

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn RE OÜ

registrikood: 11709078

tänavatalu nimi, Välja tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

e-posti aadress: meelisneelov@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tallinn RE OÜ (endise nimega E-Pawnshop OÜ) on asutatud 26.augustil 2009.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

2019.aastal soetati edasimüügi eesmärgil juurde 2 kinnisvara objekti ning müüdi 5 kinnisvara objekti. 2019.aasta lõpu seisuga on ettevõttel 8 kinnisvara objekti. Majandusaasta lõppes kahjumiga summas 103 849 eurot.

2020.aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	499 580	557 388
Nõuded ja ettemaksed	141 205	27 285
Kokku käibevarad	640 785	584 673
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	870 025	1 013 025
Materiaalsed põhivarad	13 399	12 290
Kokku põhivarad	883 424	1 025 315
Kokku varad	1 524 209	1 609 988
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	964 130	919 060
Võlad ja ettemaksed	1 490	28 490
Kokku lühiajalised kohustised	965 620	947 550
Kokku kohustised	965 620	947 550
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 878	480 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 849	179 048
Kokku omakapital	558 589	662 438
Kokku kohustised ja omakapital	1 524 209	1 609 988

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	26 391	12 032
Muud äritulud	3 365	271 999
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 562	-18 783
Mitmesugused tegevuskulud	-7 931	-16 943
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 033	-606
Ärikasum (kahjum)	10 230	247 699
Intressikulud	-114 079	-68 651
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-103 849	179 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 849	179 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn-RE OÜ 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduse alusel rahandusministri määrusega .

Tallinn RE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast . Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-10

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	802 075
Ostud ja parendused	574 995
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	107 400
Müügid	-471 445
31.12.2018	1 013 025
Ostud ja parendused	282 175
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 520
Müügid	-426 695
31.12.2019	870 025

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 391	12 032
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 466	14 768
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	408 000	626 900

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 391	12 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 391	12 032
Kokku müügitulu	26 391	12 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	26 391	12 032
Kokku müügitulu	26 391	12 032

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tallinn RE OÜ-l ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 635	3 725
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 635	3 725
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 710	0
Kokku laenukohustised	139 710	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2023

Tallinn RE OÜ (registrikood: 11709078) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NEELOV	Juhatuse liige	12.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-103 849
Kokku	556 029
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	556 029
Kokku	556 029

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26391	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mardi	38208230228		1792 EUR (Lihtomand)
Meelis Neelov	39102150238		768 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meelisneelov@hotmail.com