

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Exmet

registrikood: 11739524

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 31
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74114

telefon: +372 6006573

e-posti aadress: exmet@exmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	21
Lisa 12 Laenukohustised	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Osakapital	24
Lisa 15 Müügitulu	25
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 17 Tööjõukulud	26
Lisa 18 Seotud osapooled	26
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Aruande allkirjad	33
Vandeaudiitori aruanne	34

Tegevusaruanne

Ettevõtte on möödunud perioodi vältel kasvanud terastoodete hulgimüügiettevõttest kontserniks, mille üheks põhitegevussuunaks on laia sortimendiga metalltoodete hulgimüük Eesti, Läti ja Soome turu klientidele, vähemal määral muudesse lähiriikidesse. Exmet OÜ on Eesti tuntumaid terastoodete stokkereid, ettevõtte peamisteks müügiargumentideks on lai sortimendivalik ja kauba kiire kättesaadavus.

Vastavalt arengustrateegiale ja klientide vajaduste kasvule on Exmet OÜ kontsernina oluliselt parandanud kaubavalikut, tarnelogistikat ning täiendanud tooteportfelli omatoodanguna armatuurvõrkude ja painutatud toodete segmendis (Exmet RSE OÜ) ning laiendanud teenuste portfelli metalltoodete edasise väärimise teenuste pakkumisel (teraskonstruksioonide valmistamine ja paigaldus, toodete mõõtu lõikamine, erinevad pinnatötluse teenused, freesimine, plasmalõikus, laserlõikus, keevitustööd) Exmet Services OÜ kaudu. Eraldi tegevussuunana on lisandunud kiire kasvupotentsiaaliga tõstelementide müügiettevõtte Exmet PA OÜ.

Tegevusaasta lõpuks opereeris ettevõtte enda ja üüritud laopindade mahus kokku 37 000 ruutmeetrit, millele grupi vaates lisandub ligemale 15 000 ruutmeetrit tootmispinda. Kinnisvara-alase kõrvaltegevusena on grupi portfellis ka Leiva 3 üürirahavooga kinnistu. Kokkuvõtvalt haldab Exmet kokku 70 000 ruutmeetrit suletud brutopinda.

2022. aastal toimunud reljeefsed muutused geopoliitikas mõjutasid vahetult kogu globaalset toormeturgu ning sellest ei jäänud puutumata ka terastoodete segment. Venemaa sõjaline rünnak Ukrainale 2022. aasta veebruari lõpus tõi kaasa Euroopa Liidu riikide sanktsioonid Venemaa ja rünnakut toetava Valgevene vastu, mis muu hulgas hõlmab ka terastoodete impordikeeldu. Märkimisväärne osa Euroopa metallitööstuses kasutatavast toormest oli pärit just nimetatud riikidest, mistõttu kehtestatud sanktsioonid tekitasid turul terastoodete puudujäägi ja järsu hinnatõusu. Energiakriis kiirendina toetas laiapõhjalist inflatsiooni ning selle mõju Euroopa ja muuhulgas ka Balti- ning Skandinaaviamaade ehituse ja metallitööstusele osutus negatiivseks. Möödunud aasta lõpu jahtunud majanduskeskkond ei ole täielikult üles sulanud siimaani.

2022. aastal keskendusime grupiülese kvaliteedijuhtimise protsessi juurutamisele ning tegevustele, mis võimaldavad meil grupi klientidele pakkuda lisaks toormaterjalidele ka järjest kõrgema lisandväärtusega tooteid ja teenuseid.

Tulud, kulud ja kasum

Exmet OÜ 2022. aasta konsolideeritud müügitulu moodustas 180,7 miljonit eurot (2021 a: 173,6 miljonit eurot). Konsolideeritud ärikulud moodustasid 160,4 miljonit eurot (2021 a: 146,4 miljonit eurot). Konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 23,7 miljonit eurot (2021 a: 30,2 miljonit eurot).

Finantssuhtarvud

	2022	2021	muutus
Müügitulu (EUR)	180 651 699	173 611 387	4%
Puhaskasum/kahjum (EUR)	23 691 149	30 187 624	-22%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	4,00	2,31	73%
Maksevõimekordaja	1,61	0,78	106%
Varade puhasrentaablus (ROA, %)	20,8%	28,3%	-27%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE, %)	27,0%	47,2%	-43%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100
- Kasumi kasv/kahjumi vähenemine (%) = (puhaskasum 2022 / puhaskasum 2021) / (puhaskasum 2021)
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Maksevõimekordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud Exmet OÜ konsolideerimisgrupi majandustegevusele aruandeperioodil puudusid. 2022. aastal ISO 14001 juhtimissüsteemi jätkuv rakendamine andis ettevõttele sisulised ja mõõdetavad suunised tegelemiseks ettevõtte keskkondliku jalajälje vähendamiseks.

Käesolevaks hetkeks käitleme kõik tootmise jäätmed (metallijäätmed, pakendijäätmed, jne). Ettevõtte piirkondlik, sotsiaalne mõju on suhteliselt madal tootmise kõrge automatiseerituse taseme ja väikese tööhõive tõttu.

Sisseostuhinnad, makromajanduslik olukord ja valuutakursside mõju

Exmet grupi ettevõtete suurim alusvararisk on seotud terastoodete hinnamuutustega maailmaturgudel, selle mõjuga Exmet põhitarnijate hinnapoliitikale ning kehtestatud majandussanktsioonid Venemaa ja Valgevene ettevõtetele. Valuutakursside mõju ei ole olulise tähtsusega kuna nii ostu- kui müügitegevus toimub peamiselt eurodes.

Investeeringud

2022. aastal investeeris Exmet kokku 2,2 miljonit eurot, mille tulemusena peaks oluliselt kasvama kõrgema marginaaliga omatoodete müügi mõju grupi terviklikule kasumlikkusele. 2023. aasta investeeringute maht on sõltuvuses nii makromajanduslikest mõjudest, geopoliitilisest olukorrast ja intressimäärade keskkonnast.

Personal

Exmet OÜ 2022. aasta keskmine töötajate arv oli 179 inimest (2021 a: 173 töötajat), tööjõukulud moodustasid kokku 7,3 miljonit eurot (2021. a: 6,7 miljonit eurot). Juhatuse liikmetele arvestati juhatuse liikmete töötasu summas 163 tuhat eurot (2021 a: 140 tuhat eurot). Muid potentsiaalseid kohustusi juhatuse liikmete ees ei ole.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Aruandeperioodi lõpukuupäeva seisuga kuuluvad äriühingute struktuuri järgmised ettevõtted: Exmet OÜ – ematöötaja, konsolideeriv üksus; tütarettevõtted Exmet RSE OÜ, Exmet Services OÜ ja Exmet PA OÜ.

Osalusmäärad koos muutustega on toodud lisatud tabelis. Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete tegevusvaldkondades muudatusi toimunud ei ole.

Ettevõtte	Põhitegevusala	Osalus määrad	
		31.12.2022 (%)	31.12.2021 (%)
Exmet RSE OÜ	Armatuurtoodete		
	tootmine	100	100
Exmet Services OÜ	Metalltoodete tootmine	75	75

Exmet PA OÜ	Terasest tööstesidusdetailide müük	ja	100	100
-------------	------------------------------------	----	-----	-----

2023 aasta väljavaated ja sündmused pärast aruandekuupäeva

Kiire inflatsioonitempo, energiahindade volatiilsus ja keskpankade rahapoliitika karmistumine on jätnud olulise jälje 2023. aasta alguseks. Majanduse väljavaated sõltuvad olulisel määral keskkonna stabiliseerumisest, kuid pigem on prevaleeriv konservatiivne vaade. Majanduskasvu taastumist 2023. aastal peame vähem tõenäolisemaks kui languse peatumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 394 189	1 799 214	
Nõuded ja ettemaksed	16 512 482	19 599 437	2
Varud	41 225 981	41 515 798	3
Kokku käibevarad	69 132 652	62 914 449	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	5,6
Finantsinvesteeringud	3 048 853	1 007 292	
Nõuded ja ettemaksed	999 470	2 860 858	2
Kinnisvarainvesteeringud	9 300 000	9 410 000	7
Materiaalsed põhivarad	30 174 046	29 770 047	8
Immateriaalsed põhivarad	1 050 156	597 099	9
Kokku põhivarad	44 573 775	43 645 296	
Kokku varad	113 706 427	106 559 745	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 797 139	11 009 055	12
Võlad ja ettemaksed	12 467 583	16 258 318	13
Eraldised	28 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	17 292 722	27 267 373	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 642 333	15 212 073	12
Võlad ja ettemaksed	81 471	81 548	13
Kokku pikaajalised kohustised	8 723 804	15 293 621	
Kokku kohustised	26 016 526	42 560 994	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	14
Kohustuslik reservkapital	300	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 763 349	33 941 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 487 680	29 821 701	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	87 254 329	63 766 648	
Vähemusosalus	435 572	232 103	
Kokku omakapital	87 689 901	63 998 751	
Kokku kohustised ja omakapital	113 706 427	106 559 745	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	180 651 699	173 611 387	15
Muud äritulud	53 915	1 086 393	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 734 364	1 912 804	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 796 481	-135 066 440	16
Mitmesugused tegevuskulud	-4 858 785	-3 369 110	
Tööjõukulud	-7 310 473	-6 717 932	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 301 341	-1 154 419	8,9
Muud ärikulud	-169 599	-73 080	
Ärikasum (kahjum)	22 003 299	30 229 603	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 648 919	91 037	
Intressitulud	393 957	230 852	
Intressikulud	-329 807	-373 293	
Muud finantstulud ja -kulud	-25 219	9 425	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 691 149	30 187 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 691 149	30 187 624	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	23 487 680	29 821 701	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	203 469	365 923	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 003 299	30 229 603	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 301 341	1 154 420	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-20 355	3 230	
Muud korrigeerimised	111 993	-662 081	
Kokku korrigeerimised	1 392 979	495 569	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 845 548	-10 134 497	2
Varude muutus	289 817	-24 233 816	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 793 585	8 627 936	13
Muud rahavood äritegevusest	-16 381	-23 574	
Kokku rahavood äritegevusest	24 721 677	4 961 221	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 200 015	-1 937 883	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	58 900	136 742	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 608 641	-626 821	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	594 286	0	
Antud laenud	-4 147 800	-4 150 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 230 120	1 240 120	
Laekunud intressid	172 972	311 772	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-770 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	871 713	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 029 715	-5 796 070	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	110 370 520	101 577 107	
Saadud laenude tagasimaksed	-121 964 900	-99 993 669	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 187 278	-1 107 777	
Makstud intressid	-317 984	-368 117	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-230 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 099 642	-122 456	
Kokku rahavood	9 592 320	-957 305	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 799 214	2 755 787	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 592 320	-957 305	
Valuutakursside muutuste mõju	2 655	732	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 394 189	1 799 214	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	2 556	444	256	34 637 666	-59 795	34 581 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	29 821 701	365 923	30 187 624
Muutused muudest omanike sissemaksetest	444	-444	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-695 975	-74 025	-770 000
31.12.2021	3 000	0	256	63 763 392	232 103	63 998 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	23 487 681	203 469	23 691 150
Muud muutused omakapitalis	0	0	44	-44	0	0
31.12.2022	3 000	0	300	87 251 029	435 572	87 689 901

2021 aastal toimus vähemusosaluse soetus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EXMET OÜ 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad EXMET OÜ (edaspidi: emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjad Exmet RSE OÜ (edaspidi: 100%-line tütarettevõtja), EXMET Services OÜ (edaspidi: 75%-line tütarettevõtja), EXMET PA OÜ (edaspidi: 100%-line tütarettevõtja)(koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muutus 2021 aasta kasumiaruandes

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 153 636	-1 912 804	-135 066 440
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	1 912 804	1 912 804

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Aktsiad kajastatakse õiglases väärtuses, millised hinnatakse iga bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse aluseks on investeringute turuväärtus.

Raha

Raha ja rahalahenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja rahalahendite mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes kajastatakse investeeringud tütarettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil. Vastavalt soetusmaksumuse meetodile kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasest väärtusest ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate kahjumitega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Faktooringtehingud, millega nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustis, kajastatakse kui nõude tagatisel võetud laenu. Nõuet kajastatakse bilansis seni, kuni nõue laekub või regressiõigus aegub. Juhul, kui faktooringtehinguga ei kaasne tagasiostukohustist, kajastatakse tehingut nõude müügina. Vahe saadud raha ning nõude bilansilise väärtuse vahel kajastatakse finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing on tehtud rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Valmis- ja pooltoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud tootmise üldkulud.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel võetakse kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust arvesse läbi aruandekuupäeval toimunud ümberhindluste.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Lähtudes olulisuse printsiibist ei kajastata põhivarana väheväärtuslikke varasid, isegi juhul, kui nende kasutamisega ületab ühte aastat. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit või tootmisühiku meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30-50 aastat
Masinad ja seadmed	3- 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	1-10 aastat
Immateriaalsed põhivarad	1-10 aastat
Maad ei amortiseerita	

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulud (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulud), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta

väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

2018 aasta juulikuust on Exmet OÜ Läti Vabariigi maksuresident.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- a. omanikud
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 144 185	13 144 185	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 144 185	13 144 185	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	184 331	184 331	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174 369	174 369	0	4
Laenunõuded	2 542 584	2 400 000	142 584	
Muud nõuded	1 259 909	403 023	856 886	
Intressinõuded	100 769	100 769	0	
Viitlaekumised	1 159 140	302 254	856 886	
Ettemaksed	206 574	206 574	0	
Tulevaste perioodide kulud	206 574	206 574	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 511 952	16 512 482	999 470	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 800 301	18 800 301	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 800 301	18 800 301	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 109	18 109	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117 188	117 188	0	4
Laenunõuded	2 956 065	152 865	2 803 200	
Muud nõuded	306 548	248 890	57 658	
Intressinõuded	134 831	134 831	0	
Viitlaekumised	171 717	114 059	57 658	
Ettemaksed	262 084	262 084	0	
Tulevaste perioodide kulud	262 084	262 084	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 460 295	19 599 437	2 860 858	

Intressinõuded 31.12.2022 seisuga sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu 95 278 eurot. (Lisa 18)

Laenunõuded sisaldavad nõudeid seotud osapoolte vastu 2 405 700 eurot. (Lisa 18)

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	32 115 818	37 620 929
Kaubad teel	661 358	1 521 086
Tooraine ja materjal	31 454 460	36 099 843
Lõpetamata toodang	1 856 406	346 022
Lõpetamata projektid	350 811	190 821
Lõpetamata toodang	1 505 595	155 201
Valmistoodang	5 915 324	3 147 067
Valmistoodang	5 365 615	2 945 059
Müügiks ostetud kaubad	549 709	202 008
Ettemaksed varude eest	1 338 433	401 780
Ettemaksed varude eest	1 338 433	401 780
Kokku varud	41 225 981	41 515 798

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 219	0	0
Käibemaks	174 369	33 449	117 188	175 497
Üksikisiku tulumaks	0	127 385	0	105 140
Sotsiaalmaks	0	194 034	0	175 216
Kohustuslik kogumispension	0	5 257	0	6 314
Töötuskindlustusmaksed	0	14 826	0	12 508
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 378	0	1 110
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174 369	383 548	117 188	475 785

Maksude ettemaksud kajastuvad lisas 2 ja maksuvõlad lisas 13.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12935948	Exmet RSE OÜ	Eesti	Armatuuri tootmine	100	100
11736046	Exmet Services OÜ	Eesti	Metalltoodete tootmine	75	75
14857939	Exmet PA OÜ	Eesti	Terasest tõste- ja sidusdetailide müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Muud muutused	31.12.2022
Exmet RSE OÜ	3 698 000	-1 400 000	2 298 000
Exmet PA OÜ	2 500	450 000	452 500
Exmet Services OÜ	900 000	0	900 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	4 600 500	-950 000	3 650 500

Muu muutusena on kajastatud tütarettevõttes muu reservi suurendamine/vähendamine emaettevõtte laenu arvelt.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16515203	Kaluri Apartments OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	0	50

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kaluri Apartments OÜ	50	03.06.2022	1 250

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	8 740 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	670 000
31.12.2021	9 410 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-110 000
31.12.2022	9 300 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	831 913	814 669
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	601 737	488 828

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus on leitud diskonteeritud rahavoogude meetodil. Rahavoogusid diskonteeriti kasutades diskontomäära 9,5% ja kapitalisatsioonimäära 7,25%. Kinnisvarahinnang on tehtud sõltumatu eksperdi poolt.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020										
Soetusmaksumus	2 463 113	15 103 749	727 545	13 350 250	14 077 795	225 187	11 793	18 802	30 595	31 900 439
Akumuleeritud kulum	0	-921 394	-338 267	-1 066 486	-1 404 753	-76 191	0	0	0	-2 402 338
Jääkmaksumus	2 463 113	14 182 355	389 278	12 283 764	12 673 042	148 996	11 793	18 802	30 595	29 498 101
Ostud ja parendused	0	36 565	194 447	787 494	981 941	419 135	3 665	89 277	92 942	1 530 583
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	36 565					3 665	89 277	92 942	129 507
Muud ostud ja parendused			194 447	787 494	981 941	419 135	0	0	0	1 401 076
Amortisatsioonikulu	0	-340 665	-109 183	-602 246	-711 429	-59 994	0	0	0	-1 112 088
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-2 550	-54	-2 604	-3 971	0	0	0	-6 575
Müügid (jääkmaksumuses)			-23 374	-116 601	-139 975					-139 975
Ümberliigitamised	208 665	-208 665	-375	18 165	17 790	12 805	-11 793	-18 802	-30 595	0
Muud ümberliigitamised	208 665	-208 665	-375	18 165	17 790	12 805	-11 793	-18 802	-30 595	0
Muud muutused	0	0	0	2	2	-1				1
31.12.2021										
Soetusmaksumus	2 671 778	14 931 649	843 371	14 029 642	14 873 013	650 544	3 665	89 277	92 942	33 219 926
Akumuleeritud kulum	0	-1 262 059	-395 128	-1 659 118	-2 054 246	-133 574	0	0	0	-3 449 879
Jääkmaksumus	2 671 778	13 669 590	448 243	12 370 524	12 818 767	516 970	3 665	89 277	92 942	29 770 047
Ostud ja parendused	0	62 570	261 956	847 014	1 108 970	44 280	162 965	306 632	469 597	1 685 417
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	62 570					0	0	0	62 570
Muud ostud ja parendused			261 956	847 014	1 108 970	44 280	162 965	306 632	469 597	1 622 847
Amortisatsioonikulu	0	-333 052	-106 343	-654 112	-760 455	-104 261	0	0	0	-1 197 768
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-22 052	-20 251	-42 303	0	0	0	0	-42 303
Ümberliigitamised	0	0	50 741	0	50 741	-5 697	0	-86 392	-86 392	-41 348
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	50 741	0	50 741	0	0	-86 392	-86 392	-35 651
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-5 697	0	0	0	-5 697
Muud muutused								1	1	1
31.12.2022										
Soetusmaksumus	2 671 778	14 994 219	1 085 512	14 819 829	15 905 341	689 127	166 630	309 518	476 148	34 736 613
Akumuleeritud kulum	0	-1 595 111	-452 967	-2 276 654	-2 729 621	-237 835	0	0	0	-4 562 567
Jääkmaksumus	2 671 778	13 399 108	632 545	12 543 175	13 175 720	451 292	166 630	309 518	476 148	30 174 046

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	58 900	136 741
Transpordivahendid	25 334	17 908
Muud masinad ja seadmed	33 566	118 833
Kokku	58 900	136 741

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	204 970	82 739	0	287 709
Akumuleeritud kulum	0	-19 627	-9 020	0	-28 647
Jääkmaksumus	0	185 343	73 719	0	259 062
Ostud ja parendused	366 772	0	0	13 593	380 365
Amortisatsioonikulu	-6 883	-20 497	-14 948	0	-42 328
31.12.2021					
Soetusmaksumus	366 772	204 970	82 739	13 593	668 074
Akumuleeritud kulum	-6 883	-40 124	-23 968	0	-70 975
Jääkmaksumus	359 889	164 846	58 771	13 593	597 099
Ostud ja parendused	442 291	23 767	0	84 191	550 249
Amortisatsioonikulu	-61 434	-20 810	-14 948	0	-97 192
Ümberliigitamised	0	13 593	0	-13 593	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	809 063	242 330	82 739	84 191	1 218 323
Akumuleeritud kulum	-68 317	-60 934	-38 916	0	-168 167
Jääkmaksumus	740 746	181 396	43 823	84 191	1 050 156

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustis pangalt	1 164 832	1 164 832	0	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	09.2023	
Kapitalirendikohustis pangalt	256 810	256 810	0	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	10.2023	
Kapitalirendikohustis pangalt	238 481	63 476	175 005	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024	
Kapitalirendikohustis pangalt	71 670	18 334	53 336	0	marginaal+ 3 kuu EURIBOR	EUR	08.2026	
Kapitalirendikohustis pangalt	7 380	1 804	5 576	0	marginaal+ 3 kuu EURIBOR	EUR	10.2026	
Kapitalirendikohustis pangalt	845 530	845 530	0	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	11.2023	
Kapitalirendikohustis pangalt	15 740	11 532	4 208	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	05.2024	
Kapitalirendikohustis pangalt	836 487	187 683	648 804	0	marginaal+ 3 kuu EURIBOR	EUR	05.2025	
Kapitalirendikohustis pangalt	739 458	143 749	595 709	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	10.2025	
Kapitalirendikohustis pangalt	17 840	4 402	13 438	0	marginaal+ 6 kuu EURIBOR	EUR	11.2026	
Kapitalirendikohustis pangalt	82 582	18 325	64 257	0	marginal+ 6 kuud	EUR	04.2027	
Kapitalirendikohustised kokku	4 276 810	2 716 477	1 560 333				12	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustis pangalt	1 478 944	287 936	1 191 008	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	09.2023	
Kapitalirendikohustis pangalt	324 551	62 096	262 455	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	10.2023	
Kapitalirendikohustis pangalt	1 156 549	285 101	871 448	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	11.2023	
Kapitalirendikohustis pangalt	307 729	63 476	244 253	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	03.2024	
Kapitalirendikohustis pangalt	19 959	8 421	11 538	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	04.2024	
Kapitalirendikohustis pangalt	8 126	3 562	4 564	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	05.2024	
Kapitalirendikohustis pangalt	1 043 492	193 735	849 757	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	05.2025	
Kapitalirendikohustis pangalt	880 415	141 636	738 779	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	10.2025	
Kapitalirendikohustis pangalt	22 140	4 300	17 840	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	11.2026	
Kapitalirendikohustis pangalt	2 908	2 908	0	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	05.2022	
Kapitalirendikohustis pangalt	11 070	11 070	0	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	08.2022	
Kapitalirendikohustis pangalt	12 685	12 685	0	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	11.2022	
Kapitalirendikohustis pangalt	9 348	1 804	7 544	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	10.2026	
Kapitalirendikohustis pangalt	91 671	18 334	73 337	0	marginaal+6 kuu EURIBOR	EUR	08.2026	
Kapitalirendikohustised kokku	5 369 587	1 097 064	4 272 523				12	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinaid ja seadmed	9 469 790	9 886 427
Kokku	9 469 790	9 886 427

Marginaal jääb vahemikku 1-3,2%.

Exmet OÜ on andnud garantiid nende kohustuste tagatiseks kokku summas 6 609 184 eurot.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	295 184	18 785
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	20 159	12 376
1-5 aasta jooksul	40 580	40 525

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooringukohustus	2 080 662	2 080 662			3 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2023	
Lühiajalised laenud kokku	2 080 662	2 080 662						
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult	7 082 000	0	7 082 000		0%	EUR	2024	18
Pikaajalised laenud kokku	7 082 000	0	7 082 000					
Kapitalirendikohustised kokku	4 276 810	2 716 477	1 560 333					10
Laenukohustised kokku	13 439 472	4 797 139	8 642 333					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooringukohustus	9 079 677	9 079 677			3 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	9 079 677	9 079 677						
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult	9 082 000	0	9 082 000		0%	EUR	2023	18
Laen pangalt	347 838	160 541	187 297		6 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	02.2024	
Laen pangalt	2 011 103	473 196	1 537 907		6 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	03.2026	
Laen pangalt	330 923	198 577	132 346		6 kuu EURIBOR+marginaal	EUR	08.2023	
Pikaajalised laenud kokku	11 771 864	832 314	10 939 550					
Kapitalirendikohustised kokku	5 369 587	1 097 064	4 272 523					10
Laenukohustised kokku	26 221 128	11 009 055	15 212 073					

Ettevõtte bilansis olevale varale summas 7 167 370 eurot on seatud hüpoteek summas 6 000 000 eurot OP Corporate Bank plc kasuks.

Ettevõtte bilansis olevale varale 9 300 000 eurot on seatud hüpoteek summas 3 445 000 eurot OP Corporate Bank plc kasuks.

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommertspann summas 6 500 000 eurot OP Corporate Bank plc kasuks.

Ettevõtte on välja andnud garantii OP Finance kasuks summas 4 213 035 eurot. Vara bilansiline väärtus on 6 101 771 eurot.

Ettevõtte bilansis olevale varale summas 1 342 439 eurot on antud garantii summas 1 040 036 eurot AS LHV Pank kasuks.

Ettevõtte bilansis olevale varale summas 1 874 947 eurot on antud garantii summas 1 356 113 eurot Coop Liising AS kasuks.

Swedbank kasuks on antud garantii 100 000 eurot.

Osaniku laenu tagatiseks on kogu emaettevõtte vara.

Juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mis muudaks tingimuslike kohustiste realiseerumise tõenäosaks.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 012 336	11 012 336	0	0	
Võlad töövõtjatele	318 106	318 106	0	0	
Võlad seotud osapooltele	30 317	30 317	0	0	18
Maksuvõlad	383 548	383 548	0	0	4
Muud võlad	505 282	505 282	0	0	
Intressivõlad	2 773	2 773	0	0	
Muud viitvõlad	502 509	502 509	0	0	
Saadud ettemaksed	217 994	217 994	0	0	
Muud saadud ettemaksed	217 994	217 994	0	0	
Deposiidid	81 471	0	0	81 471	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 549 054	12 467 583	0	81 471	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 486 632	14 486 632	0	0	
Võlad töövõtjatele	597 231	597 231	0	0	
Võlad seotud osapooltele	15 776	15 776			18
Maksuvõlad	475 785	475 785	0	0	4
Muud võlad	206 220	206 220	0	0	
Muud viitvõlad	206 220	206 220	0	0	
Saadud ettemaksed	476 674	476 674	0	0	
Deposiidid	81 548	0	0	81 548	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 339 866	16 258 318	0	81 548	

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1
Exmet OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 3 000 eurot. Osakapitali eest tasuti rahalise sissemaksega.		

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades põhikirjas ette nähtud kohustust moodustada kohustuslik reservkapital) seisuga 31.12.2022 moodustas 87 251 029 eurot (2021: 63 763 392 eurot).

Aruandekuupäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 69 800 823 eurot (2021: 51 010 714 eurot), millega kaasneks dividendide tulumaks summas 17 450 206 eurot (2021: 12 752 678 eurot). Tulumaksumäär on 2022 aastal 20/80.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	110 749 070	109 537 394
Läti	19 688 077	23 446 331
Soome	45 075 487	38 599 786
Leedu	490 302	379 222
Rootsi	3 200 370	1 037 246
Poola	154 717	270 231
Bulgaaria	0	6 842
Tšehhi	0	125 461
Sloveenia	23 521	0
Itaalia	88 200	0
Belgia	36 989	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	179 506 733	173 402 513
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
India	162 189	25 843
Šveits	0	183 031
Saudi Araabia	510 056	0
Bahrein	225 026	0
Singapur	182 036	0
Serbia	56 969	0
Bosnia ja Hertsegoviina	8 690	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 144 966	208 874
Kokku müügitulu	180 651 699	173 611 387
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	175 421 293	168 443 780
Transpordi-ja lõikamisteenus	4 347 441	4 279 997
Üüritulu	882 965	887 610
Kokku müügitulu	180 651 699	173 611 387

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	133 761 629	125 379 020
Logistikakulud	13 034 852	9 687 420
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	146 796 481	135 066 440

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 512 124	5 079 379
Sotsiaalmaksud	1 798 349	1 638 553
Kokku tööjõukulud	7 310 473	6 717 932
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	179	173

Palgakulude ja sotsiaalmaksude hulgas sisaldub puhkusereservi kulu kokku 271 116 eurot (2021:279 165 eurot), mille brutotasu moodustab 199 822 eurot (2021: 211 273 eurot) ning sotsiaalmaksud 71 294 eurot (2021:67 892 eurot).

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	95 278	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 331	18 109	
Kokku nõuded ja ettemaksed	279 609	18 109	2
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	2 400 000	0	
Kokku laenukohustised	2 400 000	0	2
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 317	15 776	13
Kokku võlad ja ettemaksed	30 317	15 776	13

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 700	5 700	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 700	5 700	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 082 000	9 082 000	12
Kokku laenukohustised	7 082 000	9 082 000	12

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	35 700	0	-30 000	5 700	0	2
Kokku antud laenud	35 700	0	-30 000	5 700	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõttjad		2 400 000	0	2 400 000	95 278	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 700	0	0	5 700	0	2
Kokku antud laenud	5 700	2 400 000	0	2 405 700	95 278	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 462 000	2 150 000	-4 530 000	9 082 000	0	12
Kokku laenukohustised	11 462 000	2 150 000	-4 530 000	9 082 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 082 000	1 300 000	-330 000	7 082 000	0	12
Kokku laenukohustised	9 082 000	1 300 000	-330 000	7 082 000	0	12

MÜÜDUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	203 768	161 166	471 575	131 203	0
Kokku müüdid	203 768	161 166	471 575	131 203	0

OSTETUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	733 615	83 009	271 190	0
Kokku ostetud	0	733 615	83 009	271 190	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 403	0	Tähtajatu
Kokku antud garantiid/tagatised	59 403		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	163 278	140 646

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole tehtud allahindlusi aruande aastal ega eelnenud aastal.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 929 567	934 854
Nõuded ja ettemaksed	29 646 680	30 239 865
Varud	19 962 715	30 244 741
Kokku käibevarad	60 538 962	61 419 460
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 651 750	4 600 500
Finantsinvesteeringud	3 048 853	1 007 292
Nõuded ja ettemaksed	2 794 988	2 797 500
Kinnisvarainvesteeringud	13 567 484	13 743 668
Materiaalsed põhivarad	13 600 442	13 745 447
Kokku põhivarad	36 663 517	35 894 407
Kokku varad	97 202 479	97 313 867
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	7 233 001
Võlad ja ettemaksed	9 474 293	14 604 312
Kokku lühiajalised kohustised	9 474 293	21 837 313
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 082 000	10 939 551
Võlad ja ettemaksed	81 471	81 548
Kokku pikaajalised kohustised	7 163 471	11 021 099
Kokku kohustised	16 637 764	32 858 412
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	300	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 452 155	37 538 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 109 260	26 913 970
Kokku omakapital	80 564 715	64 455 455
Kokku kohustised ja omakapital	97 202 479	97 313 867

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	144 070 917	163 478 439
Muud äritulud	29 170	2 393 758
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 393 076	-133 413 869
Mitmesugused tegevuskulud	-1 383 364	-1 411 623
Tööjõukulud	-3 724 540	-3 708 323
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-502 725	-498 742
Muud ärikulud	-123 503	-54 856
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 972 879	26 784 784
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 648 919	91 037
Intressitulud	497 176	230 809
Intressikulud	-138 249	-201 576
Muud finantstulud ja -kulud	128 535	8 916
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 109 260	26 913 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 109 260	26 913 970

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 972 879	26 784 784
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	502 725	498 742
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-21 667	3 230
Muud korrigeerimised	110 000	-670 000
Kokku korrigeerimised	591 058	-168 028
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 848 362	-12 314 841
Varude muutus	10 282 026	-17 765 116
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 130 094	8 018 524
Muud rahavood äritegevusest	129 985	69 985
Kokku rahavood äritegevusest	29 694 216	4 625 308
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-291 535	-1 065 498
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	21 667	136 742
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-770 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 608 641	-722 461
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	594 286	0
Antud laenud	-12 303 450	-5 271 500
Antud laenude tagasimaksed	4 845 141	631 724
Laekunud intressid	392 282	353 729
Muud laekumised investeerimistegevusest	871 713	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 479 787	-6 707 264
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	63 243 728	70 655 215
Saadud laenude tagasimaksed	-74 334 281	-69 892 770
Makstud intressid	-129 163	-199 466
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 219 716	562 979
Kokku rahavood	9 994 713	-1 518 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	934 854	2 453 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 994 713	-1 518 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 929 567	934 854

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	444	256	37 538 229	37 541 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	26 913 970	26 913 970
Muutused muudest omanike sissemaksetest	444	-444	0	0	0
31.12.2021	3 000	0	256	64 452 199	64 455 455
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-4 600 500	-4 600 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	3 911 693	3 911 693
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	3 000	0	256	63 763 392	63 766 648
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	16 109 260	16 109 260
Muutused reservides	0	0	44	-44	0
31.12.2022	3 000	0	300	80 561 415	80 564 715
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 650 500	-3 650 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				10 340 114	10 340 114
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	3 000	0	300	87 251 029	87 254 329

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

OÜ Exmet (registrikood: 11739524) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT MÄNNIK	Juhatuse liige	10.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Exmet osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Exmet ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kairi Luigelaht-Teder

Vandeauditori number 546

Audit & Consult OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

10.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Exmet (registrikood: 11739524) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI LUIGELAHT-TEDER	Vandeaudiitor	10.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 763 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 487 680
Kokku	87 251 029
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	44
Kokku	44

Juhatus teeb ettepaneku aruande aasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamta kasumi reale. Suurendada kohustuslikku reservi 44 euro võrra.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 763 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 487 680
Kokku	87 251 029
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	44
Kokku	44

Juhatus otsustas aruande aasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamta kasumi reale. Suurendada kohustuslikku reservi 44 euro võrra.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütuste, maakide, metallide ja tööstuskemikaalide vahendamine	46121	142370344	98.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1700573	1.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sonn	37204070222	Monaco	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6006573
E-posti aadress	exmet@exmet.ee