

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 11, Paide tee 9, Pärna pst 4,
Sõpruse pst 5, Sõpruse pst 9 korteriühistu

registrikood: 80110174

telefon: +372 56913019, +372 58047928

e-posti aadress: kindelkodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kindel Kodu eesmärk on korteriomandite osaks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on asutatud 30.09.1994.a. Korteriühistul on liikmeteks 84 korteriomanikku. Eluruumide kasulikku pindala on 5334 m².

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus. Osalise tööajaga töötas raamatupidaja ja tegevjuht. Alates detsembrist ostetakse sisse raamatupidamisteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 745	67 935
Nõuded ja ettemaksed	23 147	29 113
Kokku käibevarad	99 892	97 048
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	131 546	144 637
Kokku põhivarad	131 546	144 637
Kokku varad	231 438	241 685
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 327	9 019
Kokku lühiajalised kohustised	13 327	9 019
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	131 546	144 637
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	95 766	92 028
Kokku pikaajalised kohustised	227 312	236 665
Kokku kohustised	240 639	245 684
Netovara		
Reservid	4 670	4 670
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 669	-3 388
Aruandeaasta tulem	-5 202	-5 281
Kokku netovara	-9 201	-3 999
Kokku kohustised ja netovara	231 438	241 685

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 521	11 521
Kokku tulud	11 521	11 521
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 262	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 734	-9 774
Tööjõukulud	-5 558	-7 033
Kokku kulud	-16 554	-16 807
Põhitegevuse tulem	-5 033	-5 286
Intressitulud	6	5
Intressikulud	-175	0
Aruandeaasta tulem	-5 202	-5 281

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 033	-5 286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 966	-13 310
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 308	-6 123
Muud rahavood põhitegevusest	3 738	33 297
Kokku rahavood põhitegevusest	8 979	8 578
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-175	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-175	0
Kokku rahavood	8 810	8 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 935	59 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 810	8 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 745	67 935

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 670	-3 388	1 282
Aruandeaasta tulem		-5 281	-5 281
31.12.2021	4 670	-8 669	-3 999
Aruandeaasta tulem		-5 202	-5 202
31.12.2022	4 670	-13 871	-9 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kindel Kodu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Elamu remonti (parendusi) põhivarana aruandes arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu aruandes ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale ning korteriühistu nõudena korteriomanike vastu. On lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 400	5 400
Sotsiaalmaksud	1 782	1 520
töötuskindlustus	43	113
Kokku tööjõukulud	7 225	7 033
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paide tee 9 - 1	1009 EUR
Paide tee 9 - 2	836 EUR
Paide tee 9 - 3	990 EUR
Paide tee 9 - 4	780 EUR
Paide tee 9 - 5	820 EUR
Paide tee 9 - 6	963 EUR
Paide tee 9 - 7	797 EUR
Paide tee 9 - 8	1003 EUR
Paide tee 9 - 9	966 EUR
Paide tee 9 - 10	1108 EUR
Paide tee 9 - 11	772 EUR
Paide tee 9 - 12	1038 EUR
Paide tee 11 - 1	1972 EUR
Paide tee 11 - 2	1536 EUR
Paide tee 11 - 3	2059 EUR
Paide tee 11 - 4	1293 EUR
Paide tee 11 - 5	1369 EUR
Paide tee 11 - 6	2098 EUR
Paide tee 11 - 7	1382 EUR
Paide tee 11 - 8	1892 EUR
Pärna 4 - 1	1396 EUR
Pärna 4 - 2	1819 EUR
Pärna 4 - 3	1510 EUR
Pärna 4 - 4	1790 EUR
Pärna 4 - 5	1453 EUR
Pärna 4 - 6	1874 EUR
Pärna 4 - 7	1928 EUR
Pärna 4 - 8	1851 EUR
Pärna 4 - 9	2614 EUR
Pärna 4 - 10	1779 EUR
Pärna 4 -11	2080 EUR
Pärna 4 - 12	1717 EUR
Pärna 4 - 13	1930 EUR
Pärna 4 - 14	1151 EUR
Pärna 4 - 15	2193 EUR
Pärna 4 - 16	1154 EUR
Pärna 4 - 17	2092 EUR
Pärna 4 - 18	1086 EUR
Sõpruse pst 5 - 1	1275 EUR
Sõpruse pst 5 - 2	1708 EUR
Sõpruse pst 5 -3	1430 EUR
Sõpruse pst 5 - 4	1971 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 5 - 5	1454 EUR
Sõpruse pst 5 - 6	1823 EUR
Sõpruse pst 5 - 7	1920 EUR
Sõpruse pst 5 - 8	1918 EUR
Sõpruse pst 5 - 9	2161 EUR
Sõpruse pst 5 - 10	2002 EUR
Sõpruse pst 5 - 11	2290 EUR
Sõpruse pst 5 - 12	2139 EUR
Sõpruse pst 5 - 13	1800 EUR
Sõpruse pst 5 - 14	1831 EUR
Sõpruse pst 5 - 15	2117 EUR
Sõpruse pst 5 - 16	1762 EUR
Sõpruse pst 5 - 17	2059 EUR
Sõpruse pst 5 - 18	1781 EUR
Sõpruse pst 5 - 19	1793 EUR
Sõpruse pst 5 - 20	1142 EUR
Sõpruse pst 5 - 21	2257 EUR
Sõpruse pst 5 - 22	1142 EUR
Sõpruse pst 5 - 23	2354 EUR
Sõpruse pst 5 - 24	1121 EUR
Sõpruse pst 9 - 1	1076 EUR
Sõpruse pst 9 - 2	1796 EUR
Sõpruse pst 9 - 3	1425 EUR
Sõpruse pst 9 - 4	1657 EUR
Sõpruse pst 9 - 5	1486 EUR
Sõpruse pst 9 - 6	1819 EUR
Sõpruse pst 9 - 7	1781 EUR
Sõpruse pst 9 - 8	2009 EUR
Sõpruse pst 9 - 9	2203 EUR
Sõpruse pst 9 - 10	1744 EUR
Sõpruse pst 9 - 11	2788 EUR
Sõpruse pst 9 - 12	1972 EUR
Sõpruse pst 9 - 13	1716 EUR
Sõpruse pst 9 - 14	1998 EUR
Sõpruse pst 9 - 15	2208 EUR
Sõpruse pst 9 - 16	2227 EUR
Sõpruse pst 9 - 17	1993 EUR
Sõpruse pst 9 - 18	2025 EUR
Sõpruse pst 9 - 19	2022 EUR
Sõpruse pst 9 - 20	1175 EUR
Sõpruse pst 9 - 21	2236 EUR
Sõpruse pst 9 - 22	1194 EUR
Sõpruse pst 9 - 23	2351 EUR
Sõpruse pst 9 - 24	1202 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	143453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Järva vald, Koeru alevik, Paide tee 11, Paide tee 9, Pärna pst 4, Sõpruse pst 5, Sõpruse pst 9 korteriühistu (registrikood: 80110174)
01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS GRÜNMANN	Juhatuse liige	13.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56913019
Mobiiltelefon	+372 58047928
E-posti aadress	kindelkodu@gmail.com