

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Võrkaia Sadam

registrikood: 14450190

tänava/talu nimi, Võrkaia

maja ja korteri number:

küla: Nõmmküla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94752

telefon: +372 4530682

e-posti aadress: indrek@muhu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Võrkaia Sadam on loodud 16.03.2018 mitterahalise sissemaksena sadama rekonstrueerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 045	3 780	
Nõuded ja ettemaksed	5 769	974	
Kokku käibevarad	27 814	4 754	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	72 252	72 252	
Materiaalsed põhivarad	250 716	248 598	2
Kokku põhivarad	322 968	320 850	
Kokku varad	350 782	325 604	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 483	1 846	
Kokku lühiajalised kohustised	6 483	1 846	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	303 690	282 447	3
Kokku pikaajalised kohustised	303 690	282 447	
Kokku kohustised	310 173	284 293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 311	34 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-702	1 881	
Kokku omakapital	40 609	41 311	
Kokku kohustised ja omakapital	350 782	325 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 731	6 685	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 730	-2 204	
Tööjõukulud	-1 425	0	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 279	-2 601	
Ärikasum (kahjum)	-703	1 880	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-702	1 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-702	1 881	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-50 aastat

Rajatised 10-50 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 3-20 aastat

Transpordiseadmed 3-20 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 2-10 aastat

Mööbel 2-10 aastat

Kontoritehnika 2-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	155 129		155 129
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	155 129		155 129
Ostud ja parendused	90 978	5 092	96 070
Amortisatsioonikulu	-2 398	-203	-2 601
31.12.2021			
Soetusmaksumus	246 107	5 092	251 199
Akumuleeritud kulum	-2 398	-203	-2 601
Jääkmaksumus	243 709	4 889	248 598
Ostud ja parendused	7 397		7 397
Amortisatsioonikulu	-4 095	-1 184	-5 279
31.12.2022			
Soetusmaksumus	253 504	5 092	258 596
Akumuleeritud kulum	-6 493	-1 387	-7 880
Jääkmaksumus	247 011	3 705	250 716

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud omanikult	303 690		303 690		0%	euro
Pikaajalised laenud kokku	303 690		303 690			
Laenukohustised kokku	303 690		303 690			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenud omanikult	282 447		282 447		0%	euro
Pikaajalised laenud kokku	282 447		282 447			
Laenukohustised kokku	282 447		282 447			

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 731	6 685
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 731	6 685
Kokku müügitulu	9 731	6 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaimaksud	4 556	4 865
metalli müük	0	1 720
ehituskonsultatsioonid	2 500	0
varude müük	2 675	100
Kokku müügitulu	9 731	6 685

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	715	0
Sotsiaalmaksud	710	0
Kokku tööjõukulud	1 425	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	303 690	282 447
Kokku laenukohustised	303 690	282 447

ANTUD LAENUD	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 970
Kokku antud laenud	190 970

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 970	91 477	282 447	0
Kokku laenukohustised	190 970	91 477	282 447	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	282 447	21 243	303 690	0
Kokku laenukohustised	282 447	21 243	303 690	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

osaühing Vörkaia Sadam (registrikood: 14450190) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VÕERAS	Juhatuse liige	05.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-702
Kokku	35 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 609
Kokku	35 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9731	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timmu Abe	38308190038	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Madis Abe	38207160031	Nõmmküla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Raido Suu	38407030010		300 EUR (Lihtomand)
Osaühing Gamm Grupp	10315526	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING ADREM VAHENDUS	12044793	Tusti küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	150 EUR (Lihtomand)
Mihhail Hobuskoppel	33403180043	Nõmmküla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	50 EUR (Lihtomand)
Mati Tuust	36903290033	Vanamõisa küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Kalle Kreis	36705020013	Nõmmküla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Indrek Võeras	37506270024	Pallasmaa küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Erkki Noor	37603250019	Koguva küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Andres Tammik	36404240054	Nõmmküla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	100 EUR (Lihtomand)
Allan Palu	37210100044	Rebaski küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Mati Polli	35209200239	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	600 EUR (Ühisomand)
Anne Polli	45310270284	Eesti	600 EUR (Ühisomand)
Lii Müürisepp-Vink	46903092724	Kelvingi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	400 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaano Vink	36902070351	Päelda küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	400 EUR (Ühisomand)
Ruta Urva	46412190023	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EUR (Ühisomand)
Aigar Urva	35703280269	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EUR (Ühisomand)
Laine Toomsalu	44702250024	Eesti	500 EUR (Ühisomand)
Ado Toomsalu	34612300017	Külasema küla, Muhu vald, Saare maakond, Eesti	500 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4530682
E-posti aadress	indrek@muhi.ee