

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõeranna Arendus OÜ

registrikood: 16163626

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80030

telefon: +372 56647332, +372 5062116

e-posti aadress: joerannaarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Jõeranna Arendus oü on loodud 16.02.2021

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara arendusega tegelemine.
Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu.

2023 aasta peamiseks ülesandeks on töös oleva kinnisvaraarenduse lõpuleviimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10	977	
Nõuded ja ettemaksed	2 715	25 100	
Kokku käibevarad	2 725	26 077	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 463	24 888	
Kinnisvarainvesteeringud	532 344	640 088	2
Kokku põhivarad	533 807	664 976	
Kokku varad	536 532	691 053	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	5 337	121 993	
Kokku lühiajalised kohustised	65 337	121 993	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	116 400	322 200	3
Kokku pikaajalised kohustised	116 400	322 200	
Kokku kohustised	181 737	444 193	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 860	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 935	246 860	
Kokku omakapital	354 795	246 860	
Kokku kohustised ja omakapital	536 532	691 053	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	17.02.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	313 333	249 639
Muud äritulud	4 879	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-206 338	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 553	-2 745
Ärikasum (kahjum)	108 321	246 894
Muud finantstulud ja -kulud	-386	-34
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 935	246 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 935	246 860

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõeranna Arendus oü on koostanud väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande.

Jõeranna Arendus oü 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga .

Aruanne tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti

Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Jõeranna Arendus oü kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit .Kinnisvara on arvele võetud ostuhinnas ja tema väärtus kasvab läbi teostatud ehitustööde.Vee ja Kanalisatsiooni ehitus, teede ehitus, elektriühenduse loomine.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
17.02.2021		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	640 088	640 088
31.12.2021		
Soetusmaksumus	640 088	640 088
Jääkmaksumus	640 088	640 088
Ostud ja parendused	98 594	98 594
Müügid	-206 338	-206 338
31.12.2022		
Soetusmaksumus	532 344	532 344
Jääkmaksumus	532 344	532 344

	2022	17.02.2021 - 31.12.2021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	313 333	246 860

Kinnisvaraarendus on kohalikule omavalitsusele üle andmata seisuga 31.12.2022.

Üle on antud vee ja kanalisatsioonitrassid AS Pärnu Vesi.

Teedele on antud osaline kasutusluba Pärnu Linnavalitsuselt.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Trans-Bool oü	30 000	30 000			2	euro	31.12.2023
KMR Projekt oü	30 000	30 000			2	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	60 000	60 000					
Pikaajalised laenud							
Trans-Bool oü	42 100		42 100		2	euro	31.12.2024
KMR Projekt oü	10 100		10 100		2	euro	31.12.2024
Avo Loob	18 200		18 200			euro	31.12.2024
Kalev Rätsep	46 000		46 000			euro	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	116 400		116 400				
Laenukohustised kokku	176 400	60 000	116 400				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Avo Loob	77 500		77 500			euro	31.12.2023
Kalev Rätsep	17 500		17 500			euro	31.12.2023
Trans-Bool oü	113 600		113 600		2	euro	31.12.2023
KMR Projekt oü	113 600		113 600		2	euro	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	322 200		322 200				
Laenukohustised kokku	322 200		322 200				

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	64 200	40 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	112 200	60 000
Kokku laenukohustised	176 400	100 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	55 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	167 200
Kokku laenukohustised	0	222 200

LAENUKOHUSTISED	17.02.2021	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	95 000	95 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	227 200	227 200
Kokku laenukohustised	0	322 200	322 200

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	95 000	30 800	64 200
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	227 200	115 000	112 200
Kokku laenukohustised	322 200	145 800	176 400

MÜÜDUD	17.02.2021 - 31.12.2021
	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 800
Kokku müüdud	86 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

Jõeranna Arendus OÜ (registrikood: 16163626) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV RÄTSEP	Juhatuse liige	11.04.2023
AVO LOOB	Juhatuse liige	12.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 935
Kokku	354 795

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 935
Kokku	354 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	313333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Rätsep	36308040266	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Avo Loob	36806204232	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647332
Mobiiltelefon	+372 5062116
E-posti aadress	joerannaarendus@gmail.com