

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 51 korteriühistu

registrikood: 80023110

e-posti aadress: tartu.mnt.51.tln@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt.51 moodustati 1998.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2021 aastal finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

2016 maalritööd	600,00
väravaautomaatika remont	265,72
lukutööd	592,48
survepesu	338,50
elektritööd	150,07
lehekottide äravedu	146,16
väravaautomaatika kontroll	0,00
lumelükkamine	189,00
prožektor, paigaldustöö koos tõstetehnikaga	416,40
mahuti	485,70
õigusabi	40,00
veekulu arvestussüsteem	4 674,00
katusetööd	6 360,00
Kokku	14 258,03

KÜ Tartu mnt.51 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 594	10 199	2
Nõuded ja ettemaksed	5 618	6 824	3
Kokku käibevarad	19 212	17 023	
Kokku varad	19 212	17 023	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 734	1 891	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 619	13 394	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 353	15 285	
Kokku kohustised	17 353	15 285	
Netovara			
Reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	460	227	
Aruandeaasta tulem	121	233	
Kokku netovara	1 859	1 738	
Kokku kohustised ja netovara	19 212	17 023	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 726	12 563	6
Muud tulud	269	247	7
Kokku tulud	25 995	12 810	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 851	-1 935	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 024	-10 642	8
Kokku kulud	-25 875	-12 577	
Põhitegevuse tulem	120	233	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	121	233	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	120	233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 206	-940
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	842	675
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 226	6 003
Kokku rahavood põhitegevusest	3 394	5 971
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	3 395	5 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 199	4 228
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 395	5 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 594	10 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 278	227	1 505
Aruandeaasta tulem		233	233
31.12.2020	1 278	460	1 738
Aruandeaasta tulem		121	121
31.12.2021	1 278	581	1 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	13 594	10 199
Kokku raha	13 594	10 199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 618	5 618
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 618	5 618
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 824	6 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 824	6 824

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Elektrum Eesti AS	62	35
Tallinna Vesi AS	607	612
HARTICO OÜ	503	0
TLN Katuseabi OÜ	1 380	0
Tubli Maalriipoiss OÜ	0	-600
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	135	152
Telia Eesti AS	2	3
Eesti Energia AS	45	45
Fagel Automaatika OÜ	0	1 052
Kokku võlad tarnijatele	2 734	1 299

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 392	7 936	1 935	13 394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 392	7 936	1 935	13 394
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 392	7 936	1 935	13 394
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 394	15 483	14 258	14 619
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 394	15 483	14 258	14 619
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 394	15 483	14 258	14 619

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 573	10 628
Muud tulud	302	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 258	1 935
Kindlustus	593	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 726	12 563

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	265	247
Kasum kommunaalteenuste vahendamisest	4	0
Kokku muud tulud	269	247

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	10 584	10 584
Heakord	374	0
Muud kulud	0	0
Kommunaalteenuste vahe	0	42
Pangateenused	14	9
Riigilõiv, notari-ja juristiteenused	52	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 024	10 642

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu mnt. 51-1	843 EUR
Tartu mnt. 51-1A	585 EUR
Tartu mnt. 51-2	532 EUR
Tartu mnt. 51-2A	951 EUR
Tartu mnt. 51-3A	642 EUR
Tartu mnt. 51-4A	743 EUR
Tartu mnt. 51-5A	600 EUR
Tartu mnt. 51-6A	610 EUR
Tartu mnt. 51-7A	639 EUR
Tartu mnt. 51-8	886 EUR
Tartu mnt. 51-8A	746 EUR
Tartu mnt. 51-9	1624 EUR
Tartu mnt. 51-9A	668 EUR
Tartu mnt. 51-10A	681 EUR
Tartu mnt. 51-12	1718 EUR
Tartu mnt. 51-16	1907 EUR
Tartu mnt. 51-17	1487 EUR
Tartu mnt. 51-25	1005 EUR
Tartu mnt. 51-29	2372 EUR
Tartu mnt. 51-37	1430 EUR
Tartu mnt. 51-41	639 EUR
Tartu mnt. 51-42	766 EUR
Tartu mnt. 51-43	1073 EUR
Tartu mnt. 51-44	1328 EUR
Tartu mnt. 51-45	1083 EUR
Tartu mnt. 51-46	838 EUR
Tartu mnt. 51-47	343 EUR
Tartu mnt. 51-48	1039 EUR
Tartu mnt. 51-49	1119 EUR
Tartu mnt. 51-50	1658 EUR
Tartu mnt. 51-51	755 EUR
Tartu mnt. 51-52	817 EUR
Tartu mnt. 51-53	1023 EUR
Tartu mnt. 51-54	998 EUR
Tartu mnt. 51-55	1080 EUR
Tartu mnt. 51-56	613 EUR
Kokku:	35841 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2022

Tallinn, Tartu mnt 51 korteriühistu (registrikood: 80023110) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI ANDREIMANN	Juhatuse liige	09.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tartu.mnt.51.tln@gmail.com