

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kuldnoka tn 16 korteriühistu

registrikood: 80148544

telefon: +372 56488886, +372 5010836

e-posti aadress: kuldnoka16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Lisa 14 Vahendatavad teenused 2021.a.	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Kuldnoka 16, Tallinn asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

KÜ Kuldnoka 16 2021 aastaaruanne oli vaja parandada 2023 aastal ning uuesti sisestada äriregistrisse, sest oli kasutatud valed kassa põhise printsiibi arvestused ja ei olnud arvestatud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendiga (RTJ 14). Remondifondi summa 9080 eur seisuga 31.12.2020 ei olnud õigesti kajastatud lisas ja bilansis. Korrigeeritud lisas on see summa kajastatud tagasimaksena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 283	2 166
Nõuded ja ettemaksed	12 888	7 215
Kokku käibevarad	17 171	9 381
Kokku varad	17 171	9 381
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 420	6 325
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 674	0
Kokku lühiajalised kohustised	25 094	6 325
Kokku kohustised	25 094	6 325
Netovara		
Reservkapital	1 940	1 940
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 116	15 346
Aruandeaasta tulem	-10 979	-14 230
Kokku netovara	-7 923	3 056
Kokku kohustised ja netovara	17 171	9 381

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 855	63 331	
Annetused ja toetused	3 381	0	
Tulu ettevõtlusest	112	112	
Kokku tulud	20 348	63 443	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 215	-19 883	
Mitmesugused tegevuskulud	-609	-40 300	
Tööjõukulud	-16 864	-17 491	10
Muud kulud	-11 639	0	
Kokku kulud	-31 327	-77 674	
Põhitegevuse tulem	-10 979	-14 231	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-10 979	-14 230	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 979	-14 231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 622	-380
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 665	868
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 809	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 117	-13 742
Kokku rahavood	2 117	-13 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 166	15 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 117	-13 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 283	2 166

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 940	15 346	17 286
Aruandeaasta tulem		-14 230	-14 230
31.12.2020	1 940	1 116	3 056
Aruandeaasta tulem		-10 979	-10 979
31.12.2021	1 940	-9 863	-7 923

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuldnoka 16 esitab majandusaruande 01.01.2021 kuni 31.12.2021 kohta eurodes. Korteriühistu tegeleb maja haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Kuldnoka 16 2021 aastaaruanne oli vaja parandada 2023 aastal ning uuesti sisestada äriregistrisse, sest oli kasutatud valed kassa põhise printsiibi arvestused ja ei olnud arvestatud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendiga (RTJ 14).

Uus 2021.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning kehtestatud EV raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ 12 ja 14).

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmisel perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtusel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehing on tehing, mis on fikseeritud või mille arveldamine toimub välisvaluutas. Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele eestis ametlikult kehtivas vääringus, tehingupäeval kehtiva valutakursi alusel. Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanga valuutakursile ümber.

Finantsinvesteeringud

Raamatupidamise aruannetes tuleb kajastada kogu raamatupidamiskohustusala finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav oluline informatsioon. Oluline on selline aruandefinantsseisund, mille avaldamata jätmine või ebakorrektnel avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majanduotsuseid. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruannetes kajastada lihtsustatud viisil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Nõuded ostjate vastu on korteromaneke tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotatud tulude/kulude vahesummat kajastatakse muude tulude või muude kuulude real.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasasid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid.

Remonditasused, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis ettemaksena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 888	12 888
Ostjatelt laekumata arved	12 888	12 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 888	12 888
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 215	7 215
Ostjatelt laekumata arved	7 215	7 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 215	7 215

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20
Sotsiaalmaks	351
Töötuskindlustusmaksed	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	456

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 125	10 125
Maksuvõlad	456	456
Muud võlad	1 016	1 016
Saadud ettemaksed	823	823
Muud saadud ettemaksed	823	823
Kokku võlad ja ettemaksed	12 420	12 420
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 325	6 325
Kokku võlad ja ettemaksed	6 325	6 325

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
remondifond	5 809	9 080	2 215	12 674
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 809	9 080	2 215	12 674
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 809	9 080	2 215	12 674

Remondifondi summa 9080 eur seisuga 31.12.2020 ei olnud õigesti kajastatud lisas ja bilansis. Korrigeeritud lisas on see summa kajastatud tagasimaksena.

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 215
Avariifond	1 166
Kokku annetused ja toetused	3 381

Rahalised ja mitterahalised annetused	
	2021
Kokku annetused ja toetused	3 381

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Tulu ettevõtlusest (ümberehit. arved)	112	112
Kokku tulu ettevõtlusest	112	112

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 215	19 883
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 215	19 883

Remondifondi kasutamine:

San Teh Service OÜ püstiku vahetus 780 EUR;

Veidiko Company OÜ soojaaumatika remont 1435 EUR

KOKKU:2215 EUR

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Revident	100	0
Muru niitmine, hooldus, avarii	452	0
Pangakulu	21	0
Kontoritarbed	36	0
Muud	0	40 300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	609	40 300

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 604	11 900
Sotsiaalmaksud	4 260	4 239
Puhkusereserv	0	1 352
Kokku tööjõukulud	16 864	17 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2021
Muud	11 639
Kokku muud kulud	11 639

KÜ Kuldnoka 16 2021 aastaaruanne oli vaja parandada 2023 aastal ning uuesti sisestada äriregistrisse, sest oli kasutatud valed kassa põhise printsiibi arvestused ja ei olnud arvestatud EV Raamatupidamise Toimikonna juhendiga (RTJ 14). Vahe summas 11639 kajastatud

muude kuludena.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	11 900

Juhatuse liikme valesti vormistatud tööleping tööülesandega "juhtimine", mis vajab parandamist.

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

KÜ Kuldnoka 16 2021 aastaaruanne oli vaja parandada 2023 aastal ning uuesti sisestada äriregistrisse, sest oli kasutatud valed kassa põhise printsiibi arvestused ja ei olnud arvestatud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendiga (RTJ 14).

Remondifondi summa 9080 eur seisuga 31.12.2020 ei olnud õigesti kajastatud lisas ja bilansis. Korrigeeritud lisas on see summa kajastatud tagasimaksena.

Lisa 14 Vahendatavad teenused 2021.a.

	Tarnitate poolt arved	Määratud liikmetele	Vahe
Prügivedu	3102,66	3102,66	
Elekter	619,03	619,03	
Vesi ja kanal.	5942,08	5942,08	
Küte soe vesi	36657,24	36657,24	
KOKKU:	46321,01	46321,01	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1055 EUR
kr2	630 EUR
kr3	1404 EUR
kr4	1022 EUR
kr5	701 EUR
kr6	1377 EUR
kr7	1091 EUR
kr8	809 EUR
kr9	1463 EUR
kr10	1378 EUR
kr11	707 EUR
kr12	1453 EUR
kr13	1310 EUR
kr14	765 EUR
kr15	1447 EUR
kr16	1127 EUR
kr17	1003 EUR
kr18	1434 EUR
kr19	1426 EUR
kr20	1055 EUR
kr21	1326 EUR
kr22	1172 EUR
kr23	952 EUR
kr24	1317 EUR
kr25	1222 EUR
kr26	1085 EUR
kr27	1038 EUR
kr28	1010 EUR
kr29	886 EUR
kr30	1229 EUR
kr31	1188 EUR
kr32	1175 EUR
kr33	1049 EUR
kr34	1185 EUR
kr35	1020 EUR
kr36	1028 EUR
kr37	1333 EUR
kr38	883 EUR
kr39	1374 EUR
kr40	1069 EUR
kr41	1055 EUR
kr42	1387 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kr43	1186 EUR
kr44	915 EUR
kr45	1112 EUR
kr46	1269 EUR
kr47	747 EUR
kr48	1595 EUR
kr49	1317 EUR
kr50	690 EUR
kr51	1654 EUR
kr52	1184 EUR
kr53	678 EUR
kr54	1389 EUR
kr55	991 EUR
kr56	719 EUR
kr57	1744 EUR
kr58	1005 EUR
kr59	865 EUR
kr60	1390 EUR
Kokku:	68090 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Tallinn, Kuldnoka tn 16 korteriühistu (registrikood: 80148544) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI PEETSO	Juhatuse liige	12.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488886
Mobiiltelefon	+372 5010836
E-posti aadress	kuldnoka16@hotmail.ee