

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Ekspertiis ja Projekt OÜ**registrikood:** 10866700

tänava/talu nimi, Mõisa tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13522

telefon: +372 5279398, +372 53480200

e-posti aadress: info@ekspro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aastal 2022 tegeleti ehitiste projekteerimis ja ekspertiisitöödega, spetsialiseerumisega ajaloolistele hoonetele. Osaühingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevates turunišis, teostada range kontrolli firma kulutuste üle ning suunata kasum ettevõtte arendamisele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 824	48 723	
Nõuded ja ettemaksed	20 532	9 042	2
Kokku käibevarad	70 356	57 765	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 377	3 377	2
Materiaalsed põhivarad	2 391	3 570	
Immateriaalsed põhivarad	7 079	0	
Kokku põhivarad	12 847	6 947	
Kokku varad	83 203	64 712	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 117	19 854	3
Kokku lühiajalised kohustised	28 117	19 854	
Kokku kohustised	28 117	19 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 905	24 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 228	17 596	
Kokku omakapital	55 086	44 858	
Kokku kohustised ja omakapital	83 203	64 712	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	221 155	239 459
Muud äritulud	0	330
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 642	-35 919
Mitmesugused tegevuskulud	-41 709	-41 978
Tööjõukulud	-161 555	-141 933
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 899	-2 365
Muud ärikulud	-123	0
Ärikasum (kahjum)	10 227	17 594
Intressikulud	0	1
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 228	17 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 228	17 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ekspertiis ja Projekt OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda tegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 550 eurost. Materiaalne põhivara võetakse raamatupidamises algselt arvele soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumit arvestatakse lineaarselt:

Masinad ja seadmed	20-25% aastas
Inventar	10-35% aastas
Arvutustehnika	20-40% aastas

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul, kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit:

Arendusväljaminekud	20%
Tarkvara, patendid, litsensid	
ja muu immateriaalne põhivara	30-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 550

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades intressimäära meetodit

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ käsitleb seotud osapooltena:

*Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanike (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalust avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) lähisugulased ja nende seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 532	20 532		
Ostjatelt laekumata arved	20 532	20 532		
Ettemaksed	3 377	0	0	3 377
Muud makstud ettemaksed	3 377	0	0	3 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 909	20 532		3 377

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 000	9 000		
Ostjatelt laekumata arved	9 000	9 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41		
Ettemaksed	3 378	1	0	3 377
Tulevaste perioodide kulud	3 377	0	0	3 377
Muud makstud ettemaksed	1	1		
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 419	9 042		3 377

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 105	1 105
Võlad töövõtjatele	4 563	4 563
Maksuvõlad	18 205	18 205
Muud võlad	4 244	4 244
Muud viitvõlad	4 244	4 244
Kokku võlad ja ettemaksed	28 117	28 117
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	943	943
Võlad töövõtjatele	5 587	5 587
Maksuvõlad	8 736	8 736
Muud võlad	4 588	4 588
Muud viitvõlad	4 588	4 588
Kokku võlad ja ettemaksed	19 854	19 854

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	120 378	106 128
Sotsiaalmaksud	41 177	35 805
Kokku tööjõukulud	161 555	141 933
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	34 123	31 938

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2023

Ekspertiis ja Projekt OÜ (registrikood: 10866700) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN IDNURM	Juhatuse liige	10.04.2023
MAARI IDNURM	Juhatuse liige	10.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 228
Kokku	52 133

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 228
Kokku	52 133

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	221155	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maari Idnurm	47010270268	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2685 EUR (Ühisomand)
Juhan Idnurm	37203190263	Tuulna küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	2685 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53480200
Mobiiltelefon	+372 5279398
E-posti aadress	info@ekspro.ee