

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maru THM osaühing

registrikood: 10377059

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

telefon: +372 6508841

faks: +372 6508849

e-posti aadress: thm@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Eraldised	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 16 Turustuskulud	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Lõpetamata ehituslepingud	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Maru THM OÜ on 1998. aastal loodud Eesti kapitalil põhinev ehitusmontaažitöödega tegelev äriühing, mis alates 1. jaanuarist 2006 on AS Maru Ehitus tütarettevõtte. Ettevõtte on jätkuvalt kaks põhitegevuskohta, Eesti ja Soome Vabariik. Varasematel perioodidel toimunud episoodiline äritegevus Rootsi Kuningriigis on 2022. aastaks sellisel kujul lakanud olemast, kuid sellele vaatamata ollakse avatud koostöövõimalustele sealsete ettevõtetega. Eesti majanduskeskonna hüplikust üldkonjunktuurist tingituna on jätkuvalt oluliseks strateegiliseks eesmärgiks teenuste pakkumine väljaspool Eestit. 2022. aastal teeniti ettevõtte müügitulust ca 70% välisriikidelt ehk Soome Vabariigist.

Ettevõtte 2022 aasta kujunes majandustulemuste osas üle ootuste heaks, seda vaatamata aasta alguses alanud Ukraina sõjale, mille puhkemist ja sellega kaasnevaid riske majandustegevuses ei nähtud ette. Kuigi püstitatud käibe-eesmärgid jäid saavutamata, siis kasumieesmärgi ületati tunduvalt ning ärirentaablus kujunes kaks korda kõrgemaks eelarves püstitatust eesmärgist.

Maru THM OÜ jätkab oma põhilistes valdkondades, milleks on:

- teraskonstruktsioonide projekteerimine, tootmine ja paigaldamine
- tööstushoonete, äripindade ja ladude monteeritavate teraskonstruktsioonide ning karkasside paigaldamine
- monteeritavate sandwich-tüüpi kergpaneelide paigaldamine
- profiiplekkide paigaldamine
- raudbetonelementide paigaldamine
- väiksemate hoonekarpide püstitamine

2022. aasta lõpu seisuga töötab ettevõttes täistööajale arvestatuna 41 (2021: 44) inimest, kellest 12 (2021: 13) on eritasandi juhtivtöötajad, inseneritehniline personal ja geodeedid. Ettevõtte 29 (2021: 31) töölises on omakorda 14 (2021: 15) registreeritud tööle Soome põhitegevuskohta.

2022. aastal suuremaid investeeringuid põhivarasse ega IT-lahendustesse ei tehtud.

2022 aruandeaasta perioodi müügituludeks kujunes 4,60 (2021: 4,56) miljonit eurot, mis on samal tasemel 2021 aasta müügituludega, kuid jääb ühe miljoni euro võrra alla eelarves püstitatud 5,60 miljonile eurole. Eelarvest planeeritud väiksem müügitulu oli tingitud aasta alguses toimunud erinevatest väikesemahulistest projektidest, millest tekkinud jooksvat puudujääki suvest alanud müügitulu tõusuga enam aasta lõpuks tagasi teha ei suudetud. Tagasihoidlikum müügitulu aasta alguses oli osaliselt tingitud ka Ukraina sõjast, mis välistas etteprognoosimatute materjali hindade tõttu vähemalt mõneks ajaks teatud tüüpi ehitushangetel osalemise. Majandusaasta kasumiks peale Soome püsivategevuskoha tulumaksu mahaarvamist kujunes 298 017 (2021: 107 888) eurot ületades eelarves planeeritud kasumit 119 000 euroga. Alanud Vene invasioonist Ukrainasse tingitud järsk materjalide ja eriti terastoodete hinnatõus bruto- ja ärikasumlikkusele negatiivset mõju ei avaldanud, kuna aasta esimeses pooles tehtud projektide materjalitarned said vahetult enne sõja algust ära kinnitatud ja aasta teisest poolest teostatavates projektides lepingud materjalide tarnet ei hõlmanud. Vaatamata sisuliselt muutumatuna püsivale müügitulule ületas kasumlikkus tunduvalt 2022. majandusaastaks seatud eesmärgi, mida aitas ennekoiki saavutada 2020. aastal strateegiliseks eesmärgiks seatud fookus, kus muutuvate turutingimustega kohanemine ja efektiivsuse säilitamine on prioriteetsem müügitulu kasvu tõstmisest.

2022. aasta lõpu seisuga on ettevõtte rahavood jätkuvalt väga heal tasemel, mis võimaldab vajadusel ka emaettevõttele laenu anda.

Suuremad teostatud projektid Soomes olid Helsingis Telia Data Center teraskonstruktsioonide tarne ja paigaldustööd koos erinevate üldehitustöödega. Hankos erinevate lisahoonete ehitustööd DuPont tootmisüksuse territooriumil ja Naantalisis CHP katlamaja hoonete projekteerimis- ja ehitustööd koostöös Maru Rakennus Oy-ga. Üle aastate alustati alates kesksuvest ka Eestis ühe suuremahulisema projektiga, Enefit 280-2 õlithase Retort hoone teraskonstruktsioonide- ja katendite paigaldustöödega Ida-Virumaal, Auveres.

2023. aastal jätkuvad ülemaailmsest Covid kriisist ja sealt edasi Ukraina sõjast tingitud majanduskriisist kandunud mõjud Eesti ja Soome ehitussektorile, kus enim majandustulemusi mõjutavad peamiselt sisendite

nagu materjalide ja energiakandjate hinnatõus. 2022 aasta lõpus alanud ehitusmahtude vähenemine on jõudnud juba turgudele, mis omakorda avaldab survet lõpphindadele. Turgudel on tunda märgatavat konkurentsi teravnemist ja ehitusettevõtted on hakanud endi portfelli kokku saamiseks üsnagi ebaratsionaalseid riske võtma. Kuna sektoris on töömahud vähenemas, siis alanud aasta toob palgasurvele leevendust ning muudab kättesaadavamaks kvalifitseeritud tööjõu.

Alanud aasta eesmärgistatud 5,60 miljoni eurosest müügi käibest ca 80% ulatuses on tänaseks lepingutega kaetud.

2023. aastal jätkame suunda, kus suuremahulisi töid Eestis ja Soomes teostame ennekõike kontserni ettevõtetele nagu Maru Ehitus AS, Maru Metall AS ja Maru Rakennus Oy.

Hoiame jätkuvalt fookuses Soome turul koostöö suurendamist Maru Rakennus Oy-ga. Lisaks jätkame välisurgudel olemasolevatele klientidele teenuste pakkumist ning otsime uusi partnereid ennekõike Soome ehitusettevõtete, teraskonstruksioonide tarnijate kui ka soojatootmisjaamasid ehitavate ettevõtete seast. Üle aastate on alanud aastal portfellis ka üks Rootsis teostatav suuremahuline leping ning perspektiiv sinna pikemaks ajaks jääda paistab hea olevat. Olemasolevate ja lisanduvate lepingute tarbeks insenertehnilist personali suurendada pole plaanis, kuid jätkuvalt püsib päevakorras vajadus juurde võtta kvalifitseeritud tööjõudu minimaalselt viie kuni kümne inimese võrra.

Maru THM OÜ olulisemad finatssuhtarvud:

Suhtarv	2022	2021
Rahavood äritegevusest % müügitulust	2,46%	10,96%
Maksevalmidus kordades	1,43	2,13
Brutomarginaal %	13,10%	10,40%
EBITDA % müügitulust	7,23%	3,24%
Majandustegevuse marginaal %	6,60%	2,60%
<i>Rahavood äritegevusest % müügitulust = rahavood äritegevusest / müügitulu</i>		
<i>Maksevalmiduse kordaja = likviidsed käibevarad (v.a antud laen) / lühiajalised kohustised</i>		
<i>Brutomarginaal, % = brutokasum / müügitulu</i>		
<i>EBITDA müügitulust, % = EBITDA / müügitulu</i>		
<i>Majandustegevuse marginaal, % = kasum majandustegevusest / müügitulu</i>		

2022. aastal jätkas ettevõtte juhatuse üheliikmelisena.

Mario Mäekivi

Juhatuse liige

/digiallkirjastatud/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 310	680 987	2
Nõuded ja ettemaksed	2 137 120	982 701	3
Kokku käibevarad	2 185 430	1 663 688	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	49 883	75 439	5
Immateriaalsed põhivarad	1 460	2 190	6
Kokku põhivarad	51 343	77 629	
Kokku varad	2 236 773	1 741 317	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 203	18 684	7
Võlad ja ettemaksed	766 360	470 557	8
Eraldised	220 642	293 600	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 011 205	782 841	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 467	34 366	7
Eraldised	36 834	44 860	11
Kokku pikaajalised kohustised	48 301	79 226	
Kokku kohustised	1 059 506	862 067	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	876 444	768 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 017	107 888	
Kokku omakapital	1 177 267	879 250	
Kokku kohustised ja omakapital	2 236 773	1 741 317	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 603 468	4 563 280	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 000 417	-4 090 607	15
Brutokasum (-kahjum)	603 051	472 673	
Turustuskulud	-44 128	-61 363	16
Üldhalduskulud	-257 516	-295 665	17
Muud äritulud	2 203	2 782	
Muud ärikulud	-1 575	-755	
Ärikasum (kahjum)	302 035	117 672	
Intressitulud	8 361	1 946	
Intressikulud	-1 608	-443	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	308 788	119 175	
Tulumaks	-10 771	-11 287	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 017	107 888	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aastal on koostatud lühendatud väikeettevõtja aastaaruanne, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu, tellijatelt saada olevad summad), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa põhivara alampiiri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast. Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansist siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on bilansist näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-4 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real Intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantieraldise arvestamisel on lähtutud juhtkonna hinnangutest garantikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Ühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes aruandekuupäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse ja üldkuludest.

Kui tellijale on aruandekuupäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahe bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Soome filiaalis arvutatakse maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Soome Vabariigi seadusandlusele. Soome Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum tulumaksumääraga 20%.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja teisi tüdarettevõtjaid ja kontserni emaettevõtjat;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- valitsevat mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	13	13
Arvelduskontod	48 297	680 974
Kokku raha	48 310	680 987

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	306 555	306 555	
Ostjatelt laekumata arved	306 555	306 555	
Nõuded seotud osapoolte vastu	794 581	794 581	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 066	55 066	4
Laenuõuded	737 000	737 000	18
Muud nõuded	2 300	2 300	
Viitlaekumised	2 300	2 300	
Ettemaksed	38 864	38 864	
Tulevaste perioodide kulud	38 825	38 825	
Muud makstud ettemaksed	39	39	
Ehitustööde tellijatelt saada	202 754	202 754	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 137 120	2 137 120	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	414 915	414 915	
Ostjatelt laekumata arved	414 915	414 915	
Nõuded seotud osapoolte vastu	249 946	249 946	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83 839	83 839	4
Laenuõuded	4 500	4 500	
Muud nõuded	314	314	
Intressinõuded	314	314	18
Ettemaksed	32 600	32 600	
Tulevaste perioodide kulud	30 345	30 345	
Muud makstud ettemaksed	2 255	2 255	
Ehitustööde tellijatelt saada	196 587	196 587	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	982 701	982 701	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	17 961	10 500	20 218	17 760
Käibemaks	37 105		63 621	0
Üksikisiku tulumaks		14 181	0	18 163
Erisoodustuse tulumaks		61	0	233
Sotsiaalmaks		19 132	0	36 724
Kohustuslik kogumispension		7 093	0	18 634
Töötuskindlustusmaksed		2 669	0	3 528
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 970	0	2 873
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 066	59 606	83 839	97 915

Soome Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum tulumaksumääraga 20%. 2022 aastal on arvestatud filiaali tulumaks summas 10 500 eurot (2021: 17760 eurot).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	137 380	13 691	237 264	388 335	69 648	457 983
Akumuleeritud kulum	-78 265	-8 362	-237 264	-323 891	-64 828	-388 719
Jääkmaksumus	59 115	5 329	0	64 444	4 820	69 264
Ostud ja parendused	25 925	6 499		32 424	3 748	36 172
Amortisatsioonikulu	-23 906	-3 271		-27 177	-2 820	-29 997
31.12.2021						
Soetusmaksumus	159 902	20 190	237 264	417 356	64 650	482 006
Akumuleeritud kulum	-98 768	-11 633	-237 264	-347 665	-58 902	-406 567
Jääkmaksumus	61 134	8 557	0	69 691	5 748	75 439
Ostud ja parendused		1 566		1 566	2 722	4 288
Amortisatsioonikulu	-23 076	-3 692		-26 768	-3 075	-29 843
Muud muutused	-1	-113		-114	113	-1
31.12.2022						
Soetusmaksumus	134 633	20 333	237 264	392 230	42 354	434 584
Akumuleeritud kulum	-96 576	-14 015	-237 264	-347 855	-36 846	-384 701
Jääkmaksumus	38 057	6 318	0	44 375	5 508	49 883

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	2 000	1 500
Transpordivahendid	2 000	1 500
Kokku	2 000	1 500

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 728	6 728
Akumuleeritud kulum	-6 728	-6 728
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 433	2 433
Amortisatsioonikulu	-243	-243
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 433	2 433
Akumuleeritud kulum	-243	-243
Jääkmaksumus	2 190	2 190
Amortisatsioonikulu	-730	-730
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 035	5 035
Akumuleeritud kulum	-3 575	-3 575
Jääkmaksumus	1 460	1 460

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 305	1 305		9,89%	EUR	2023
Transpordivahendid	34 365	22 898	11 467	6 kuu euribor+1,7% aastas	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	35 670	24 203	11 467			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Arvutid ja arvutisüsteemid	167	167	0	7,58%	EUR	2022
Transpordivahendid	52 883	18 517	34 366	6 kuu euribor+1,7%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	53 050	18 684	34 366			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	32 603	52 438
Muud varad	4 405	1 899
Kokku	37 008	54 337

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	380 230	380 230	9
Võlad töövõtjatele	112 680	112 680	10
Võlad seotud osapooltele	39 551	39 551	
Maksuvõlad	59 606	59 606	4
Muud võlad	43 735	43 735	
Muud viitvõlad	43 735	43 735	
Ehitustööde tellijatel saadud ettemaksed	130 558	130 558	20
Kokku võlad ja ettemaksed	766 360	766 360	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	207 659	207 659	9
Võlad töövõtjatele	140 240	140 240	10
Maksuvõlad	97 915	97 915	4
Muud võlad	2 345	2 345	
Muud viitvõlad	2 345	2 345	
Ehitustööde tellijatel saadud ettemaksed	22 398	22 398	20
Kokku võlad ja ettemaksed	470 557	470 557	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad tarnijatele	380 230	174 516	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	38 188	33 143	
Kokku võlad tarnijatele	418 418	207 659	8

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	59 954	54 997	
Puhkusetasude kohustis	52 726	85 243	
Kokku võlad töövõtjatele	112 680	140 240	8

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Garantiieraldised	37 952	2 800	-144	40 608
Preemiaeraldised	419 005	72 659	-193 812	297 852
Kokku eraldised	456 957	75 459	-193 956	338 460
Sealhulgas:				
Lühiajalised	456 957	30 599	-193 956	293 600
Garantiieraldis	37 952	2 800	-144	40 608
Muud eraldised	419 005	27 799	-193 812	252 992
Pikaajalised	0	44 860		44 860
Muud eraldised	0	44 860		44 860
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Garantiieraldised	40 608	10 303	-34 060	16 851
Preemiaeraldised	297 852	148 577	-205 804	240 625
Kokku eraldised	338 460	158 880	-239 864	257 476
Sealhulgas:				
Lühiajalised	293 600	166 906	-239 864	220 642
Garantiieraldis	40 608	10 303	-34 060	16 851
Muud eraldised	252 992	156 603	-205 804	203 791
Pikaajalised	44 860	-8 026		36 834
Muud eraldised	44 860	-8 026		36 834

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	939 569	701 155
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	234 892	175 289
Garantiaja garantii	113 827	99 611
Teostusgarantii	0	0
Kokku tingimuslikud kohustised	1 288 288	976 055

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 587 030	416 930
Soome	3 016 438	4 146 350
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 603 468	4 563 280
Kokku müügitulu	4 603 468	4 563 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus-ja montaažitööd	4 428 056	4 563 280
Geodeetilised tööd	133 809	0
Kaupade vahendusmüük	41 603	0
Kokku müügitulu	4 603 468	4 563 280

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 197 289	927 011	
Energia	59 374	85 391	
Elektrienergia	50	91	
Kütus	59 324	85 300	
Alltöövõtutööd	717 627	439 117	
Transpordikulud	60 180	57 547	
Üür ja rent	282 236	440 452	
Mitmesugused bürookulud	443	893	
Lähetuskulud	374 941	568 697	
Koolituskulud	118	279	
Riiklikud ja kohalikud maksud	82	119	
Kulud eraldiste moodustamiseks	3 643	2 801	
Tööjõukulud	1 149 453	1 391 682	18
Amortisatsioonikulu	26 765	27 814	5; 6
Muud	128 266	148 804	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 000 417	4 090 607	

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	3 717	4 317	
Energia	5 785	3 591	
Elektrienergia	2 991	1 604	
Soojusenergia	2 595	1 281	
Kütus	199	706	
Mitmesugused bürookulud	0	24	
Lähetuskulud	320	919	
Riiklikud ja kohalikud maksud	339	159	
Tööjõukulud	29 281	36 391	18
Amortisatsioonikulu	78	178	5; 6
Muud	4 608	15 784	
Kokku turustuskulud	44 128	61 363	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	13 366	16 234	
Energia	17 477	9 611	
Elektrienergia	8 973	4 802	
Soojusenergia	7 786	3 843	
Kütus	718	966	
Mitmesugused bürookulud	1 919	1 682	
Lähetuskulud	2 586	1 927	
Koolituskulud	7 342	4 146	
Riiklikud ja kohalikud maksud	489	1 489	
Tööjõukulud	85 320	118 239	18
Amortisatsioonikulu	3 730	2 248	5; 6
Muud	34 229	58 039	
Juhtimisteenus	91 058	82 050	19
Kokku üldhalduskulud	257 516	295 665	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	971 153	1 181 600
Sotsiaalmaksud	240 128	303 821
Muud	52 773	60 890
Kokku tööjõukulud	1 264 054	1 546 311
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	41	44
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	44
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maru Ehitus AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Maru AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	370 922	250 214
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	423 659	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	794 581	250 260
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	33 504	27 237
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 047	5 906
Kokku võlad ja ettemaksed	39 551	33 143

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	763 000	3 886 600	4 649 600	0	1 433
Kokku antud laenud	763 000	3 886 600	4 649 600	0	1 433

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	7 515 068	6 778 068	737 000	3 650
Kokku antud laenud	0	7 515 068	6 778 068	737 000	3 650

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	1 644 390	0	962 454
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	816	921 095	13	14 856
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 449			
Kokku müüdud	5 265	2 565 485	13	977 310

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	102 169	597	115 651
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	143 768	67 532	141 815	66 711
Kokku ostetud	143 768	169 701	142 412	182 362

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	62 961	57 862

Tagatiseta laenu alusvaluuta on euro, intressimäär 2% aastas ja lõpptähtaeg 31.12.2023.

Lisa 20 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	3 370 853	6 351 542
Esitatud vahearved	3 298 656	6 177 353
Tulude korrigeerimine kokku	72 196	174 189
Tulude suurenemine	202 754	196 587
Tulude vähenemine	130 558	22 398
Tulude korrigeerimine kokku	72 196	174 189

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Maru THM osaühing (registrikood: 10377059) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO MÄEKIVI	Juhatuse liige	03.04.2023
Resolutsioon:	Kinnitada 2022 a. majandusaastaruanne.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Maru THM osaühing osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Maru THM osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud perioodi finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

4. aprill 2023

Liisa Tammesoo
Vandeauditor nr 722

Kersti Ruut
Vandeauditori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12, Saue linn
76505, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Maru THM osühing (registrikood: 10377059) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	04.04.2023
LIISA TAMMESOO	Vandeaudiitor	04.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	876 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 017
Kokku	1 174 461
Jaotamine	
Kokku	1 174 461

Kasum jätta jaotamata ja kanda see eelnevate perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	4428056	96.19%	Jah
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	133809	2.91%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	41603	0.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS MARU EHITUS	10714568	Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508841
Faks	+372 6508849
E-posti aadress	thm@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee