

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Väandra Perearstid osaühing

registrikood: 11495789

tänavatalu nimi, Vihtra tee 4

maja ja korteri number:

alev: Väandra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87701

telefon: +372 5152960

e-posti aadress: vandraarst@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühingu Vändra Perearstid põhitegevus on Vändra tervishoiukeskuse ruumide haldamine ja üürimine perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Vahendame ka koristusteenust ja registratuuri teenust.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal oli OÜ Vändra Perearstid netokäive 178 463 eurot. Aruandeaasta puhaskasum oli 73 923 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2022.a	2021.a.
Likviidsuskordaja	16,0	7,8
Võlakordaja	0,02	0,03
Müügitulu puhasrentaablus	41,4%	62,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja= (Käibevara-Varud) / Lühiajalised kohustised

Võlakordaja= Kohustised / Kohustised ja omakapital kokku

Müügitulu puhasrentaablus(%) = Puhaskasum / müügitulu * 100

Investeeringud

22.04.2013 soetati hoonestusõiguse (registriosa nr. 3973106) jagamise teel tekkiv korterihoonestusõigus, Vändra Tervishoiukeskuses asuvale mitteiluruumile nr.4 suurusel 572,6m², asukohaga Vihtra tee 4, Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnumaa. Ostuks võetud Swedbank laen lõppes 15.04.2021.

Personal

Osaühingus töötab põhikohaga kolm töötajat, kellele on arvestatud töötasu 30 386 eurot. Osaühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023.aastal jätkatakse Vändra tervishoiukeskuses asuvate ruumide üürimist perearstidele tervishoiuteenuste osutamiseks. Lisaks rendime ruume juuksuri ja küünehooldusteenuse osutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120 078	115 003	
Nõuded ja ettemaksed	8 025	292	
Kokku käibevarad	128 103	115 295	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	388 605	394 247	2
Kokku põhivarad	388 605	394 247	
Kokku varad	516 708	509 542	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 006	14 763	3
Kokku lühiajalised kohustised	8 006	14 763	
Kokku kohustised	8 006	14 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 963	401 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 923	90 305	
Kokku omakapital	508 702	494 779	
Kokku kohustised ja omakapital	516 708	509 542	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	178 463	143 604
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-85 962	-49 009
Brutokasum (-kahjum)	92 501	94 595
Üldhalduskulud	-4 018	-4 040
Muud äritulud	432	0
Muud ärikulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	88 914	90 555
Intressikulud	9	-250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 923	90 305
Tulumaks	-15 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 923	90 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vändra Perearstid 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Vändra Perearstid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	448 087	448 087
Akumuleeritud kulum	-69 338	-69 338
Jääkmaksumus	378 749	378 749
Ostud ja parendused	24 582	24 582
Amortisatsioonikulu	-9 084	-9 084
31.12.2021		
Soetusmaksumus	473 319	473 319
Akumuleeritud kulum	-79 072	-79 072
Jääkmaksumus	394 247	394 247
Ostud ja parendused	3 854	3 854
Amortisatsioonikulu	-9 496	-9 496
31.12.2022		
Soetusmaksumus	477 173	477 173
Akumuleeritud kulum	-88 568	-88 568
Jääkmaksumus	388 605	388 605

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	178 463	143 604
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	39 395	20 832

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 615	1 615
Võlad töövõtjatele	3 824	3 824
Maksuvõlad	2 567	2 567
Kokku võlad ja ettemaksed	8 006	8 006
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 661	11 661
Võlad töövõtjatele	2 093	2 093
Maksuvõlad	1 009	1 009
Kokku võlad ja ettemaksed	14 763	14 763

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	30 386	17 069
Sotsiaalmaksud	6 686	2 024
Kokku tööjõukulud	37 072	19 093
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 815	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 815	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 392
Kokku võlad ja ettemaksed	0	8 392

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	151 102	120 124	
Kokku müüdnud	151 102	120 124	

OSTETUD	2022	2021	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			24 582
Kokku ostetud			24 582

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

Vändra Perearstid osahing (registrikood: 11495789) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIIDA-ANITA MORGEN	Juhatuse liige	13.04.2023
SIRJE KULLAMAA	Juhatuse liige	13.04.2023
MART MÖTTUS	Juhatuse liige	13.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	431 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 923
Kokku	505 886
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	445 896
Kokku	505 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	178463	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Kullamaa	45409254225		896 EUR (Lihtomand)
Niida-Anita Morgen	46104214231	Vändra alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	832 EUR (Lihtomand)
Mart Möttus	35203254221		832 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152960
E-posti aadress	vandraarst@gmail.com