

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kaizern OÜ

registrikood: 12261906

tänavatalu nimi, Narva mnt 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: kaizern@kaizern.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Tulumaks	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Kaizern OÜ 2022 majandusaasta põhitegevuseks on varasematel perioodidel teenitud kasumi arvelt tehtud investeeringute haldamine. Ettevõtte tegevusprofiil on varahaldus ja riskikapitali investeeringud. Tulud jagunevad laenuintresside ja kinnisvarainvesteeringult saadava renditulu ja muude finantsinvesteeringutelt saadavate kasumite vahel.

Aruandeaastal oli äritegevus suunatud ettevõtte varade portfelli stabiilsele haldamisele. Enamuse majandusaasta kasumist moodustas pikajalise finantsinvesteeringu müügist teenitud kasum 242 tuhat eurot.

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte peamiselt kinnisvarainvesteeringute haldamisega.

Ettevõtte juhatuse liikmele 2022 aastal juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 523	2 435	2
Nõuded ja ettemaksed	188 385	161 332	3
Kokku käibevarad	190 908	163 767	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	213 044	213 044	5
Finantsinvesteeringud	179 056	191 221	8
Nõuded ja ettemaksed	853 802	803 802	3
Kinnisvarainvesteeringud	162 000	162 000	9
Materiaalsed põhivarad	2 189	938	10
Kokku põhivarad	1 410 091	1 371 005	
Kokku varad	1 600 999	1 534 772	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 289	128 081	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 289	128 081	
Kokku kohustised	3 289	128 081	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	65 000	65 000	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 286 852	1 291 970	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 858	49 721	
Kokku omakapital	1 597 710	1 406 691	
Kokku kohustised ja omakapital	1 600 999	1 534 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	10 715	9 376	13
Muud äritulud	0	32 364	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 715	-1 173	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 825	-21 458	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 668	-2 866	
Muud ärikulud	-57	-4 140	
Ärikasum (kahjum)	-20 550	12 103	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	241 984	0	
Intressitulud	33 345	37 618	
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	254 785	49 721	
Tulumaks	-8 927	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 858	49 721	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaizern OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kaizern OÜ kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid aktsiaid, väärtipabereid, võlakirju ja krüptovaluutasid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvarade eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab finantsvara soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi.

Edasi kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses, mis sisaldavad võimalikke allahindlusi.

Finantsvarade väärtuse muutusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtte omab kas otseselt või kaudselt ettevõttes 20% kuni 50% osalust hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud (välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus).

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse sõltumatu eksperdi hinnangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-15 aastat
Masinad ja seadmed	4-8 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-6 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eesti ettevõtete kasumit selle jaotamise hetkel, st maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest või millal nad tegelikult välja makstakse. Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 netodividendidelt.

Alates 01.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019. a netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kaizern OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke
- tütar- ja sidusettevõtjaid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	2 523	2 435
Kokku raha	2 523	2 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 667	3 667	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 667	3 667	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 011	4 011	0	4
Laenunõuded	853 802	0	853 802	
Muud nõuded	180 467	180 467	0	
Intressinõuded	129 295	129 295	0	
Viitlaekumised	51 172	51 172	0	
Ettemaksed	240	240	0	
Tulevaste perioodide kulud	240	240	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 042 187	188 385	853 802	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 577	3 577	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 577	3 577	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 100	1 100	0	4
Laenunõuded	803 802	0	803 802	
Muud nõuded	156 655	156 655	0	
Intressinõuded	105 483	105 483	0	
Viitlaekumised	51 172	51 172	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	965 134	161 332	803 802	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	24	0
Ettemaksukonto jääk	3 987	1 100
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 011	1 100

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	110 790	110 790	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	102 254	102 254	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	213 044	213 044	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14390453	Munitio OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
14347121	Herous Futurus OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Munitio OÜ	10 000	10 000
Herous Futurus OÜ	100 790	100 790
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	110 790	110 790

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Munitio OÜ	100	31.05.2021	10 000
Herous Futurus OÜ	100	20.10.2021	100 790

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12472974	Star Company OÜ	Eesti	Iluteenused	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Star Company OÜ	102 254	102 254
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	102 254	102 254

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Star Company OÜ	20	05.05.2017	102 254

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	191 221	191 221
31.12.2021	191 221	191 221
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	191 221	191 221
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	191 221	191 221
Müük müügihinnas või lunastamine	-254 149	-254 149
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	241 984	241 984
31.12.2022	179 056	179 056
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	179 056	179 056

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	162 000
31.12.2021	162 000
31.12.2022	162 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 715	9 376
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 715	-1 173

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	124 917	0	52 059	176 976	13 414	190 390
Akumuleeritud kulum	-91 080	0	-52 059	-143 139	-9 610	-152 749
Jääkmaksumus	33 837	0	0	33 837	3 804	37 641
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	-2 866	-2 866
Müügid (jääkmaksumuses)	-33 837	0	0	-33 837	0	-33 837
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	0	52 059	52 059	13 414	65 473
Akumuleeritud kulum	0	0	-52 059	-52 059	-12 476	-64 535
Jääkmaksumus	0	0	0	0	938	938
Ostud ja parendused	0	2 919	0	2 919	0	2 919
Amortisatsioonikulu	0	-730	0	-730	-938	-1 668
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	2 919	0	2 919	13 414	16 333
Akumuleeritud kulum	0	-730	0	-730	-13 414	-14 144
Jääkmaksumus	0	2 189	0	2 189	0	2 189

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	0	66 131
Transpordivahendid	0	66 131
Kokku	0	66 131

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	224	224	
Võlad seotud osapooltele	3 065	3 065	16
Kokku võlad ja ettemaksed	3 289	3 289	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 597	1 597	
Võlad seotud osapooltele	126 484	126 484	16
Kokku võlad ja ettemaksed	128 081	128 081	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	65 000	65 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 715	9 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 715	9 376
Kokku müügitulu	10 715	9 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	10 715	9 376
Kokku müügitulu	10 715	9 376

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022	2021	
	Maksustatav summa	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	54 839	0	0
Eesti	54 839	0	0
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	8 927		
Kokku	63 766	0	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 069 378	1 048 750
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 843	69 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 142 221	1 118 408
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 064	126 484
Kokku võlad ja ettemaksed	3 064	126 484

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	976 500	0	976 500	34 434
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 144 975	0	-1 081 290	63 685	3 184
Kokku antud laenud	1 144 975	976 500	-1 081 290	1 040 185	37 618

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	976 500	976 500	29 295
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 685	63 685	3 184
Kokku antud laenud	1 040 185	1 040 185	32 479

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	126 484	0	126 484	0
Kokku laenukohustised	0	126 484	0	126 484	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 484	-123 420	3 064	0
Kokku laenukohustised	126 484	-123 420	3 064	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2023

Kaizern OÜ (registrikood: 12261906) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SCHABACK	Juhatuse liige	16.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 286 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 858
Kokku	1 532 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 532 710
Kokku	1 532 710

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 286 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 858
Kokku	1 532 710
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 532 710
Kokku	1 532 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10715	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Schaback	38802030368	Eesti	65000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaizern@kaizern.com