

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tasku MC OÜ

**registrikood:** 14268736

**tänavanimi:** Turu tn 2

**maja number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51014

**telefon:** +372 5167882

**e-posti aadress:** monika.vask@taskumeditiinikeskus.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Tasku MC OÜ on asutatud mais 2017. aastal.  
Ettevõtte tegeleb äriruumide üürileandmise ja haldamisega ning teadusuuringutega.  
Ettevõtte on jätkuvalt tegev.

2022. aastal oli ettevõttel 2 töötajat.  
Juhatuse liikmetele maksti töötasu 20`400 eurot.

Aruandeaasta puhaskasum oli 63`148 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 208 899        | 161 992        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 44 194         | 22 462         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>253 093</b> | <b>184 454</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 634            | 5 182          | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>634</b>     | <b>5 182</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>253 727</b> | <b>189 636</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 921         | 48 978         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>49 921</b>  | <b>48 978</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>49 921</b>  | <b>48 978</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 000          | 4 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 136 658        | 123 502        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 63 148         | 13 156         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>203 806</b> | <b>140 658</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>253 727</b> | <b>189 636</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 420 355       | 334 865       | 6       |
| Muud äritulud                               | 0             | 116           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -292 497      | -260 499      | 7       |
| Tööjõukulud                                 | -60 183       | -56 815       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 547        | -4 412        | 4       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -116          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>63 128</b> | <b>13 139</b> |         |
| Intressitulud                               | 20            | 17            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>63 148</b> | <b>13 156</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>63 148</b> | <b>13 156</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

#### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtte, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Swedbank          | 138 879        | 101 980        |
| LHV pank          | 70 020         | 60 012         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>208 899</b> | <b>161 992</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 32 618        | 32 618         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 32 618        | 32 618         |
| Tagatisraha                       | 11 576        | 11 576         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>44 194</b> | <b>44 194</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 886        | 10 886         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 886        | 10 886         |
| Tagatisraha                       | 11 576        | 11 576         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>22 462</b> | <b>22 462</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 1 090                      | 3 180                   | 4 270              | 18 953                      | 23 223  |
| Akumuleeritud kulum | -1 090                     | -2 573                  | -3 663             | -14 378                     | -18 041 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 607                     | 607                | 4 575                       | 5 182   |
|                     |                            |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | 0                          | -584                    | -584               | -261                        | -845    |
| Muud muutused       | 0                          | 0                       |                    | -3 703                      | -3 703  |
|                     |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 1 090                      | 3 180                   | 4 270              | 15 250                      | 19 520  |
| Akumuleeritud kulum | -1 090                     | -3 157                  | -4 247             | -14 639                     | -18 886 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 23                      | 23                 | 611                         | 634     |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 13 796        | 13 796         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 701         | 3 701          |
| Maksuvõlad                       | 6 875         | 6 875          |
| Muud võlad                       | 240           | 240            |
| Muud viitvõlad                   | 240           | 240            |
| Tagatisraha                      | 25 309        | 25 309         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>49 921</b> | <b>49 921</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 15 002        | 15 002         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 946         | 2 946          |
| Maksuvõlad                       | 4 456         | 4 456          |
| Muud võlad                       | 144           | 144            |
| Muud viitvõlad                   | 144           | 144            |
| Tagatisraha                      | 26 430        | 26 430         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48 978</b> | <b>48 978</b>  |



## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                     | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes         |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                        |                |                |
| Eesti                                               | 420 355        | 334 865        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>          | <b>420 355</b> | <b>334 865</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>420 355</b> | <b>334 865</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                       |                |                |
| Renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) | 420 355        | 334 865        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                              | <b>420 355</b> | <b>334 865</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 148 636        | 142 107        |
| <b>Energia</b>                         | <b>65 758</b>  | <b>45 433</b>  |
| Elektrienergia                         | 52 114         | 32 072         |
| Soojusenergia                          | 13 644         | 13 361         |
| Veevarustusteenused                    | 2 492          | 2 697          |
| Mitmesugused bürookulud                | 9 117          | 8 673          |
| Haldus, hooldus, remont                | 47 891         | 42 561         |
| Valveteenus                            | 4 978          | 4 228          |
| Majapidamistarbed                      | 3 163          | 3 587          |
| Ohtlike jäätmete vedu                  | 979            | 957            |
| Muud                                   | 9 483          | 10 256         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>292 497</b> | <b>260 499</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022          | 2021          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 45 162        | 42 659        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 15 021        | 14 156        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>60 183</b> | <b>56 815</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 4             | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 2             | 2             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2             | 2             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 144        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>144</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 144           | 0                           | 144        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>144</b>    | <b>0</b>                    | <b>144</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 144        | 0             | 144                         | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>144</b> | <b>0</b>      | <b>144</b>                  | <b>0</b>   |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 20 400      | 20 400      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2023

**Tasku MC OÜ (registrikood: 14268736) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MONIKA VASK        | Juhatuse liige     | 28.03.2023           |
| LIIVIA RAUAM       | Juhatuse liige     | 12.04.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 136 658        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 63 148         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>199 806</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 199 806        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>199 806</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 420355          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Primamed OÜ    | 11884539                                  | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 1960 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Interaperio OÜ | 11736589                                  | Eesti                               | 2040 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                                |
|-----------------|-------------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5167882                        |
| E-posti aadress | monika.vask@taskumeditiinikeskus.ee |