

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 15.04.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Sunbrilo

**registrikood:** 16207909

**tänavanimi, maja number:** Merihobu tee 7

**küla:** Rannamõisa küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76906

**telefon:** +372 5067809

**e-posti aadress:** aare.jaanus@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Raha                               | 7  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud           | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 7 Laenukohustised                    | 8  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                        | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                   | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 10 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Sunbrilo asutati investeeringute teostamiseks ja haldamiseks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021     | 15.04.2021   | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Varad                                 |                |              |         |
| Käibevarad                            |                |              |         |
| Raha                                  | 44 562         | 2 500        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>44 562</b>  | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |                |              |         |
| Finantsinvesteeringud                 | 250 000        | 0            | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 601 235        | 0            | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                | 9 557          | 0            | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>860 792</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>905 354</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                |              |         |
| Kohustised                            |                |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |                |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 9 672          | 0            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>9 672</b>   | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised               |                |              |         |
| Laenukohustised                       | 905 800        | 0            | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>905 800</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>915 472</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |                |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -12 618        | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-10 118</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>905 354</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 15.04.2021 -<br>31.12.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -681                       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 265                     | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 946</b>              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -9 672                     | 6       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-12 618</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-12 618</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Sunbrilo 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Sunbrilo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskontode jääke.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Teatud juhtudel võib ettevõtte kasutada mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasest väärtuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 3 aastat       |

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 15.04.2021   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 44 562        | 2 500        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>44 562</b> | <b>2 500</b> |

**Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

|                                     |                | Kokku          |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
|                                     | Fondiosakud    |                |
| <b>15.04.2021</b>                   | 0              | 0              |
| Soetamine                           | 250 000        | 250 000        |
| <b>31.12.2021</b>                   | <b>250 000</b> | <b>250 000</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 250 000        | 250 000        |

**Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud**

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |                |
|-------------------------|----------------|
|                         |                |
| <b>15.04.2021</b>       | 0              |
| Ostud ja parendused     | 601 235        |
| <b>31.12.2021</b>       | <b>601 235</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                             | Kokku  |
|---------------------|-----------------------------|--------|
|                     | Muud materiaalsed põhivarad |        |
| <b>15.04.2021</b>   |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 0                           | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                           | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                           | 0      |
|                     |                             |        |
| Ostud ja parendused | 11 822                      | 11 822 |
| Amortisatsioonikulu | -2 265                      | -2 265 |
|                     |                             |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                             |        |
| Soetusmaksumus      | 11 822                      | 11 822 |
| Akumuleeritud kulum | -2 265                      | -2 265 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 557                       | 9 557  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Muud võlad                       | 9 672        | 9 672          |         |
| Intressivõlad                    | 9 672        | 9 672          | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 672</b> | <b>9 672</b>   |         |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen jur. isikult                | 900 000    |                                   | 900 000             |             | 2%           | EUR         | 2025        | 9       |
| Laen eraisikult                  | 5 800      |                                   | 5 800               |             | 0%           | EUR         | tähtajatu   | 9       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 905 800    |                                   | 905 800             |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 905 800    |                                   | 905 800             |             |              |             |             |         |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2021   | 15.04.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                   |              |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 672        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>9 672</b> | <b>0</b>   |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021     | 15.04.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 800          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 900 000        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>905 800</b> | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 15.04.2021 | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 5 800          | 0                           | 5 800          | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 0          | 900 000        | 0                           | 900 000        | 9 672                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>905 800</b> | <b>0</b>                    | <b>905 800</b> | <b>9 672</b>                |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2023

**OÜ Sunbrilo (registrikood: 16207909) 15.04.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AARE JAANUS        | Juhatuse liige     | 11.04.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2021     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -12 618        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-12 618</b> |
| Katmine                     |                |
| <b>Kokku</b>                | <b>-12 618</b> |

2023 aastal plaanis väljuda ühest investeeringust ning sellest tuleneva tuluga kaetakse ka tekkinud kahjum

## Osanikud

|                             |                                           |                   |                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| Nimi / ärinimi              | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta    |
| <b>Osaühing<br/>Mecanic</b> | <b>10905908</b>                           | <b>Eesti</b>      | <b>2500 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Liik                   | Sisu                         |
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 5067809</b>          |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>aare.jaanus@gmail.com</b> |