

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Fütomed

registrikood: 10295628

tänava/talu nimi, Pikk tn 12-15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80013

telefon: +372 5060938

e-posti aadress: maretoobal@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Fütomed põhitegevusalaks 2022. aastal oli põhi-ja käibevara finantsinvesteeringute ning kinnisvara haldamine.

Müügitulu oli kokku 1 525 EUR, mis koosnes heina ja hakkepuidu müügist.

2022. aastal investeeriti käibevara finantsinvesteeringutesse 316 0000 EUR.

Palgalist tööjõudu ettevõtte ei ole, kulutusi töötasudele tehtud ei ole.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka juhatuse esimees. Firma ei ole juhatuse esimehele 2022. aastal töötasu, lisatasusid ja erisoodustuse tasusid makstnud.

2022. a. edasine majandustegevus jätkub finantsinvesteeringutega ja metsa raieõiguse müügiga.

OÜ osakapitali suuruseks on 10 100 EUR, osakapitali osade arv on 10 100 tk, ühe osa nimiväärtuseks on 1 EUR.

Olulisi bilansipäeva järgseid sündmusi, mis mõjutaksid aastaaruandes kajastatud tulemust, ei ole toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	844 481	1 936 308
Finantsinvesteeringud	587 813	271 547
Nõuded ja ettemaksed	4 007	12 600
Kokku käibevarad	1 436 301	2 220 455
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	138 530	126 000
Kinnisvarainvesteeringud	46 059	295 959
Materiaalsed põhivarad	131 734	139 432
Kokku põhivarad	316 323	561 391
Kokku varad	1 752 624	2 781 846
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	162	1 933
Kokku lühiajalised kohustised	162	1 933
Kokku kohustised	162	1 933
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 100	10 100
Ülekurss	94 724	94 724
Kohustuslik reservkapital	2 672	2 672
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 672 417	2 615 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 027 451	56 701
Kokku omakapital	1 752 462	2 779 913
Kokku kohustised ja omakapital	1 752 624	2 781 846

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 535	0
Muud äritulud	1 904	2 229
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 740	-28 613
Mitmesugused tegevuskulud	-1 832	-4 012
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 698	-7 698
Muud ärikulud	-899 867	-9
Ärikasum (kahjum)	-926 698	-38 103
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-30 157	83 006
Intressitulud	6 839	358
Muud finantstulud ja -kulud	22 632	11 440
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-927 384	56 701
Tulumaks	-100 067	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 027 451	56 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fütomed 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Ettevõtte rakendab Eesti finantsaruandluse standardit.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruandeperioodiks on 01.01.2022-31.12.2022

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (tuhandetes eurodes).

Raha

Arvelduskontodel ja sularaha kassas olev raha kajastatakse bilansis raha kirjel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse soetatud väärtpaberid, mis võetakse arvele soetusmaksumuses ja bilansis kajastatakse käibevara finantsinvesteeringuna. Väärtpaberite müügitulu arvestatakse finantstuluna ja müügist saadud kahjum kantakse finantskuludesse. Väärtpaberite müük toimub FIFO meetodil.

Seisuga 31. detsember hinnatakse väärtpaberite väärtus ümber võttes aluseks väärtpaberi börsil avaldatud väärtpaberi sulgemishind.

Ümberhindamise tulemusel tekkinud kahjum või kasum kantakse samuti kas finantstulusse või-kulusse.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse soetatud võlakirjad, mis võetakse arvele soetusmaksumuses ja bilansis kajastatakse põhivarade finantsinvesteeringuna.

Soetatud võlakirjad hinnatakse samuti ümber seisuga 31. detsember.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil ette makstud tulevaste perioodide kulud ja viitlaekumised.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse pikaajaliselt investeerimise eesmärgil ja mida ei kasutata tavapärase äritegevuse käigus (Maa, soetatud ja üürile antud korterid). Bilansis kajastatakse neid soetusmaksumuses.

Parendus- ja remondikulud kajastatakse perioodikuludena. Maad ja üürile antud kortereid ei amortiseerita.

Maa renditulu arvestatakse müügituludesse ja korterite üüritulud arvestatakse muudesse finantstuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast kasutades lineaarset arvestusmeetodit 1 kord aastas seisuga 31. detsembri kuupäeva seisuga.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse üksikute põhivara gruppide kohta:

hooned ja rajatised 2%, masinad ja seadmed 15%, muu inventar 40%.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	2-3 aastat
Masinaid ja seadmed	3-5 aastat
Hooned, rajatised ja korterid	15 aastat
Transpordivahendid	6 aastat

Rendid

Põhivara rentimisel saadud tulu kajastatakse müügituluna. Põhivara üürimisel ja müümisel saadud tulu kajastatakse finantstuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule oli moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud OÜ Fütomed igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal eelneval majandusaastal kanti vähemalt 1/20 puhaskasumist reservkapitali, kuni see moodustas 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid ettevõtte omanikule.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kinnistute müügitulu kajastatakse muude ärituludena ja kinnisvarainvesteeringute üüritulu muudes finantstuludes.

Tulud väärtpaberite tehingutega kajastatakse finantsinvesteeringute kasumine.

Väärtpaberite eest tasutud intressid kajastatakse intressituluna.

Väärtpaberite eest tasutud dividendid kajastatakse muudes finantstuludes.

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi ning tehingust saadava tasu on laekunud või on tõenäoliselt laekuv.

Kulud

Ettevõtte tegevuskulud ja kulud teenuste tegemisel kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, kus kajastati nendega seotud tulud.

Tulevaste perioodide kulude ettemaksed ja viitlaekumised kajastatakse bilansis ettemaksetena.

Finantsasutustele tasutud teenustasud kajastatakse muudes finantskuludes.

Kahjum tehingutest väärtpaberite ja võlakirjadega kajastatakse muude finantskuludena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti Vabariigi ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei ole ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga, mis on kehtestatud kehtivas Tulumaksuseaduses. Dividendidena väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid tegelikult välja maksti.

Käibemaksu arvestus toimub vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale Käibemaksu seadusele.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtavad tehingud toimuvad turutingimustel müügi- või ostuarvete või lepingute alusel. Olenevalt tehingu sisust kajastatakse saadav kasum kas finants- või müügituludes ja saadav kahjum kas muudes finants- või ärikuludes.

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ Fütomed'iga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on:

1. Ettevõtte asutajad
2. Ettevõtte juhtkond
3. Asutajate ning juhtkonna lähedased pereliikmed
4. Kõigi eespool loetletud isikute poolt valitseva mõju või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolus, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.12.2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehningutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	40 470	40 470
Soetamine	333 802	333 802
Müük müügihinnas või lunastamine	-127 584	-127 584
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 859	24 859
31.12.2021	271 547	271 547
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	271 547	271 547
Soetamine	340 983	340 983
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-24 717	-24 717
31.12.2022	587 813	587 813
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	587 813	587 813

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	835	9 562
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	835	9 562

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2021	126 000	126 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	126 000	126 000
		Kokku
	Võlakirjad	
31.12.2021	126 000	126 000
Soetamine	18 000	18 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 470	-5 470
31.12.2022	138 530	138 530
Kajastatud õiglasel väärtuses	138 530	138 530

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	159	129 900	130 059
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	159	129 900	130 059
Ostud ja parendused	45 900	120 000	165 900
31.12.2021			
Soetusmaksumus	46 059	249 900	295 959
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	46 059	249 900	295 959
Amortisatsioonikulu		0	0
Muud muutused		-249 900	-249 900
31.12.2022			
Soetusmaksumus	46 059	0	46 059
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	46 059	0	46 059

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 629	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 049	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	112 500	36 317	867	161	37 345	149 845
Akumuleeritud kulum		-1 687	0	-867	-162	-1 029	-2 716
Jääkmaksumus	0	110 813	36 317	0	-1	36 316	147 129
Amortisatsioonikulu		-2 250	-5 448			-5 448	-7 698
Muud muutused					1	1	1
31.12.2021							
Soetusmaksumus	0	112 500	36 317	0	0	36 317	148 817
Akumuleeritud kulum		-3 937	-5 448	0	0	-5 448	-9 385
Jääkmaksumus	0	108 563	30 869	0	0	30 869	139 432
Amortisatsioonikulu		-2 250	-5 448			-5 448	-7 698
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	112 500	36 317	0	0	36 317	148 817
Akumuleeritud kulum		-6 187	-10 896	0	0	-10 896	-17 083
Jääkmaksumus	0	106 313	25 421	0	0	25 421	131 734

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 100	10 100
Osade arv (tk)	101	101

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	9
Muud	1 904	2 220
Kokku muud äritulud	1 904	2 229

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0
Kokku müüdud	0	0	0

Tehibguid seotud osapooltega ei ole toimunud

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sündmusi pärast aruandekuupäeva ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2023

Osaühing Fütomed (registrikood: 10295628) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TOOBAL	Juhatuse liige	07.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 672 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 027 451
Kokku	1 644 966
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1220	79.48%	Jah
Metsaraie	02201	315	20.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Toobal	35502274228	Vändra vald (alev), Pärnu maakond, Eesti	10100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5060938
E-posti aadress	maretoobal@hotmail.ee