

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Termoekspert Osaühing

registrikood: 10634881

tänava/talu nimi, Liivalaia tn 42-53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 55616300

e-posti aadress: termoekspert@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud ärikulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Termoekspert alustas oma tegevust 2000. aastal.

OÜ Termoekspert kuulub 100 % emaettevõttele OÜ Vee - Ekspert.

Juhatuse liikmele aruandeaastal juhatuse liikme tasu ei makstud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, seejuures juhatuse ainuliige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 916	20	2
Nõuded ja ettemaksed	123	8	3
Kokku käibevarad	10 039	28	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	86 706	67 344	4
Materiaalsed põhivarad	767	767	5
Kokku põhivarad	87 473	68 111	
Kokku varad	97 512	68 139	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	429	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	429	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 500	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	65 500	0	
Kokku kohustised	65 929	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 323	61 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 556	3 567	
Kokku omakapital	31 583	68 139	
Kokku kohustised ja omakapital	97 512	68 139	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	85 467	9
Muud äritulud	0	2 754	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-50 231	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 141	-5 743	12
Tööjõukulud	0	-19 189	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 790	5
Muud ärikulud	0	-417	14
Ärikasum (kahjum)	-3 141	10 851	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-32 989	-7 639	4
Intressitulud	3	6	
Intressikulud	-429	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 556	3 218	
Tulumaks	0	349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 556	3 567	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Termoekspert 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja aruandevormi ning lähtutud on ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Plokiahela tehnoloogial põhinevad (PTP) instrumendid (sh krüptovääring) on viimaste aastatega saanud suurt tähelepanu ja nende levik üha kiireneb.

PTP-instrumentide üle arvepidamise ega nende aruandluses kajastamise reeglid on lõplikult välja kujunenud.

PTP-instrumendid omavad tavaliselt füüsilise substantsita mitterahalist vormi, kujutades teatud väärtuse digitaalset esitust.

PTP-instrumentide hulgas võib eristada krüptovääringuid (Eestis kasutatud sünonüümina ka terminit „virtuaalvääring“ või „krüptovaluuta“) ja tokeneid.

Krüptovääringud täidavad maksevahendi funktsiooni ja neid kavatakse kasutada alternatiivina riikide keskpankade poolt emiteeritud rahale. Tuntuim ja suurima turukapitalisatsiooniga krüptovääring on Bitcoin.

Tokenid on krüptovääringuga võrreldes palju spetsiifilisema ülesandega, andes nende soetajale sageli teatud õigused (nt: õigus saada tokeni väljaandjalt kaupu või teenuseid või osaleda tema kasumi jagamises) ning olles nende väljaandja jaoks finantseerimise allikaks.

Raamatupidamise Toimkond soovib PTP-instrumentide kajastamisel silmas pidada, et raamatupidamise aastaaruanne kajastaks neid instrumente selliselt, et aruande lugejale oleksid need arusaadavad, valitud arvestuspõhimõtted lähtuksid instrumentide majanduslikust sisust ja oleksid võrreldavad analoogsete instrumentide arvestuspõhimõtetega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse–asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule tööeale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 (alates 01.01.2015 a.) netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud emaettevõtte, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ning tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	9 916	20
Kokku raha	9 916	20

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	123	123
Kokku nõuded ja ettemaksed	123	123
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	8	8

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
Soetamine	115 800	115 800
Müük müügihinnas või lunastamine	-40 817	-40 817
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 639	-7 639
31.12.2021	67 344	67 344
Kajastatud õiglases väärtuses	67 344	67 344
		Kokku
	Muud	
31.12.2021	67 344	67 344
Soetamine	288 071	288 071
Müük müügihinnas või lunastamine	-235 720	-235 720
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-32 989	-32 989
31.12.2022	86 706	86 706
Kajastatud õiglases väärtuses	86 706	86 706

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	767	30 435	8 483	38 918	39 685
Akumuleeritud kulum	0	-8 689	-5 223	-13 912	-13 912
Jääkmaksumus	767	21 746	3 260	25 006	25 773
Amortisatsioonikulu	0	-1 461	-329	-1 790	-1 790
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-20 285	-2 931	-23 216	-23 216
31.12.2021					
Soetusmaksumus	767	0	0	0	767
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	767	0	0	0	767
31.12.2022					
Soetusmaksumus	767	0	0	0	767
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	767	0	0	0	767

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	22 799
Transpordivahendid	0	19 808
Muud masinad ja seadmed	0	2 991
Kokku	0	22 799

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	429	429
Kokku võlad ja ettemaksed	429	429

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Seotud osapooled	65 500	0	65 500		2,5	EUR
Pikaajalised laenud kokku	65 500	0	65 500			
Laenukohustised kokku	65 500	0	65 500			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	23 014	52 258
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 753	13 065
Kokku tingimuslikud kohustised	28 767	65 323

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	85 467
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	85 467
Kokku müügitulu	0	85 467
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia	0	83 979
Kaubad, materjalid	0	185
Remondi-, hooldus- ja muud teenused	0	1 303
Kokku müügitulu	0	85 467

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum äriobjekti müügist	0	2 754
Kokku muud äritulud	0	2 754

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	2 772
Energia	0	2 114
Kütus	0	2 114
Transpordikulud	0	2 153
kütteõli	0	43 192
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	50 231

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	0	136
Kütus	0	136
Mitmesugused bürookulud	616	1 090
Riiklikud ja kohalikud maksud	9	246
Sõidukite ekspluatatsioonikulud	0	3 151
Muud	2 516	1 120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 141	5 743

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	14 362
Sotsiaalmaksud	0	4 827
Kokku tööjõukulud	0	19 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	417
Kokku muud ärikulud	0	417

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	429	0
Kokku võlad ja ettemaksed	429	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	65 500	0
Kokku laenukohustised	65 500	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	65 500	65 500	429
Kokku laenukohustised	65 500	65 500	429

MÜÜDUD	2021	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	
Kokku müüdnud	50	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

Termoekspert Osaühing (registrikood: 10634881) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEPP	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 556
Kokku	28 767
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 767
Kokku	28 767

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Vee-Ekspert	10225119	Vana-Antsla alevik, Antsla vald, Võru maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55616300
E-posti aadress	termoekspert@hotmail.com