

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hola Investments OÜ

registrikood: 12795708

tänavatänu nimi, Suur-Paala tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 56688899

e-posti aadress: Jaan@krimelte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hola Investments OÜ põhitegevusalaks on valdusfirmade tegevus.

2015. aastal teostati investeering tütarettevõttesse Dalgan Services S.L. Hispaanias, mis tegeleb kinnisvara rendile andmisega. 2020.a müüs tütarettevõtte renditava kinnisvara ja 2021.a tagastas Hola Investments OÜ-lt saadud laenu. Aruandeaasta puhakahjum oli 5 tuh (2021: kahjum 125 tuh) EUR.

Olulisemad suhtarvud:

	2022	2021
ROE (puhaskasum/omakapital)	-5%	-
ROA (puhaskasum/varad)	-4%	-96%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 158	7 322	
Nõuded ja ettemaksed	0	31	
Kokku käibevarad	7 158	7 353	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	117 398	122 523	2
Kokku põhivarad	117 398	122 523	
Kokku varad	124 556	129 876	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 766	11 754	3
Kokku lühiajalised kohustised	11 766	11 754	
Kokku kohustised	11 766	11 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 622	240 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 332	-125 178	
Kokku omakapital	112 790	118 122	
Kokku kohustised ja omakapital	124 556	129 876	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-207	-1 707	
Ärikasum (kahjum)	-207	-1 707	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-5 125	-103 310	6
Intressitulud	0	72 667	
Intressikulud	0	-92 828	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 332	-125 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 332	-125 178	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hola Investments OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille üle investorettevõtjal on kontroll. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab tütar-ettevõtjas üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar-ettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetele), omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Hola Investments OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmised isikud:

- a. osanikud,
- b. tütarettevõtja,
- c. juhatuse liikmed ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
B-65-823.874	Dalgan Services S.L.	Hispaania	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Dalgan Services S.L.	122 523	-5 125	117 398
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	122 523	-5 125	117 398

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12	12
Muud võlad	11 754	11 754
Intressivõlad	11 754	11 754
Kokku võlad ja ettemaksed	11 766	11 766
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	11 754	11 754
Intressivõlad	11 754	11 754
Kokku võlad ja ettemaksed	11 754	11 754

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	88 232	92 498
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 058	23 124
Kokku tingimuslikud kohustised	110 290	115 622

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 6 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-5 125	-103 310
Kasum (-kahjum) kapitaliosaluse meetodil	-5 125	-103 310
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-5 125	-103 310

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 754	11 754
Kokku võlad ja ettemaksed	11 754	11 754

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	43 700 000	4 370 000	0	72 667
Kokku antud laenud	43 700 000	4 370 000	0	72 667

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 550 000	4 550 000	0	92 828
Kokku laenukohustised	4 550 000	4 550 000	0	92 828

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

Hola Investments OÜ (registrikood: 12795708) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PUUSAAG	Juhatuse liige	10.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 332
Kokku	110 290
Jaotamine	
0	0
Kokku	0

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688899
E-posti aadress	Jaan@krimelte.ee