

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärimimi: IBMB GROUP OÜ

registrikood: 14535874

tänava/talu nimi, Helme tn 7b-60

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10614

telefon: +372 56456600

e-posti aadress: marinabachmann@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

IBMB GROUP OÜ jätkas 2022. aastal põhiliste tegevussuundade edasiarendamisega. Ettevõtte tegeles kinnisvarainvesteeringute ja kinnisvara haldamisega ning korterite pikaajalise üürimisega eraisikutele. Jätkuvalt osutas ettevõtte klientidele teenuseid suhtekorralduse ja teabevahetuse alal.

Seisuga 31.12.2022 a. oli IBMB GROUP OÜ netokäive 87 696 eurot.

IBMB GROUP OÜ üürib eraisikutele välja ning haldab omanikele kuuluvaid kortereid. Korterite üürnikega on sõlmitud pikaajalised üürilepingud. Üürnike poolt maksehäireid ei esine, üüri ja korteritega kaasnevate kulude eest tasutakse õigeaegselt.

IBMB Group OÜ juhatuse liige Ivo Bachmann on kogenud kinnisvarainvestor. 2022. aastal tegi ettevõtte kaks uut investeeringut kinnisvarasse, soetades kahetoalise korteri Tallinna kesklinnas ning kahetoalise korteri Põhja-Tallinnas. Kinnisvara soetamiseks kasutas ettevõtte jaotamata kasumit ning omanikulaenu. Mõlemad korterid on soetatud pikaajalisele üürile andmise eesmärgil. Sõlmitud on pikaajalised lepingud üürnikuga, maksehäired ei esine.

2022. aastal investeeris IBMB Group OÜ olemasolevate korterite kvaliteedi parandamisse eesmärgiga saada suuremat üüritulu ja parandada kinnisvaraportfelli üüritootlust.

IBMB Group OÜ juhatuse liige Marina Bachmann on pikaajalise kogemusega kommunikatsioonijuht, kes pakub äriklientidele nõustamist suhtekorralduse ning sise- ja väliskommunikatsiooni alal. Ettevõtte osutab kommunikatsiooniteenuseid Eestis ja välisriikides, pakkudes klientidele terviklikku teenust kommunikatsiooniprojektide planeerimises ja läbiviimises, kommunikatsioonistrateegiate loomises, meediasuhtluse korraldamises Eesti ja rahvusvahelises meedias, proaktiivses ja reaktiivses meediatöös, kriisikommunikatsiooni juhtimises ning kommunikatsioonitöö tulemuslikkuse mõõtmises.

Ettevõttel on välja kujunenud kindel kliendibaas, klientidega on sõlmitud pikaajalised kommunikatsiooni- ja suhtekorraldusteenuste osutamise lepingud. 2022. aastal jätkas IBMB Group OÜ suhtekorralduse teenuste osutamist olemasolevatele klientidele ning laiendas kliendibaasi.

IBMB Group OÜ juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei ole makstud. 2022. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 059	11 035	2
Nõuded ja ettemaksed	6 074	107	
Kokku käibevarad	20 133	11 142	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	307 500	152 500	
Kokku põhivarad	307 500	152 500	
Kokku varad	327 633	163 642	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	112 000	10 000	
Võlad ja ettemaksed	4 905	3 205	
Kokku lühiajalised kohustised	116 905	13 205	
Kokku kohustised	116 905	13 205	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 937	93 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 291	54 729	
Kokku omakapital	210 728	150 437	
Kokku kohustised ja omakapital	327 633	163 642	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	89 496	72 582	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 950	-5 812	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 257	-11 325	
Muud ärikulud	0	-723	
Ärikasum (kahjum)	60 289	54 722	
Intressitulud	2	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 291	54 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 291	54 729	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ IBMB Group 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb

rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Osutatud teenuste kohta koostatakse arveid lepingulistele klientidele 1 kord kuus viimase kuupäeva seisuga, ühekorsetele klientidele kohe peale teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	14 059	11 035
Kokku raha	14 059	11 035

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 000	10 000
Kokku laenukohustised	112 000	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

IBMB GROUP OÜ (registrikood: 14535874) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA BACHMANN	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 291
Kokku	208 228

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	51518	57.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29169	32.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marina Bachmann	48106170255	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ivo Bachmann	37809230227	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456600
E-posti aadress	marinabachmann@hotmail.com