

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18a korteriühistu

registrikood: 80003490

telefon: +372 53474819

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kulude jaotus 01.01.2022 - 31.12.2022	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Puru tee 18a KÜ tegutseb alates 07.04.1997.aastast. KÜ-sse kuulub 55 korterit. TEgevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ning korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus, mis koosneb kuuest liikmest. KÜ jooksvad küsimused toimivad läbi KÜ esimehe. Keskmine töötajate arv oli 2022.aastal 4 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 250	7 602
Nõuded ja ettemaksed	7 228	7 826
Kokku käibevarad	25 478	15 428
Kokku varad	25 478	15 428
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 369	6 258
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 908	9 969
Kokku lühiajalised kohustised	26 277	16 227
Kokku kohustised	26 277	16 227
Netovara		
Reservid	1 661	1 661
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 460	-3 012
Aruandeaasta tulem	0	552
Kokku netovara	-799	-799
Kokku kohustised ja netovara	25 478	15 428

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	72 279	66 280
Muud tulud	0	796
Kokku tulud	72 279	67 076
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-42 243	-54 841
Tööjõukulud	-9 336	-8 876
Muud kulud	-20 700	-2 807
Kokku kulud	-72 279	-66 524
Põhitegevuse tulem	0	552
Aruandeaasta tulem	0	552

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	552
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	598	-1 296
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 050	377
Kokku rahavood põhitegevusest	10 648	-367
Kokku rahavood	10 648	-367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 602	7 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 648	-367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 250	7 602

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 661	-3 012	-1 351
Aruandeaasta tulem		552	552
31.12.2021	1 661	-2 460	-799
31.12.2022	1 661	-2 460	-799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puru tee 18a KÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	18 250	7 602
Kokku raha	18 250	7 602

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	114
Sotsiaalmaks	146	191
Kohustuslik kogumispension	5	7
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	242	316

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 127	6 127
Maksuvõlad	242	242
Kokku võlad ja ettemaksed	6 369	6 369
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 942	5 942
Maksuvõlad	316	316
Kokku võlad ja ettemaksed	6 258	6 258

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022
Eesti Gaas	126
OÜ Järve Biopuhastus	847
VKG Soojus AS	
Eesti Energia	94
Ragn-Sells AS	149
Järve Maja OU	
Muud	
Uus Programm	8
Gren Viru AS	4 733
Sihtasutus Hea Hoog	170
Kokku võlad tarnijatele	6 127

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	72 279	66 280
Kokku liikmetelt saadud tasud	72 279	66 280

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	30 788	32 870
Elektrienergia	1 013	799
Soojusenergia	29 775	32 071
Gaas	2 123	833
Prügivedu	1 823	1 690
Vesi ja kanalisatsioon	7 509	6 004
Remonditööd	0	0
Muud	0	13 444
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 243	54 841

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 994	6 650
Sotsiaalmaksud	2 308	2 195
Töötuskindlustusmaks	34	31
Kokku tööjõukulud	9 336	8 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Number	Nimi	Hooldustasu	Remondifond	Gaas trepikoda 1	Külm vesi	Soe vesi	Vee soojendamise	Küte	Üldelekter	Prügivedu	Kindlustus	Koristaja ja kojamees	Tsirkulatsiooni soojus	Otsekorraldus	Parkla eest	Gaas trepikoda 2	Gaas trepikoda 3	Gaas trepikoda 4	Kokku
1	Tatjana Guljaigorodskaja	151.68	233.28	89.20	139.54	72.78	144.56	441.90	18.82	41.97	8.02	60.00	26.27	0.00					1428.02
2	Sergei Mihhailov	117.60	180.96	0.00	2.18	0.00	0.00	342.78	18.82	0.00	8.02	60.00	26.27	0.00	2.76	500.00			1259.39
3	Natalija Simson	149.16	229.44	87.69	15.87	27.94	53.12	434.63	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00					1131.95
4	Katrin Vahtra	151.32	232.80	0.00	67.23	15.24	28.96	440.98	18.82	17.38	8.02	60.00	26.27	0.00					1067.02
5	Jüri Beljakov	119.16	183.36	70.17	43.74	32.84	62.80	347.34	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00					993.51
6	Raisa Loginova	148.56	228.48	87.37	169.21	108.97	212.24	432.81	18.82	41.97	8.02	60.00	26.27	0.00					1542.72
7	Signe Pae	150.96	232.32	88.83	25.76	18.68	33.84	440.07	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00					1124.56
8	Svetlana Atenina	118.20	181.92	19.35	21.49	10.97	19.44	344.60	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00					850.07
9	Karina Laasik	149.40	229.92	32.11	83.26	40.62	72.72	435.54	18.82	62.77	8.02	60.00	26.27	0.00					1219.45
10	Kristelle Kaarma	154.08	237.12	0.00	60.24	38.37	72.48	449.16	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00					1145.55
11	CADLINE OU	120.12	184.80	20.14	62.42	25.49	48.32	350.07	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00	500.00				1445.46
12	AS Hoolekandeteenused	153.24	235.68	0.00	197.22	50.44	96.56	446.42		41.97	8.02		26.27	0.00					1255.82
13	Urve Serzant	152.88	235.20	0.00	67.23	86.85	173.52	445.52	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00					1295.30
14	Roman Persypkin	119.16	183.36	70.10	2.18	2.18	4.80	347.34	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00					863.22
15	Liudmila Grigorieva	149.76	230.40	5.75	27.94	9.80	19.28	436.43	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00	2.76				1016.22
16	Aivar Helstein	181.32	278.88		84.83	58.06	111.04	528.27	18.82	41.97	8.02	60.00	26.27	0.00	2.76	96.84			1497.08
17	Ilme Teetlok	87.00	133.92		0.00	0.00	0.00	253.67	18.82	0.00	8.02	60.00	26.27	0.00		46.51			634.21
18	Signe Kilter	150.36	231.36		78.69	32.30	62.72	438.24	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00	500.00	0.00			1627.77
19	Natalija Bobko	183.12	281.76		102.34	98.07	188.24	533.73	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00		97.83			1619.19
20	Gennadi Vassiljev	88.32	135.84		57.03	18.04	33.84	257.32	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00	500.00	0.00			1224.49
21	Küllike Kull	151.68	233.28		109.67	77.84	149.76	441.90	18.82	83.96	8.02	60.00	26.27	0.00	500.00	81.00			1942.20
22	Yury Legzdin	183.12	281.76		128.64	107.87	207.60	533.73	18.82	73.36	8.02	60.00	26.27	0.00	500.00	66.28			2195.47
23	Maarja Sildnik	87.96	135.36		12.38	3.35	4.88	256.40	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00					634.43
24	Jaan Vodja	151.92	233.76		68.33	42.73	82.00	442.80	18.82	41.97	8.02	60.00	26.27	0.00	2.76	500.00	81.18		1760.56
25	AS Hoolekandeteenused	185.04	284.64		115.49	120.48	231.76	539.17	18.82	41.97	8.02	60.00	26.27	0.00		0.00			1631.66
26	Tatsiana Famina	87.36	134.40		2.72	0.00	0.00	254.58	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00		0.00			613.16
27	Tatjana Kovtun	152.28	234.24		91.82	69.12	130.40	443.72	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00		19.67			1275.35
28	Ken Tommula	182.88	281.28		125.00	112.39	212.48	532.82	18.82	62.96	8.02	60.00	26.27	0.00		0.00			1622.92
29	Jaan Kaupmees	88.56	136.32				0.00	258.21	18.82	0.00	8.02	60.00	26.27	0.00		0.00			596.20
30	Irina Boikova	154.08	237.12		39.38	56.98	110.88	449.16	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00	2.76	500.00	82.33		1766.79

Number	Nimi	Hooldustasu	Remondifond	Gaas trepikoda 1	Külm vesi	Soe vesi	Vee soojendamine	Küte	Üldelekter	Prügivedu	Kindlustus	Koristaja ja kojamees	Tsirkulatsiooni soojus	Otsekorraldus	Parkla eest	Gaas trepikoda 2	Gaas trepikoda 3	Gaas trepikoda 4	Kokku	
31	Natalja Gurejeva	189.36	291.36		176.90	134.73	260.56	82.75	18.82	83.96	8.02	60.00	26.27	0.00			49.05		1381.78	
32	Mihhail Altement	234.36	360.48		164.31	103.06	197.92	283.93	18.82	62.96	8.02	60.00	26.27	0.00			0.00		1520.13	
33	Jelena Tjutrumova	192.24	295.68		120.48	105.43	202.72	560.09	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00			49.77		1660.51	
34	Jüri Moor	233.64	359.52		397.07	118.37	222.16	681.02	18.82	52.18	8.02	60.00	26.27	0.00			0.00		2177.07	
35	Marju Aul	191.52	294.72		133.43	40.30	81.92	558.26	18.82	52.56	8.02	60.00	26.27	0.00			49.61		1515.43	
36	Marianne Randmer	234.60	360.96		78.09	50.53	96.56	683.75	18.82	41.97	8.02	60.00	26.27	0.00			60.76		1720.33	
37	Riho Epmann	192.48	296.16		120.48	137.92	270.08	560.99	18.82	62.96	8.02	60.00	26.27	0.00			0.00		1754.18	
38	Indrek Rabin	232.44	357.60		28.95	24.05	48.16	101.81	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00			0.00		927.11	
39	Marili Pruuns	190.32	292.80		214.03	133.72	255.92	554.64	18.82	83.96	8.02	60.00	26.27	0.00			49.28		1887.78	
40	Aivo Karafin	232.80	358.08		65.25	20.32	38.56	678.29	18.82	52.56	8.02	60.00	26.27	0.00			60.28		1619.25	
41	Tõnu Kapper	177.84	273.60		65.52	44.28	86.80	518.26	18.82	41.97	8.02	60.00	26.27	0.00	2.76			56.90	1381.04	
42	Gennady Ryabtsev	87.00	133.92		3.31	1.55	3.41	253.67	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00	2.76			0.00	619.72	
43	Dmitri Varfolomejev	147.24	226.56		0.70	80.66	177.60	429.16	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00	2.76			3.26	1202.04	
44	Edvin Kruusimäe	181.56	279.36		45.99	38.37	72.48	529.19	18.82	41.97	8.02	60.00	26.27	0.00	2.76			123.38	1428.17	
45	Marina Shilak	87.36	134.40		27.31	32.30	62.72	254.58	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00	2.76			59.35	794.88	
46	Tatjana Žukova	147.30	226.56		30.12	30.12	57.92	430.08	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00				100.01	1156.21	
47	Mykhailo Tymoshenko	182.88	281.28		133.09	110.68	212.32	532.82	18.82	41.97	8.02	60.00	26.27	0.00				124.23	1732.38	
48	Reet Ungvere	84.84	130.56		30.12	46.46	91.60	247.33	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00				57.66	822.67	
49	Anu Maasik	146.04	224.64		40.73	30.68	62.56	425.53	18.82	31.58	8.02	60.00	26.27	0.00	500.00			6.31	1581.18	
50	Aleksei Lobossok	179.76	276.48		27.94	9.80	19.28	523.72	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00	2.76			0.00	1173.84	
51	Aleksei Žulikov	86.16	132.48		96.43	74.40	144.72	250.95	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00	2.76			30.68	952.68	
52	Aleksander Lassikov	148.20	228.00		0.00	0.00	0.00	431.89	18.82	0.00	8.02	60.00	26.27	0.00				0.00	921.20	
53	Lolita Poljakova	181.56	279.36		84.20	82.74	159.28	529.19	18.82	20.99	8.02	60.00	26.27	0.00	500.00			0.00	1950.43	
54	SIRJE NIKOLAJEVA	85.20	131.04		6.01	5.00	8.83	129.11	18.82	0.00	8.02	60.00	26.27	0.00				0.00	478.30	
55	Aleksandr Valge	147.24	226.56		107.78	161.05	313.52	429.16	18.82	41.97	8.02	60.00	26.27	0.00				100.07	1640.46	
Kokku		8414.22	12945.12	570.71	4200.07	2954.92	5715.84	22959.48	1016.28	1790.56	441.10	3240.00	1444.85	0.00	33.12	5000.00	571.64	318.75	661.85	72278.51
Üm. vahe		0.00	0.00	-0.1	0.00	0.00	0.00	-0.52	-1.32	-0.38	-0.1	0.00	-0.41	0.00	0.00	0.00	-0.11	-0.06	-0.06	-3.06
Jaotatud summa		8414.22	12945.12	570.61	4200.07	2954.92	5715.84	22958.96	1014.96	1790.18	441.00	3240.00	1444.44	0.00	33.12	5000.00	571.53	318.69	661.79	72275.45

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	72279 EUR
Kokku:	72279 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 18a korteriühistu (registrikood: 80003490) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	03.04.2023
LOLITA POLJAKOVA	Juhatuse liige	03.04.2023
AIVO KARAFIN	Juhatuse liige	03.04.2023
AIVAR HELSTEIN	Juhatuse liige	04.04.2023
RAISA LOGINOVA	Juhatuse liige	08.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru