse tõsta ettevõttele antud laen kohustuste alt omakapitali koosseisu, moodustades muud reservid summas 561 420 eurot.

Lisa 18 Tegevuse jätkuvus

Tooraine hindade kõikumise ja materjalide kättesaadavuse probleemide tõttu, ei olnud võimalik kinnitatud tellimusi enam sama hinnaga toota, mistõttu tekkis ettevõttel kahjum. Asjaolu, et ettevõtte teenis 2021.a kahjumit, ei tekitanud juhatuse hinnangul märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Aasta 2022 on olukord stabiilsem ja finantstulemus esialgsete andmete põhjal positiivne.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

Osaühing VIKTRÄ (registrikood: 10142267) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANK BORCHERS	Juhatuse liige	11.04.2023
OLIVER PETS	Juhatuse liige	11.04.2023
ERKI KROON	Juhatuse liige	12.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osühing VIKTRÄ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osühing VIKTRÄ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osühing VIKTRÄ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Seoses sellega, et Vikträ OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande osas viisime läbi ülevaatus, mitte auditi, ei osalenud me 31.12.2020 varude inventuuris. Seetõttu ei ole meil olnud võimalik varude algsaldo kohta omandada piisavat auditi tõendusmaterjali ja meil ei olnud võimalik kindlaks teha, kas selle asjaoluga seoses on vaja Vikträ OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruandes teha mistahes muudatusi.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ ei olnud meil võimalik veenduda varude algsaldos, kuna me ei osalenud varude inventuuris 31.12.2020 seisuga. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Muu asjaolu

Vikträ OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruandes esitatud vastavad arvanded on auditeerimata, kuna viisime 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande osas läbi ülevaatus, mitte auditi. Ülevaatus kohta väljastasime 30.06.2021 modifitseerimata kokkuvõtte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

OÜ E-Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 41

Tähe tn 135, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

13.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VIKTRÄ (registrikood: 10142267) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	13.04.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	449 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-501 434
Kokku	-51 455
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-51 455
Kokku	-51 455

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	449 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-501 434
Kokku	-51 455
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-51 455
Kokku	-51 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	5458733	98.82%	Jah
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine	31011	64984	1.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Suvekodu Kroon OÜ	14181867	Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Männistö Invest OÜ	12979319	Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Estport OÜ	12792466	Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	852 EUR (Lihtomand)
Estport OÜ	12792466	Eesti	1020 EUR (Lihtomand)
Suvekodu Kroon OÜ	14181867	Eesti	1020 EUR (Lihtomand)
Männistö Invest OÜ	12979319	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4724165
Faks	+372 4724168
E-posti aadress	info@viktra.ee