

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Eriosa

registrikood: 11462488

talu nimi: Kurepesa

küla: Teenuse küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78103

telefon: +372 5224925

e-posti aadress: info@eriosa.ee

veebilehe aadress: www.eriosa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Eriosa on asutatud 18.jaanuaril 2008.a.

OÜ Eriosa põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK-i kood 41201).

2022 .a. oli müügitulu 442,1 tuhat eurot ja kasumit saadi 5,3 tuhat eurot, 2021.a. saadi müügitulu 408,3 tuhat eurot ja saadi kasumit 1,0 tuhat eurot.

2022.a. oli keskmiselt 4 palgalist töötajat, kelleledele maksti tasu 84,4 tuhat eurot arvestamata sotsiaalmaksu ja puhkusereservi.

OÜ-d Eriosa juhtis kolmeliikmeline juhatus, kes juhatuseliikme tasu ei saanud..

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Käibe kasv %	8,3	26,3
Kasumi kasv %	447,1	-9,3
Puhasrentaablus %	1,2	0,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	2,3
Likviidsuskordaja	1,8	1,2
Võlakordaja %	41,0	43,4
Tegevustulukus %	1,2	0,2
Tulutoovuse üldvõime %	6,9	2,6
Koguvara tulutoovustase (ROA) %	6,7	1,3
Omakapitali tulutase (ROE) %	11,1	2,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv(%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100

Kasumi kasv(%) = puhaskasum 2022-puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara – varud)/ lühiajaline võlg

Võlakordaja % = koguvõlg/koguvara*100

Tegevustulukus % = Puhaskasum / müük*100

Tulutoovuse üldvõime % EBIT = (ärikasum) / koguvara*100

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROA(%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 818	4 840	
Nõuded ja ettemaksed	23 074	25 602	
Nõuded ostjate vastu	23 074	25 602	
Kokku varud	21 099	28 534	
Tooraine ja materjal	21 099	28 534	
Kokku käibevarad	69 991	58 976	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 100	16 129	2
Kokku põhivarad	11 100	16 129	
Kokku varad	81 091	75 105	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 224	1 584	
Võlad ja ettemaksed	23 572	23 929	
Võlad tarnijatele	8 590	4 598	
Võlad töövõtjatele	3 050	9 370	
Maksuvõlad	9 856	7 075	
Muud võlad	2 076	2 886	
Kokku lühiajalised kohustised	27 796	25 513	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 431	7 055	
Kokku pikaajalised kohustised	5 431	7 055	
Kokku kohustised	33 227	32 568	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 731	38 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 327	974	
Kokku omakapital	47 864	42 537	
Kokku kohustised ja omakapital	81 091	75 105	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	442 052	408 302	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-285 765	-238 586	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 754	-36 440	
Tööjõukulud	-113 925	-123 989	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 029	-7 304	2
Ärikasum (kahjum)	5 579	1 983	
Intressikulud	-252	-1 009	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 327	974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 327	974	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on OÜ Eriosa lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Koostatud on detailne bilanss.

Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööea üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana varude koosseisus ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alla-hindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist maksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	20 760	13 584	34 344	34 344
Akumuleeritud kulum	-4 017	-10 203	-14 220	-14 220
Jääkmaksumus	16 743	3 381	20 124	20 124
Ostud ja parendused	3 309	0	3 309	3 309
Muud ostud ja parendused	3 309	0	3 309	3 309
Amortisatsioonikulu	-4 592	-2 712	-7 304	-7 304
31.12.2021				
Soetusmaksumus	24 069	13 584	37 653	37 653
Akumuleeritud kulum	-8 609	-12 915	-21 524	-21 524
Jääkmaksumus	15 460	669	16 129	16 129
Amortisatsioonikulu	-4 493	-536	-5 029	-5 029
31.12.2022				
Soetusmaksumus	24 069	13 584	37 653	37 653
Akumuleeritud kulum	-13 102	-13 451	-26 553	-26 553
Jääkmaksumus	10 967	133	11 100	11 100

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	84 431	93 350
Sotsiaalmaksud	29 494	30 639
Kokku tööjõukulud	113 925	123 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021

Arvestatud tasu	19 337	21 342
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2023

OÜ Eriosa (registrikood: 11462488) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÕESSAR	Juhatuse liige	22.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 327
Kokku	45 058
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 058
Kokku	45 058

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 327
Kokku	45 058
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 058
Kokku	45 058

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	442052	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarika Jõessar	47108202775		765 EUR (Lihtomand)
Janno Niinemäe	37908220262		1275 EUR (Lihtomand)
Andres Jõessar	37011142773		510 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224925
E-posti aadress	info@eriosa.ee
Veebilehe aadress	www.eriosa.ee