

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu

registrikood: 80012164

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Olevi tn 33 korteriühistu asub Võru linnas, aadressil Olevi tänav 33.

Maja on kahe-kolmekorruseline, elamispinnaga 1866,3 m². Majas on kolmkümmend korterit. Nendest neli on kahetoalist, kakskümmend kolmetoalist ja kuus neljatoalist korterit.

Olevi korteriühistu ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Aasta jooksul kogutud raha hoone remondiks.

1. Mai kuus parkimiskohtade joonestamine. Töö teostaja OÜ Parkimisjoon, tööde maksumus 450.- eurot.
2. Juuni kuus katuseräästa ja vihmaveesüsteemi remont. Töö teostaja R/R Teenused OÜ, tööde maksumus 2658.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 730	21 040
Nõuded ja ettemaksed	6 485	4 957
Kokku käibevarad	35 215	25 997
Kokku varad	35 215	25 997
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 996	4 750
Kokku lühiajalised kohustised	5 996	4 750
Kokku kohustised	5 996	4 750
Netovara		
Reservkapital	3 500	192
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 055	16 053
Aruandeaasta tulem	4 664	5 002
Kokku netovara	29 219	21 247
Kokku kohustised ja netovara	35 215	25 997

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 058	15 112
Muud tulud	509	170
Kokku tulud	19 567	15 282
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 765	-1 195
Mitmesugused tegevuskulud	-8 312	-5 158
Tööjõukulud	-3 826	-3 927
Kokku kulud	-14 903	-10 280
Põhitegevuse tulem	4 664	5 002
Aruandeaasta tulem	4 664	5 002

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 664	5 002
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 528	-781
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 554	717
Kokku rahavood põhitegevusest	7 690	4 938
Kokku rahavood	7 690	4 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 040	16 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 690	4 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 730	21 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	192	16 053	16 245
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	192	16 053	16 245
Aruandeaasta tulem		5 002	5 002
31.12.2021	192	21 055	21 247
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	192	21 055	21 247
Aruandeaasta tulem		4 664	4 664
Muutused reservides	3 308		3 308
31.12.2022	3 500	25 719	29 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat arvelduskonto jääki.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad tulud.

Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	28 730	21 040
Kokku raha	28 730	21 040

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	6 485	4 957
Kokku nõuded ostjate vastu	6 485	4 957

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 870	5 870
Maksuvõlad	126	126
Kokku võlad ja ettemaksed	5 996	5 996
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 623	4 623
Maksuvõlad	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	4 750	4 750

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 894	2 996
Sotsiaalmaksud	932	931
Kokku tööjõukulud	3 826	3 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1743 EUR
krt.2	1106 EUR
krt.3	2070 EUR
krt.4	1245 EUR
krt.5	1844 EUR
krt.6	1602 EUR
krt.7	1659 EUR
krt.8	1340 EUR
krt.9	1607 EUR
krt.10	1619 EUR
krt.11	1636 EUR
krt.12	1525 EUR
krt.13	1430 EUR
krt.14	1521 EUR
krt.15	1456 EUR
krt.16	1973 EUR
krt.17	1197 EUR
krt.18	1662 EUR
krt.19	1197 EUR
krt.20	1885 EUR
krt.21	1510 EUR
krt.22	1503 EUR
krt.23	1613 EUR
krt.24	1508 EUR
krt.25	1438 EUR
krt.26	1493 EUR
krt.27	1501 EUR
krt.28	1488 EUR
krt.29	1477 EUR
krt.30	1348 EUR
Kokku:	46196 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2023

Võru linn, Olevi tn 33 korteriühistu (registrikood: 80012164) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	13.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee