

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kinnisvara BTR

registrikood: 10789106

tänava/talu nimi, Luise tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10142

telefon: +372 6620708, +372 56218007

faks: +372 6609882

e-posti aadress: tanel@geomap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte on kinnisvara, millega arendamisega väikest viisi tegeldakse.

Müügitulu ei saadud.

Investeeriti väärtpaberitesse, valdavalt aktsiatesse USA dollarites .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	69 983	998
Finantsinvesteeringud	199 680	33 784
Kokku käibevarad	269 663	34 782
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	228 439	228 439
Materiaalsed põhivarad	127 823	127 823
Kokku põhivarad	356 262	356 262
Kokku varad	625 925	391 044
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	191 996	14 257
Kokku lühiajalised kohustised	191 996	14 257
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	105 125	105 125
Kokku pikaajalised kohustised	105 125	105 125
Kokku kohustised	297 121	119 382
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 851	270 084
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 141	-1 234
Kokku omakapital	328 804	271 662
Kokku kohustised ja omakapital	625 925	391 044

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-2 196	-154
Muud ärikulud	0	-919
Ärikasum (kahjum)	-2 196	-1 073
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	47 873	1 346
Intressitulud	11 464	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 507
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 141	-1 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 141	-1 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Jooksvalt on arvestatud dollari ja euro kursi pariteet.

Tulud

Tulud aktsiatelt 47873 eurot on kuupäevaliselt arvestuslikud ehk lõpuni rahas realiseerimata.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 256	177 740	191 996	0
Kokku laenukohustised	14 256	177 740	191 996	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

OÜ Kinnisvara BTR (registrikood: 10789106) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL OJAVERE	Juhatuse liige	10.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 141
Kokku	325 992

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Ojaver	37004080332		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620708
Faks	+372 6609882
Mobiiltelefon	+372 56218007
E-posti aadress	tanel@geomap.ee