

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Malmi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80175972

telefon: +372 55628196

e-posti aadress: malmitare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Narva linn, Malmi tn 10 korteriühistu 2022. a. majandusaasta aruanne Tegevusaruanne . KÜ Narva linn, Malmi tn 10, reg.nr.80175972 iseseisvalt tegusteb alates 19.12.2002 aastal. Tegevuse eesmark on korteriomadite ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Narva linn, Malmi tn 10 2022 aastal oli stabiilne. 2022.a on teostatud remonditööd summas 1564 euro 37 s. Malmi tn. juhastus koosneb 3 liikmest 2022 aastal töötasid kaks juhatuse liiget tasuta ja üks sai tasu, mis moodustas 1590,00 eurot. Keskmine töötajate 0,5 arv., kes said töötasu 2022 aastal oli 2 inimest. Palgakulud kokku 2773.,00 eurot. maksud-924,86 eurot. 2023 aastal juhastus planeerib tööd 2023 majandustegevuse aastakava järgi ,mis oli vastuvõetud korteriühistu üldkoosolekul 16.03 2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 890	3 191
Nõuded ja ettemaksed	4 425	3 374
Kokku käibevarad	9 315	6 565
Kokku varad	9 315	6 565
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 855	7 344
Kokku lühiajalised kohustised	9 855	7 344
Kokku kohustised	9 855	7 344
Netovara		
Reservkapital	2 500	2 500
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 279	-6 227
Aruandeaasta tulem	239	2 948
Kokku netovara	-540	-779
Kokku kohustised ja netovara	9 315	6 565

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 454	7 454
Tulu ettevõtlusest	-71	461
Muud tulud	1 922	4 306
Kokku tulud	9 305	12 221
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 367	-4 415
Tööjõukulud	-3 699	-4 858
Kokku kulud	-9 066	-9 273
Põhitegevuse tulem	239	2 948
Aruandeaasta tulem	239	2 948

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	29 052	28 177
Muud põhitegevuse tulude laekumised	147	2 427
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 761	-26 092
Väljamaksed töötajatele	-3 739	-4 922
Kokku rahavood põhitegevusest	1 699	-410
Kokku rahavood	1 699	-410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 191	3 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 699	-410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 890	3 191

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 500	-6 227	-3 727
Aruandeaasta tulem		2 948	2 948
31.12.2021	2 500	-3 279	-779
Aruandeaasta tulem		239	239
31.12.2022	2 500	-3 040	-540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

KÜ Narva linn, Malmi tn.10 aastal 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

Eesti raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi, nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete summadena.

Raha

Raha ja nende saldode liikumine on näidatud pangakontolel.

Korteriomanike laekuma võlad

Korteriomanike võlgasid teeninduse ja kommunaalteenuste eest vaadeidakse eraldi iga korteri kohta.

Finantsevarad ja kohustused

Finantsvara on vara, mis on raha.

Finanskohustus on lepinguline kohustus:

a) tasuda teisele osapoolale raha vj muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate eest)

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel in lähtutud RTJ 14 laasas skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliattasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodel, mis leiavad aset kulutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha pangas	4 890	3 191
Kokku raha	4 890	3 191

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	58
Sotsiaalmaks	72	99
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117	158

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	2 378	2 378
Kokku	2 378	2 378

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Hankijatele tasumata arved	2 584	3 665
Kokku võlad tarnijatele	2 584	3 665

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2022	2021
maagaas	-85	75
vesi/kanalisatsioon	7	378
pangateenused	0	0
gaasi paberi teenused	7	8
kute	0	0
Kokku tulu ettevõtlusest	-71	461

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	645	368
Elektrienergia	645	368
Mitmesugused bürookulud	12	22
remonditööd	1 564	1 829
pangakulud	28	31
prugi	771	769
inventari soetamiseks	0	0
Muud	2 347	1 396
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 367	4 415

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 774	3 640
Sotsiaalmaksud	925	1 218
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	3 699	4 858
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 590	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv 1	563 EUR
kv 2	867 EUR
kv 3	945 EUR
kv 4	788 EUR
kv 5	633 EUR
rv 6	889 EUR
kv 7	1470 EUR
kv 8	910 EUR
kv 9	740 EUR
kv 10	1158 EUR
kv 11	935 EUR
kv 12	894 EUR
kv 13	788 EUR
kv 14	796 EUR
kv 15	865 EUR
kv 16	1198 EUR
kv 17	1114 EUR
kv 18	1225 EUR
kv 19	859 EUR
kv 20	624 EUR
kv 21	1088 EUR
kv 22	904 EUR
kv 23	868 EUR
kv 24	659 EUR
kv 25	1115 EUR
kv 26	917 EUR
kv 27	888 EUR
kv 28	656 EUR
kv 29	986 EUR
kv 30	857 EUR
kv 31	865 EUR
kv 32	852 EUR
Kokku:	28916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2023

Narva linn, Malmi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80175972) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA NAUMOVA	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55628196
Mobiiltelefon	+372 55628196
E-posti aadress	malmitare@gmail.com