

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Autar Investment

registrikood: 11033652

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 46a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 5122079

e-posti aadress: autarinvestment@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

2022. aastal oli Autar Investment OÜ põhitegevuseks büroopindade rentimine Tallinnas, aadressil Mustamäe tee 46.

Aruandeaastal tehtud olulisemad investeeringud

Büroohoonele tehti parendusi summas 77 966 eurot (2021. aastal 97 296 eurot) ning teistele kinnisvaraobjektidele summas 101 459 eurot (2021. aastal 100 844 eurot).

Majandustulemused

2022. puhaskasumiks kujunes 223 124 eurot (2021. aastal 224 705 eurot).
Juhatusle arvestati töötasusid summas 14 623 eurot (2021. aastal 7 440 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2022	31.12.2021
Puharsentaablus, %		
(puhaskasum/müügitulu)*100	37,3	41,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,4	1,5
ROA, %		
(puhaskasum/varad kokku)*100	5,2	5,6
ROE, %		
(puhaskasum/omakapital kokku)*100	6,2	6,6

Majanduskeskkonna iseloomustus

2022. aastat mõjutas oluliselt Venemaa agressioon Ukrainas, mis tõi kaasa oodatust väiksema majanduskasvu ja suurema inflatsiooni. Sellest tulenevalt kasvasid oluliselt energiahinnad ning laenuintressid.

Eetilised äritavad ja vastutustundlik ettevõtlus

Eetiline äritegevus kuulub ettevõtte põhiväärtuste hulka ja on meie jaoks oluliseks edufaktoriks. Kõrgeid eetilisi põhimõtteid järgides edendame kasumlikku kasvu ning toetame ausat konkurentsi ja võrdset kohtlemist.

2023. aasta eesmärgiks on jätkata büroopindade rentimist ja säilitada ettevõtte positsioon turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	354 213	111 513	2
Nõuded ja ettemaksed	160 988	160 631	3,14
Kokku käibevarad	515 201	272 144	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	172 000	220 440	3,14
Kinnisvarainvesteeringud	3 538 753	3 435 139	4
Materiaalsed põhivarad	55 598	69 409	5
Kokku põhivarad	3 766 351	3 724 988	
Kokku varad	4 281 552	3 997 132	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	320 008	117 681	6
Võlad ja ettemaksed	33 605	67 851	7
Kokku lühiajalised kohustised	353 613	185 532	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	283 124	392 271	6
Võlad ja ettemaksed	25 126	22 764	7
Kokku pikaajalised kohustised	308 250	415 035	
Kokku kohustised	661 863	600 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 120	15 120	9
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 379 911	3 155 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 124	224 705	
Kokku omakapital	3 619 689	3 396 565	
Kokku kohustised ja omakapital	4 281 552	3 997 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	597 795	540 942	10
Muud äritulud	5 494	2 132	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203 328	-148 067	4,11
Mitmesugused tegevuskulud	-51 975	-37 839	12
Tööjõukulud	-19 505	-19 272	13,14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92 964	-29 133	4,5
Muud ärikulud	-6 683	-5 349	
Ärikasum (kahjum)	228 834	303 414	
Intressitulud	4 737	8 089	
Intressikulud	-10 447	-9 298	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	223 124	302 205	
Tulumaks	0	-77 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 124	224 705	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Autar Investment OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse kinnisvarainvesteeringud analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 320 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud kapitaliseeritakse bilansis põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluaea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Rendid

Rent on kookulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Rendilepingu algus on kuupäev, millest alates rentnikul tekib õigus renditava vara kasutada. Sellest kuupäevast alates hakatakse rendilepingut kajastama osapoolte aruannetes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult väljamakstakse. Alates 01.01.2015 maksustatakse väljamakseid tulumaksumääraga 20/80.

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga

14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	354 213	111 513
Kokku raha	354 213	111 513

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	45 969	45 969	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	45 969	45 969	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	519	519	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	0	0	
Laenunõuded	286 000	114 000	172 000	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 988	160 988	172 000	0	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	45 520	45 520	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	45 520	45 520	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	104 440	0	104 440	0	14
Laenunõuded	231 111	115 111	116 000	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	381 071	160 631	220 440	0	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	3 616 682	0	3 616 682
Akumuleeritud kulum	0	-536 234	0	-536 234
Jääkmaksumus	0	3 080 448	0	3 080 448
Ostud ja parendused	255 249	100 844	10 578	366 671
Amortisatsioonikulu	0	-11 980	0	-11 980
31.12.2021				
Soetusmaksumus	255 249	3 717 526	10 578	3 983 353
Akumuleeritud kulum	0	-548 214	0	-548 214
Jääkmaksumus	255 249	3 169 312	10 578	3 435 139
Ostud ja parendused	0	179 425	0	179 425
Amortisatsioonikulu	0	-75 811	0	-75 811
Ümberliigitamised	0	10 578	-10 578	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	255 249	3 907 529	0	4 162 778
Akumuleeritud kulum	0	-624 025	0	-624 025
Jääkmaksumus	255 249	3 283 504	0	3 538 753

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	414 535	398 232
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	203 328	148 067

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	105 214	7 188	112 402	112 402
Akumuleeritud kulum	-23 162	-2 678	-25 840	-25 840
Jääkmaksumus	82 052	4 510	86 562	86 562
Amortisatsioonikulu	-15 782	-1 371	-17 153	-17 153
31.12.2021				
Soetusmaksumus	105 214	7 188	112 402	112 402
Akumuleeritud kulum	-38 944	-4 049	-42 993	-42 993
Jääkmaksumus	66 270	3 139	69 409	69 409
Ostud ja parendused	0	3 342	3 342	3 342
Amortisatsioonikulu	-15 782	-1 371	-17 153	-17 153
31.12.2022				
Soetusmaksumus	105 214	10 530	115 744	115 744
Akumuleeritud kulum	-54 726	-5 420	-60 146	-60 146
Jääkmaksumus	50 488	5 110	55 598	55 598

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	603 132	320 008	283 124	0	6 kuu Euribor + 1,6%	EUR	01.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	603 132	320 008	283 124	0			
Laenukohustised kokku	603 132	320 008	283 124	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	509 952	117 681	392 271	0	6 kuu Euribor + 1,6%	EUR	01.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	509 952	117 681	392 271	0			
Laenukohustised kokku	509 952	117 681	392 271	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	2 919 174	2 898 023
Kokku	2 919 174	2 898 023

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 395	26 395	0	0
Võlad töövõtjatele	1 330	1 330	0	0
Maksuvõlad	5 370	5 370	0	0
Muud võlad	510	510	0	0
Muud viitvõlad	510	510	0	0
Saadud ettemaksed	25 126	0	25 126	0
Muud saadud ettemaksed	25 126	0	25 126	0
Kokku võlad ja ettemaksed	58 731	33 605	25 126	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	21 653	21 653	0	0
Võlad töövõtjatele	1 137	1 137	0	0
Maksuvõlad	44 591	44 591	0	0
Muud võlad	470	470	0	0
Muud viitvõlad	470	470	0	0
Saadud ettemaksed	22 764	0	22 764	0
Muud saadud ettemaksed	22 764	0	22 764	0
Kokku võlad ja ettemaksed	90 615	67 851	22 764	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 889 637	2 711 138
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	713 398	668 773
Kokku tingimuslikud kohustised	3 603 035	3 379 911

Võimalikest dividendidest on osaliselt madala maksumääraga maksustatavad.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	15 120	15 120
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	597 795	540 942
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	597 795	540 942
Kokku müügitulu	597 795	540 942
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	414 535	398 232
Kommunaaltulud	174 401	138 723
Majutusteenus	8 859	3 987
Kokku müügitulu	597 795	540 942

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Energia	119 695	84 833	
Elektrienergia	60 526	48 946	
Soojusenergia	59 169	35 887	
Vesi, prügi, valve	7 669	7 228	
Muud	75 964	56 006	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	203 328	148 067	4

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	4 567	4 223
Mitmesugused bürookulud	47 408	33 616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 975	37 839

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	14 623	14 448
Sotsiaalmaksud	4 882	4 824
Kokku tööjõukulud	19 505	19 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	519	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	519	0	3
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 000	114 000	3
Kokku laenukohustised	114 000	114 000	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	104 440	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 000	116 000	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 000	220 440	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	440 000	0	335 560	104 440	2 980	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	344 000	0	114 000	230 000	4 593	3
Kokku antud laenud	784 000	0	449 560	334 440	7 573	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	104 440	0	104 440	0	1 022	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	170 000	114 000	286 000	3 534	3
Kokku antud laenud	334 440	170 000	218 440	286 000	4 556	

OSTETUD	2022		2021		
	Kaubad	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550	3 800	0	0	9 737
Kokku ostetud	550	3 800	0	0	9 737

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 623	7 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

OÜ Autar Investment (registrikood: 11033652) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER PRESS	Juhatuse liige	27.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Autar Investment osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Autar Investment raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Autar Investment finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

04.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Autar Investment (registrikood: 11033652) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	04.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 379 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 124
Kokku	3 603 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	588936	98.52%	Jah
Külaliskorter	55204	8859	1.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing M.P. Investeeringud	10668845	Eesti	15120 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122079
E-posti aadress	oliver.press@mail.ee