

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80425966

telefon: +372 53980000

e-posti aadress: kykeskuse6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Aruandeperioodi majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 958	19 555	
Nõuded ja ettemaksed	4 635	4 617	2
Kokku käibevarad	14 593	24 172	
Kokku varad	14 593	24 172	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 373	3 013	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 373	3 013	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 748	19 763	4
Kokku pikaajalised kohustised	9 748	19 763	
Kokku kohustised	13 121	22 776	
Netovara			
Reservkapital	1 370	1 370	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26	10	
Aruandeaasta tulem	76	16	
Kokku netovara	1 472	1 396	
Kokku kohustised ja netovara	14 593	24 172	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 865	4 096	
Kokku tulud	24 865	4 096	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 490	-1 038	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 301	-3 043	6
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-24 792	-4 081	
Põhitegevuse tulem	73	15	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	76	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	73	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18	-760
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	360	566
Laekunud intressid	3	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 015	9 177
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 597	8 999
Kokku rahavood	-9 597	8 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 555	10 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 597	8 999
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 958	19 555

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 370	10	1 380
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2021	1 370	26	1 396
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2022	1 370	102	1 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Vahendatud kommunaalteenuseid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 231	4 231
Ostjatelt laekumata arved	4 231	4 231
Ettemaksed	404	404
Tulevaste perioodide kulud	404	404
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 635	4 635
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 339	4 339
Ostjatelt laekumata arved	4 339	4 339
Ettemaksed	278	278
Tulevaste perioodide kulud	242	242
Muud makstud ettemaksed	36	36
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 617	4 617

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 091	3 091
Saadud ettemaksed	282	282
Muud saadud ettemaksed	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	3 373	3 373
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 959	2 959
Saadud ettemaksed	54	54
Muud saadud ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	3 013	3 013

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 587	10 124	-1 038	19 673
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 587	10 124	-1 038	19 673
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 587	10 124	-1 038	19 673
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	19 673	11 565	-21 490	9 748
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 673	11 565	-21 490	9 748
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 673	11 565	-21 490	9 748

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Tehniline konsultant	4 620	0
Inventar	117	0
Torustiku remont	297	0
Katuse parandus	436	428
Soojustusprojekt	16 020	0
Energiamärgis	0	610
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	21 490	1 038

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Riigilõiv	10	7
Raamatupidamisteenus	438	429
Pangateenus	0	0
Heakorra ja koristuskulud	558	216
Kindlustus	279	309
Haldusteenus	2 016	2 016
Kontoritarbed	0	0
Muud hooldus ja remondikulud	0	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 301	3 043

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3379 EUR
2	2442 EUR
3	3146 EUR
4	2823 EUR
5	3276 EUR
6	3216 EUR
7	2499 EUR
8	1604 EUR
9	2411 EUR
10	2224 EUR
11	2425 EUR
12	1826 EUR
Kokku:	31271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2023

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80425966) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN VAAP	Juhatuse liige	10.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53980000
E-posti aadress	kykeskuse6@gmail.com