

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Otepää vald, Otepää linn, Keskuse vkt 6 korteriühistu

registrikood: 80139108

e-posti aadress: kaarnaoru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Keskuse 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liikmetele kuulub 13 korterit. Majandatav üldpind kokku on 1014,2 m²

Korteriühistu tegevust korraldab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele 2022.aastal tasusid ei makstud. Töölepinguga töötajaid ei ole.

Raamatupidamisteenust osutab LS Raamatupidamisbüroo OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 569	23 198	2
Nõuded ja ettemaksed	3 078	2 225	3
Kokku käibevarad	28 647	25 423	
Kokku varad	28 647	25 423	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 553	1 952	
Kokku lühiajalised kohustised	2 553	1 952	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 085	4 868	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 085	4 868	
Kokku kohustised	8 638	6 820	
Netovara			
Reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 220	16 816	
Aruandeaasta tulem	1 406	1 404	
Kokku netovara	20 009	18 603	
Kokku kohustised ja netovara	28 647	25 423	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 745	2 745	6
Muud tulud	155	0	
Kokku tulud	2 900	2 745	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 496	-1 343	7
Kokku kulud	-1 496	-1 343	
Põhitegevuse tulem	1 404	1 402	
Intressitulud	2	2	
Aruandeaasta tulem	1 406	1 404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 404	1 402
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-853	-284
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	601	366
Makstud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 217	1 217
Kokku rahavood põhitegevusest	2 371	2 702
Kokku rahavood	2 371	2 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 198	20 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 371	2 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 569	23 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	383	20 468	20 851
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	383	20 468	20 851
Aruandeaasta tulem		1 404	1 404
Muud muutused netovaras		-3 652	-3 652
31.12.2021	383	18 220	18 603
Aruandeaasta tulem		1 406	1 406
31.12.2022	383	19 626	20 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskuse 6 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas bilansipäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ühistul ei ole materiaalsed põhivara

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritudsoetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Ühistu liikmetelt saadud remonditasud on kantud Kohustiste bilansi reale Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused (KÜ remondifond)

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihtotstarbelised haldus-ja hooldustasud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Sihtotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud. Tarbimisteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes soetusmaksumuses. Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kulu (tulemiaruanDE rida mitmesugused tegevuskulud).

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majanduslikele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	25 569	23 198
Kokku raha	25 569	23 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 078	3 078
Ostjatelt laekumata arved	3 078	3 078
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 078	3 078
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 225	2 225
Ostjatelt laekumata arved	2 225	2 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 225	2 225

Maksetähtaja ületanud nõudeid seisuga 31.12.2022 summas 257 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele tasumata arved	2 553	0
Kokku võlad tarnijatele	2 553	1 951

Võlad tarnijatele: tekkepõhiselt kajastatud detsembrikuu arved, mille maksetähtaeg on jaanuar 2023.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Remondifond	3 651	1 217	4 868
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 651	1 217	4 868
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 651	1 217	4 868
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Remondifond	4 868	1 217	6 085
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	4 868	1 217	6 085
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 868	1 217	6 085

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	968	968
Haldustasud	1 777	1 777
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 745	2 745

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorrakulud	588	384
Muud majandamiskulud	26	77
Raamatupidamisteenus	830	830
Muud	52	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 496	1 343

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltele tasusid ei makstud.

KESKUSE 6 KÜ

MAJANDAMISARUANNE

Tulud ja kulud	2 022		Tarbitud maht /kogus
	KÜ TULUD eur	KULU eur	
1.Sihtotstarbelised tulud ja kulud	Saadud maksed	Tarnijate arved	
Soojusenergia (MWh)	9 079	9 079	124,2
Vesi ja kanalisatsioon (m³)	1 812	1 812	595,26
Prügi	2 200	2 200	
Üldelekter (kWh)	475	475	
1. Kokku	13 566	13 566	
1. Vahe kokkuvõte	0		
2. Haldustasud	1 777		
Pangateenustasud		51	
Raamatupidamisteenus		830	
Kokku haldustasud	1 777	881	
2. Vahe kokkuvõte	896		
2. Hooldustasud	968		
Majandamiskulud		26	
Muruniitmine, heakord		588	
2. Kokku hooldustasud	968	614	
Muud tulud-kulud			
Muud kulud		1	
Muud tulud	155		
Kokku muud tulud-kulud	155	1	
Kõik kokku	16 466	15 062	
Tulude ja kulude vahe	1 404		
3. Remondifondi jääk	4 868	0	
Remondifondi maksed	1 217		
Kokku remondifond	6 085		
Finantstulud			
Pangaintressid	2	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	948 EUR
Krt 2	1375 EUR
Krt 3	1367 EUR
Krt 4	1190 EUR
Krt 5	1669 EUR
Krt 6	1552 EUR
Krt 7	1171 EUR
Krt 8	1499 EUR
Krt 9	1153 EUR
Krt 10	1660 EUR
Krt 11	1155 EUR
Krt 12	1554 EUR
Krt 13	1233 EUR
Kokku:	17526 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Otepää vald, Otepää linn, Keskuse vkt 6 korteriühistu (registrikood: 80139108) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KIKKAS	Juhatuse liige	10.04.2023
Resolutsioon:	Otepääl, Keskuse vkt 6 korteriomanike 30.03.2023 üldkoosoleku otsusega kinnitatud aruande allkirjastamine.	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaarnaoru@gmail.com