

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: FRANK REALTY OÜ

registrikood: 12888054

aadress: J. Kuperjanovi tn 105

linn: Valga linn

vald: Valga vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68207

telefon: +372 5220169, +372 6071071

e-posti aadress: priit.karjus@epicenter.ee

veebilehe aadress: www.epicenter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Frank Realty OÜ on loodud 2015 aastal ja tegeleb peamiselt kinnisvaramaakleri teenuste pakkumisega.

2019. aasta peamiseks eesmärgiks oli Keilas Mäe 3 asuva Päikeseelamu korterite turundamine ja müük, uute partnerlussuhete loomine ja kliendibaasi suurendamine ning rohkemate müügiobjektide saamine ning teised ettevalmistavad tegevused edasise ettevõtluse tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	233	228
Nõuded ja ettemaksed	143	49
Varud	195 422	195 422
Kokku käibevarad	195 798	195 699
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 664	5 830
Kokku põhivarad	4 664	5 830
Kokku varad	200 462	201 529
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	80 932	146 048
Kokku lühiajalised kohustised	80 932	146 048
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	138 440	64 867
Kokku pikaajalised kohustised	138 440	64 867
Kokku kohustised	219 372	210 915
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 886	-5 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 524	-7 334
Kokku omakapital	-18 910	-9 386
Kokku kohustised ja omakapital	200 462	201 529

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	12 241	28 601
Mitmesugused tegevuskulud	-13 573	-27 607
Tööjõukulud	-7 026	-8 328
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 166	0
Ärikasum (kahjum)	-9 524	-7 334
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 524	-7 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 524	-7 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frank Realty OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande esitus- ja arvestusvaluutaks on euro. Ettevõtte on koostanud lühendatud väikeettevõtja aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumisi ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekitavad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nende seotud tulud.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 251	6 224
Sotsiaalmaksud	1 775	2 104
Kokku tööjõukulud	7 026	8 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2019	31.12.2018
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 440	64 867
Kokku laenukohustised	138 440	64 867

LAENUKOHUSTISED	31.12.2017	Saadud laenud	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 580	31 287	64 867
Kokku laenukohustised	33 580	31 287	64 867

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 867	73 573	138 440
Kokku laenukohustised	64 867	73 573	138 440

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 026	8 328

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2023

FRANK REALTY OÜ (registrikood: 12888054) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KARJUS	Juhatuse liige	13.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 524
Kokku	-22 410
Katmine	
Kasumlik majandustegevus	

Kahjum kaetakse järgneva perioodi majandustegevuse tulemustega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12241	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Karjus	36509016017	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071071
Mobiiltelefon	+372 5220169
E-posti aadress	priit.karjus@epicenter.ee
Veebilehe aadress	www.epicenter.ee