

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 3 korteriühistu

registrikood: 80058953

telefon: +372 4429755

e-posti aadress: korps@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paimaja 3 tegutseb 1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine. Ühistus on 18 korterit.

Korteriühistut juhib liikmete poolt valitud 3-liikmeline juhatus.

2022.a. toimus korteriühistus kirjalik koosolek. Juhatus otsustest saab korteriomanikke teavitatud elektrooniliselt või teated edastatud korteri postkasti.

Korteriühistu soojussõlme hoolduseks on hooldusleping sõlmitud Soojustehnika Hooldus OÜ-ga. Muruniitmise teenus oli tellitud Grüne Welt OÜ-lt. Trepikodade koristamiseks kaks korda kuus oli võetud koristusteenus OÜ-lt Onest Haldus, alates juulist on tööle vormistatud koristaja, mis osutus soodsamaks. Elamu kindlustus on If P&C Insurance AS-lt. Elektrileping on KÜ-l sõlmitud kuni 30.11.2023.a. Eesti Energia AS-iga, hinnapakett kindel.

2022.a. sai osa katusest kahjustada tormi läbi. Kindlustus tasus parandustöödeks 7160,80 eurot ja korteri akna vahetuseks 660,70 eurot, omavastutus oli 320 eurot. Katusetöödeks kulus veel 3550 eurot. II trepikojas sai vahetatud köögipoolne püstik 834 eurot.

KÜ osales Pärnu linnas HOOVID KORDA projektis seoses veeloiguga maja ees toetuse saamiseks, mille ka sai. Tööd teostas *Läänekivi OÜ*. Toimus ka akende kontroll, kes soovisid.

2023.a. plaanitavad tööd saab otsustatud KÜ üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 377	6 271	2
Nõuded ja ettemaksed	3 812	2 601	3
Kokku käibevarad	8 189	8 872	
Kokku varad	8 189	8 872	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 765	6 788	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 765	6 788	
Kokku kohustised	5 765	6 788	
Netovara			
Reservkapital	1 512	1 512	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	573	83	
Aruandeaasta tulem	339	489	
Kokku netovara	2 424	2 084	
Kokku kohustised ja netovara	8 189	8 872	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 125	3 543	5
Kokku tulud	4 125	3 543	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-413	-284	6
Tööjõukulud	-3 373	-2 770	7
Kokku kulud	-3 786	-3 054	
Põhitegevuse tulem	339	489	
Aruandeaasta tulem	339	489	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 620	20 998
Laekunud annetused ja toetused	8 321	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-31 604	-17 975
Väljamaksed töötajatele	-3 232	-2 770
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 894	253
Kokku rahavood	-1 894	253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 271	6 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 894	253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 377	6 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 512	83	1 595
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 512	83	1 595
Aruandeaasta tulem		489	489
31.12.2021	1 512	572	2 084
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 512	572	2 084
Aruandeaasta tulem		339	339
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2022	1 512	912	2 424

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paimaja 3 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2022.a. tekkepõhiselt raamatupidamiseregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2022.a. aruanne elektrooniliselt, mis on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	4 377	6 271

Pangakonto on AS SEB Pangas. Pangakonto jääk on võrreldud KÜ arvelduskontoga pangas, raha saldo vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud saldoga.

Sularaha kassas 31.12.2022.a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 812	3 812
Ostjatelt laekumata arved	3 812	3 812
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 812	3 812
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 601	2 601
Ostjatelt laekumata arved	2 601	2 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 601	2 601

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2023 on 3812 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 779	2 779
Võlad töövõtjatele	198	198
Maksuvõlad	266	266
Saadud ettemaksed	272	272
Remondifond	2 250	2 250
Kokku võlad ja ettemaksed	5 765	5 765
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 168	2 168
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	186	186
Saadud ettemaksed	138	138
Remondifond	4 158	4 158
Kokku võlad ja ettemaksed	6 788	6 788

Võlad tarnijatele 2779 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2023.a.

Remondifondi arvestatud 2022.a. 4035 eurot, kulutatud 5944 eurot: vee ärajooks maja eest 1240 eurot, katuse parandus 3550 eurot, omavastutus 320 eurot, II trepikoja köögipüstik 834 eurot.

Remondifondi jääk 31.12.2022.a. 2250 eurot.

Elanike ettemaks pankka 272 eurot

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihetstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 125	3 543
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 125	3 543

Kommunaalmakseid ei ole aruandes kajastatud.

2022.a. kommunaalmakseid elanikele arvestatud 16186 eurot:

soojusenergia 11180 eurot

vesi- ja kanalisatsioon 3540 eurot

prügivedu 1242 eurot

üldelekter 224 eurot

Muud teenused 1954 eurot:

Muruniitmine 250 eurot

Soojussõlme hooldus 208 eurot

Kindlustus 294 eurot

Trepikodade koristus 420 eurot
 Koristaja töötasu maksudega 602 eurot
 Akende kontroll 180 eurot.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	39	65
Remondi-ja hoolduskulud	374	219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	413	284

Remondi-ja hoolduskulud: välisukse reguleerimine 54 eurot, katuselt lumi 160 eurot, rehad, harjad 39 eurot, koristustarbed 14 eurot, muruseeme 7 eurot, ummistus 30 eurot, katuse parandus 35 eurot, aknafirma väljakutse 35 eurot.
 Bürookulud: pangateenus 35 eurot, paber 4 eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 373	2 070
Sotsiaalmaksud	852	700
Kokku tööjõukulud	4 225	2 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus on tööl üks osalise tööajaga töötaja, alates juulist 2022.a. osalise tööajaga trepikodade koristaja.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1065 EUR
2	1421 EUR
3	1254 EUR
4	1516 EUR
5	1037 EUR
6	1589 EUR
7	1268 EUR
8	1318 EUR
9	1453 EUR
10	1444 EUR
11	1141 EUR
12	1368 EUR
13	1665 EUR
14	1734 EUR
15	1697 EUR
16	1446 EUR
17	1334 EUR
18	1947 EUR
Kokku:	25697 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 3 korteriühistu (registrikood: 80058953) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KORP	Juhatuse liige	07.04.2023
ANTS LINNASMÄGI	Juhatuse liige	08.04.2023
EVE VELLNER	Juhatuse liige	09.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429755
E-posti aadress	korps@hotmail.ee