

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu

registrikood: 80557863

e-posti aadress: tuuli.hoimoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu loodi 03.12.2018.a. ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu reservkapital on 1438 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeaastal juhatus koosnes kahest liikmest.

Aruandeaastal ei ole Rukki tn 5 korteriühistu arvestanud ega makstud juhatuse liikmetele tasusid, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 820	3 440	2
Nõuded ja ettemaksed	2 567	3 228	3
Kokku käibevarad	7 387	6 668	
Kokku varad	7 387	6 668	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 588	2 038	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 353	3 186	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 941	5 224	
Kokku kohustised	5 941	5 224	
Netovara			
Reservkapital	1 438	1 438	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6	2	
Aruandeaasta tulem	2	4	
Kokku netovara	1 446	1 444	
Kokku kohustised ja netovara	7 387	6 668	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 032	4 226	6
Kokku tulud	3 032	4 226	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 364	-2 393	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 666	-1 829	8
Kokku kulud	-3 030	-4 222	
Põhitegevuse tulem	2	4	
Aruandeaasta tulem	2	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	661	-927
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-450	653
Kokku rahavood põhitegevusest	213	-270
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 167	-133
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 167	-133
Kokku rahavood	1 380	-403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 440	3 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 380	-403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 820	3 440

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 438	2	1 440
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2021	1 438	6	1 444
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2022	1 438	8	1 446

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud teenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete (sh laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Korteriühistu võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	4 820	3 440
Kokku raha	4 820	3 440

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 567	2 567
Ostjatelt laekumata arved	2 567	2 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 567	2 567
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 228	3 228
Ostjatelt laekumata arved	3 228	3 228
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 228	3 228

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 588	1 588
Kokku võlad ja ettemaksed	1 588	1 588
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 038	2 038
Kokku võlad ja ettemaksed	2 038	2 038

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 319	2 260	-2 393	3 186
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 319	2 260	-2 393	3 186
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 319	2 260	-2 393	3 186

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 186	2 260	-1 364	4 082
Roheline õu	0	271	0	271
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 186	2 531	-1 364	4 353
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 186	2 531	-1 364	4 353

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	1 668	1 833
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	1 364	2 393
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 032	4 226

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	1 364	2 393
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 364	2 393

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus- ja hoolduskulud	1 385	1 242
Kindlustus	281	228
Muud hoolduskulud	0	359
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 666	1 829

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Rukki tn 5 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2022	2021
Vesi	1377	1292
Gaasienergia	6241	3205
Elektrienergia	4869	3868
Prügivedu	502	487
KOKKU	12989	8852

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1495 EUR
Korter 2	1461 EUR
Korter 3	1413 EUR
Korter 4	1585 EUR
Korter 5	1590 EUR
Korter 6	1966 EUR
Korter 7	1396 EUR
Korter 8	1401 EUR
Korter 9	2273 EUR
Korter 10	2350 EUR
Kokku:	16930 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

Tallinn, Rukki tn 5 korteriühistu (registrikood: 80557863) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIIL STEPTŠENKO	Juhatuse liige	11.04.2023
Resolutsioon:	Kinnitan!	
JANEK VALGE	Juhatuse liige	13.04.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuuli.hoimoja@gmail.com