

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing DEVEST KAUBANDUS

registrikood: 10688994

tänava/talu nimi, Tännassilma tee 49
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 5099878

faks: +372 6747501

e-posti aadress: akirsme@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Devest Kaubandus (rg-kood 10688994) ainuaktsionäri 21.08.2014. a otsusega otsustati kujundada AS ümber osaühinguks Devest Kaubandus. Ümberkujundamisel vähendati aktsiakapitali 5 600 (viie tuhande kuuesaja) euro võrra. Osakapitali uueks suuruseks pärast selle registreerimist äriregistris on 20 000 (kakskümmend tuhat) eurot.

Devest Kaubandus OÜ tegeles 2021 aastal AS-ilt Devest omandatud nõuete sissenõudmisega.

Devest Kaubandus OÜ jätkab omandatud nõuete sissenõudmisega. 2021 aastal laekus ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid summas 1 945 eurot.

AS Devest kaubandus omandas 16.06.2011 korteriomnadi aadressil Veerenni tn 29-9 hinnaga 53 655 eurot. Korteriomand soetati debitoorse võlgnevuse vähendamise eesmärgil. Ettevõttel müügitulu 2021 aastal puudus, kuna korterit ei renditud välja.

Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2021 seisuga 111 052 eurot.

Omakapital oli 86 252 eurot.

2021 majandusaastal Devest Kaubandus OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 396	19 976	
Kokku käibevarad	17 396	19 976	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 001	0	
Nõuded ja ettemaksed	10 000	16 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	53 655	53 655	3
Kokku põhivarad	93 656	69 655	
Kokku varad	111 052	89 631	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 000	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 000	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 200	0	4
Eraldised	5 600	5 600	
Kokku pikaajalised kohustised	20 800	5 600	
Kokku kohustised	24 800	5 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	67 107	67 107	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 076	-4 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221	1 482	
Kokku omakapital	86 252	84 031	
Kokku kohustised ja omakapital	111 052	89 631	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	1 945	2 215	5
Mitmesugused tegevuskulud	-74	-72	
Ärikasum (kahjum)	1 871	2 143	
Intressikulud	0	-1 392	
Muud finantstulud ja -kulud	350	731	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 221	1 482	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221	1 482	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Devest Kaubandus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha kassas ja pangakontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid teistesse ettevõtetesse, kuna osalus jääb alla 20%. Investeeringuid teistesse ettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse nende laekumisel tuluna.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	16 000	16 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 000	16 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	53 655	53 655
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 655	53 655
31.12.2020		
Soetusmaksumus	53 655	53 655
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 655	53 655
31.12.2021		
Soetusmaksumus	53 655	53 655
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	53 655	53 655

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	60	59

Kinnisvarainvesteeringu all kajastame korteriomandit aadressil Veerenni tn 29-9, mille AS Devest kaubandus omandas 16.06.2011 debitoorse võlgnevuse vähendamise eesmärgil. Korteriomand oli eelnevatel aastatel kajastatud kui müügiototel põhivara. Alates 2013 aastast kajastame korterit kinnisvarainvesteeringu all ning korter 60 eur.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline saadud laen	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline saadud laen	15 200			15 200
Pikaajalised laenud kokku	15 200			15 200
Laenukohustised kokku	19 200	4 000		15 200
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline saadud laen				0

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Ebatõenäoliselt laekuvate võlgnevuste laekumised	1 945	2 215
Kokku muud äritulud	1 945	2 215

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulu aruande perioodil ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2023

Osaühing DEVEST KAUBANDUS (registrikood: 10688994) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE KIRSME	Juhatuse liige	10.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 221
Kokku	-855

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Kirschmann	10074198	Eesti	20000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5099878
Faks	+372 6747501
E-posti aadress	akirsme@mail.com