

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: BBB+ Investments Osühing

registrikood: 12245942

tänavanimi: Põllu tee

maja ja korteri number: 1-4

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74020

telefon: +372 5078228

e-posti aadress: saima@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	6
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

BBB+ Investment OÜ jätkas aruandeperioodil eelmistel aastatel alustatud finantseerimise korraldamist pikema perspektiiviga projektide elluviimiseks.

Aruandeperioodil ei kasutatud ettevõttes palgalist tööjõudu.
Juhatusel ei arvestatud tasu ega tehtud muid soodustusi.

2023. aastal on plaanis jätkata ja lõpule viia juba alustatud projektid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	532	2 670
Nõuded ja ettemaksed	342 254	336 832
Kokku käibevarad	342 786	339 502
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	560 100	560 100
Finantsinvesteeringud	1 474 306	350 000
Kokku põhivarad	2 034 406	910 100
Kokku varad	2 377 192	1 249 602
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	93 953	57 013
Kokku lühiajalised kohustised	93 953	57 013
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 349 864	1 167 699
Kokku pikaajalised kohustised	2 349 864	1 167 699
Kokku kohustised	2 443 817	1 224 712
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 140	11 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 515	10 276
Kokku omakapital	-66 625	24 890
Kokku kohustised ja omakapital	2 377 192	1 249 602

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	10 000
Mitmesugused tegevuskulud	0	-12
Ärikasum (kahjum)	0	9 988
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-60 000	0
Intressikulud	-36 940	-23 007
Muud finantstulud ja -kulud	5 425	23 295
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91 515	10 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 515	10 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatus osalused sidus- ja tütarettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõteteks loetakse ettevõtteid, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel loetakse tehinguid osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded	74 854	74 854
Kokku muud nõuded	74 854	74 854
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	69 432	69 432
Kokku muud nõuded	69 432	69 432

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	267 400	267 400	2%	EUR	2024
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	267 400	267 400	5%	EUR	2022

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanikult ja muudelt kreditoridelt	2 349 864	0	2 349 864		2%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	2 349 864	0	2 349 864				
Laenukohustised kokku	2 349 864	0	2 349 864				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Osanikult ja muudelt kreditoridelt	1 167 699	0	1 167 699		2%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 167 699	0	1 167 699				
Laenukohustised kokku	1 167 699	0	1 167 699				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Vahimetsa Investeeringute OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	656 147	424 647
Kokku laenukohustised	656 147	424 647

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	228 342	196 305	424 647	6 838
Kokku laenukohustised	228 342	196 305	424 647	6 838

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	424 647	231 500	656 147	11 087
Kokku laenukohustised	424 647	231 500	656 147	11 087

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmele tasu ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2023

BBB+ Investments Osaühing (registrikood: 12245942) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SAIMA VAHIMETS	Juhatuse liige	14.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 515
Kokku	-69 375
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-69 375
Kokku	-69 375

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 515
Kokku	-69 375
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-69 375
Kokku	-69 375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahimetsa Investeeringute OÜ	10722740	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078228
E-posti aadress	saima@hestra.ee