

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Wiru Kinnisvara

registrikood: 11875322

tänavatalu nimi, Keemia tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

e-posti aadress: annuskaisa5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Seoses muutusega üüriturul on eesmärk hoida kinnisvara koguaeg üüril, hind hoida pigem keskmine ja lepingud pikema tähtajaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 518	8 428
Kokku käibevarad	8 518	8 428
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	35 000	23 000
Kokku põhivarad	35 000	23 000
Kokku varad	43 518	31 428
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 000	25 000
Võlad ja ettemaksed	373	82
Kokku lühiajalised kohustised	25 373	25 082
Kokku kohustised	25 373	25 082
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 787	4 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 802	-856
Kokku omakapital	18 145	6 346
Kokku kohustised ja omakapital	43 518	31 428

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	509	0
Muud äritulud	12 600	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68	-18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 239	-773
Ärikasum (kahjum)	11 802	-791
Muud finantstulud ja -kulud	0	-65
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 802	-856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 802	-856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja-tulemuse kohta.

Raha

Ettevõtte raha on arveldusarvel ja kassas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglasest väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir on 1500 eurot

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0
Kokku laenukohustised	25 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000
Kokku laenukohustised	25 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000
Kokku laenukohustised	25 000

Marko Männik, ettevõttele antud laen 25000.-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2023

Osaühing Wiru Kinnisvara (registrikood: 11875322) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄNNIK	Juhatuse liige	12.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 802
Kokku	15 589

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 802
Kokku	15 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	509	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Männik	37011040217	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	annuskaisa5@gmail.com