

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Pargi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80357164

telefon: +372 56841668

e-posti aadress: andres.ojanurm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Simuna Pargi 11 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Simuna Pargi 11 tööd korraldab juhatus, mis on 3-e liikmeline.

Korteriühistul on alates 01.01.2022 üks palgaline töötaja. Juhatusel liikme lepingu alusel makstakse ühele juhatusel liikmele tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 076	4 959
Nõuded ja ettemaksed	910	499
Varud	2	0
Kokku käibevarad	1 988	5 458
Kokku varad	1 988	5 458
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	572	299
Kokku lühiajalised kohustised	572	299
Kokku kohustised	572	299
Netovara		
Reservkapital	60	60
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 099	3 796
Aruandeaasta tulem	-3 743	1 303
Kokku netovara	1 416	5 159
Kokku kohustised ja netovara	1 988	5 458

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 927	2 419
Kokku tulud	3 927	2 419
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 782	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 580	-1 116
Tööjõukulud	-1 308	0
Kokku kulud	-7 670	-1 116
Põhitegevuse tulem	-3 743	1 303
Aruandeaasta tulem	-3 743	1 303

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 617	2 465
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	191	210
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 129	-1 128
Väljamaksed töötajatele	-1 154	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 783	0
Muud rahavood põhitegevusest	-191	-45
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 883	1 502
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	220
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	220
Kokku rahavood	-3 883	1 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 959	3 237
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 883	1 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 076	4 959

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	60	3 796	3 856
Aruandeaasta tulem		1 303	1 303
31.12.2021	60	5 099	5 159
Aruandeaasta tulem		-3 743	-3 743
31.12.2022	60	1 356	1 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Simuna Pargi 11 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne annab asjakohase ja tõepärase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, finantstulemusest ja rahavoogudest kooskõlas kasutatava raamatupidamistavaga.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglasel väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2021 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete

hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaal maksude arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna.

Vahendustasu kommunaal maksude vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud.

Kommunaal maksude arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Juhatuse liikmetele ei maksta töötasu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	984	0
Sotsiaalmaksud	324	0
Kokku tööjõukulud	1 308	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	986	556
Kokku nõuded ja ettemaksed	986	556

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	984	0

Lisa 4 Liikmetele vahendatud kommunalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2020	595	1928	321	22	2271
2021	638	2080	516	27	2623
2022	664	2506	910	30	3446

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1008 EUR
Korter nr. 2	370 EUR
Korter nr. 3	883 EUR
Korter nr. 4	804 EUR
Korter nr. 5	538 EUR
Korter nr. 6	742 EUR
Korter nr. 7	510 EUR
Korter nr. 8	489 EUR
Korter nr. 9	514 EUR
Korter nr. 10	718 EUR
Korter nr. 11	522 EUR
Korter nr. 12	568 EUR
Kokku:	7666 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2023

Väike-Maarja vald, Simuna alevik, Pargi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80357164) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJANURM	Juhatuse liige	07.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56841668
E-posti aadress	andres.ojanurm@gmail.com