

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, E. Viiralti tn 5 korteriühistu

registrikood: 80124029

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Viiralti 5 asuvate korteriomandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühine esindamine. Suuremaid töid ei teostatud.

Liugväravale paigaldati uus ajam.

Teostati trepikoja akende pesu.

Teostati lume koristus katuselt ja hoovist lume väljavedu

Lisaks tehti väiksemaid remondi,hooldus ja avariitöid .

KÜ palgal töötajaid ei ole.

Korteriühistut juhib kahe liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele aruandlusperioodil palka ega muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 589	10 746	2
Nõuded ja ettemaksed	8 489	5 862	3
Kokku käibevarad	19 078	16 608	
Kokku varad	19 078	16 608	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 855	5 309	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 412	8 056	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 267	13 365	
Kokku kohustised	14 267	13 365	
Netovara			
Reservkapital	1 317	1 317	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 926	0	
Aruandeaasta tulem	1 568	1 926	
Kokku netovara	4 811	3 243	
Kokku kohustised ja netovara	19 078	16 608	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 698	26 540	6
Muud tulud	1 626	1 588	7
Kokku tulud	15 324	28 128	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 297	-15 831	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 459	-10 374	9
Kokku kulud	-13 756	-26 205	
Põhitegevuse tulem	1 568	1 923	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	11
Aruandeaasta tulem	1 568	1 926	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 568	1 923	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 627	-2 149	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	902	-13 138	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-157	-13 361	
Kokku rahavood	-157	-13 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 746	24 107	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-157	-13 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 589	10 746	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 317	17 732	19 049
Aruandeaasta tulem		1 926	1 926
Muud muutused netovaras		-17 732	-17 732
31.12.2021	1 317	1 926	3 243
Aruandeaasta tulem		1 568	1 568
31.12.2022	1 317	3 494	4 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, E. Viiralti tn 5 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Tallinn, E. Viiralti tn 5 korteriühistu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu kajastatakse bilansis vastavalt nõude või kohustusena.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenu summat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	10 589	10 746
Kokku raha	10 589	10 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 489	8 489
Ostjatelt laekumata arved	8 489	8 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 489	8 489
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 844	5 844
Ostjatelt laekumata arved	5 844	5 844
nõuded liikmete vastu prügitasude osas	18	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 862	5 862

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 704	5 704
Muud kohustused	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	5 855	5 855
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 425	4 425
Saadud ettemaksed	484	484
Tulevaste perioodide tulud	484	484
Muud kohustused	151	151
Liikmete ettemaksed vee- ja kanalisatsioonitasude osas	249	249
Kokku võlad ja ettemaksed	5 309	5 309

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 155	17 732	-15 831	8 056
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 155	17 732	-15 831	8 056
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 155	17 732	-15 831	8 056
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 056	2 653	-2 297	8 412
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 056	2 653	-2 297	8 412
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 056	2 653	-2 297	8 412

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 562	4 562
Heakord	4 860	4 630
Tehnohooldus	1 209	1 210
Omanikekohustused	770	307
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 297	15 831
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 698	26 540

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üüritulud	1 588	1 588	
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	38	0	13
Kokku muud tulud	1 626	1 588	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 297	15 831
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 297	15 831

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldustasu	5 139	4 778
Heakord	5 356	4 867
Tehnohooldus	422	422
Omanikekohustused	542	307
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 459	10 374

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Deposiidi intressid	0	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 489	5 862
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 489	5 862
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 412	8 789
Kokku võlad ja ettemaksed	8 412	8 789

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)									
2021.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)						
Elektrienergia	1703	1703	0						
Soojusenergia/gaas	15764	15764	0						
Vesi ja kanalisatsioon	2423	2174	249						
Prügivedu	1521	1539	-18						
Kokku	21411	21180	231						
Vähem kogutud prügitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatud nõudena liikmete vastu prügitasude osas (lisa3).									
Rohkem kogutud vee- ja kanalisatsioonitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatud ettemaksetena vee- ja kanalisatsioonitasude osas(lisa 5).									

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)									
2022.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)						
Elektrienergia	1365	1365	0						
Soojusenergia/gaas	31267	31267	0						
Vesi ja kanalisatsioon	1525	1487	38						
Prügivedu	1726	1726	0						
Muud kommunaalteenused	72	72	0						
Kokku	35955	35917	38						

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viiralti 5-1	4471 EUR
Viiralti 5-2	3144 EUR
Viiralti 5-3	5022 EUR
Viiralti 5-4	4179 EUR
Viiralti 5-5	4779 EUR
Viiralti 5-6	4381 EUR
Viiralti 5-7	5010 EUR
Viiralti 5-8	4416 EUR
Viiralti 5-9	9239 EUR
Viiralti 5-10	4377 EUR
Viiralti 5-A 1	1548 EUR
Viiralti 5-G 1	154 EUR
Kokku:	50720 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.0023

Tallinn, E. Viiralti tn 5 korteriühistu (registrikood: 80124029) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU SEPLING	Juhatuse liige	12.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@arkaadia.ee