

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tindioru OÜ

registrikood: 11377143

tänava/talu nimi, Tindioru/2

maja ja korteri number:

küla: Tindi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66298

telefon: +372 5292467

e-posti aadress: tindiorutalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tindioru OÜ põhitegevuseks on puhke- ja majutusteenuste pakkumine Rõuge alevikus asuvas Tindioru Talus. Pakume hubast majutust, võimalust kasutada erinevaid saunu ja kümbelusrõõmu. Meil on ka piisavalt mahukas karavaniparkla. Külalisi käib nii Eestist kui välismaist. Talus on võimalik korraldada ka laagreid, suvepäevi, kontserte ja muid meelelahutusüritusi. Lisaks on lähikümbruses palju ilusat loodust, võimalusi matkamiseks ja erinevateks huvitegevusteks.

Aastal 2022 müügitulu oli 49051 eurot, kasvades 10,8% eelmise majandusaastaga võrreldes. Seevastu aga aruandeperioodi majandustulem kujunes negatiivseks. Kahjumi tekkimisel üheks olulisemaks teguriks olid kõrged energia hinnad 2022. aastal. Puhkemajas jätkusid ehitustööd.

Aastal 2023 jätkuvad kahe uue majutushoone ehitustööd ning eesmärk on need aasta teisel poolel juba puhkajate käsutusse anda. Üldises plaanis jätkame järgmisel majandusaastal samade teenuste pakkumist ning ootame külla nii endisi kui uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 565	5 198	2
Nõuded ja ettemaksed	5 778	4 393	3
Kokku käibevarad	7 343	9 591	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	202 438	151 327	4
Kokku põhivarad	202 438	151 327	
Kokku varad	209 781	160 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 763	0	5
Võlad ja ettemaksed	18 742	12 567	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 505	12 567	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	176 847	126 532	5
Kokku pikaajalised kohustised	176 847	126 532	
Kokku kohustised	197 352	139 099	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 611	2 611	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 952	15 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 390	3 623	
Kokku omakapital	12 429	21 819	
Kokku kohustised ja omakapital	209 781	160 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	49 051	44 271	7
Muud äritulud	2 710	624	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 144	-12 739	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 531	-10 938	9
Tööjõukulud	-12 631	-12 845	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 206	-2 836	4
Muud ärikulud	-639	-1 914	
Ärikasum (kahjum)	-9 390	3 623	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 390	3 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 390	3 623	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tindioru OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kogum põhimõtteid, selgitusi ja näiteid, mis reguleerivad erinevaid arvestusvaldkondi ning annavad neis võrreldes seadusega detailsemad juhised.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pankade arvelduskontodel olevaid rahalisi vahendeid, sh kuni 3-kuulise tähtajaga hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata summad kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Iga nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui osaühing ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised, rajatised	25 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu on laekunud või laekumine on tõenäoline. Klientide poolt sooritatud ettemaksed võetakse arvele tuluna perioodil, mil need realiseeruvad. Bilansis kajastatakse klientide ettemakseid kirjel "Ostjate ettemaksed".

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2015.a on maksumääraks 20/80. Alates 1. jaanuarist 2019.a saab residendist äriühing dividendi maksimisele rakendada madalamat maksumäära 14/86 ühele kolmandikule 2018.aastal jaotatud kasumist, millelt äriühing on maksnud tulumaksu maksumääraks 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksimisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1	156
Pangakonto	1 564	5 042
Kokku raha	1 565	5 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 481	3 481
Ostjatelt laekumata arved	3 481	3 481
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	585	585
Ettemaksed	1 712	1 712
Muud makstud ettemaksed	1 712	1 712
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 778	5 778
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	665	665
Ostjatelt laekumata arved	665	665
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 160	1 160
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	2 564	2 564
Muud makstud ettemaksed	2 564	2 564
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 393	4 393

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	131 790				17 065	42 177	191 032
Akumuleeritud kulum	-20 829				-13 052		-33 881
Jääkmaksumus	110 961				4 013	42 177	157 151
Ostud ja parendused					2 096		2 096
Amortisatsioonikulu	-2 338				-499		-2 837
Müügid (jääkmaksumuses)					-2 747		-2 747
Ümberliigitamised	6 977					-6 977	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	6 977					-6 977	
Muud muutused	-2 336						-2 336
31.12.2021							
Soetusmaksumus	136 431				3 679	35 200	175 310
Akumuleeritud kulum	-23 167				-816		-23 983
Jääkmaksumus	113 264				2 863	35 200	151 327
Ostud ja parendused		20 283	1 571	21 854	1 259	36 863	59 976
Amortisatsioonikulu	-4 111	-2 028	-79	-2 107	-988		-7 206
Ümberliigitamised	6 000					-6 000	
Ümberliigitamised ettemaksetest	6 000					-6 000	
Muud muutused	-1 659						-1 659
31.12.2022							
Soetusmaksumus	142 431	20 283	1 571	21 854	4 937	66 063	235 285
Akumuleeritud kulum	-28 937	-2 028	-79	-2 107	-1 803		-32 847
Jääkmaksumus	113 494	18 255	1 492	19 747	3 134	66 063	202 438

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Muud materiaalsed põhivarad	0	833
Kokku	0	833

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Järelmaksu kohustus	1 763	1 763					
Lühiajalised laenud kokku	1 763	1 763					
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	176 847		176 847		0%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	176 847		176 847				
Laenukohustised kokku	178 610	1 763	176 847				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	126 532		126 532		0%	EUR	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	126 532		126 532				
Laenukohustised kokku	126 532		126 532				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 735	8 735
Võlad töövõtjatele	761	761
Võlad seotud osapooltele	5 527	5 527
Maksuvõlad	458	458
Saadud ettemaksed	3 261	3 261
Kokku võlad ja ettemaksed	18 742	18 742

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 396	2 396
Võlad töövõtjatele	730	730
Võlad seotud osapooltele	6 050	6 050
Maksuvõlad	387	387
Kientide ettemaksed	3 004	3 004
Kokku võlad ja ettemaksed	12 567	12 567

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 051	44 271
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 051	44 271
Kokku müügitulu	49 051	44 271
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemajutus	47 422	42 523
Ruumide rent	1 629	1 748
Kokku müügitulu	49 051	44 271

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 091	1 667
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 065	1 280
Energia	17 707	4 646
Elektrienergia	15 059	3 519
Kütus	2 648	1 127
remont ja hooldus	0	1 709
komisjonid vahendajatele	2 504	1 264
väikevara	4 777	1 983
Muud	0	190
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 144	12 739

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 728	1 403
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	178	1 327
Reklaam	6 865	4 826
IT teenused, andmeside	1 179	1 134
Muud ostetud teenused	0	1 249
Muud	581	999
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 531	10 938

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 440	9 600
Sotsiaalmaksud	3 191	3 245
Kokku tööjõukulud	12 631	12 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 160
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 527	6 050
Kokku võlad ja ettemaksed	5 527	6 050

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 847	126 532
Kokku laenukohustised	176 847	126 532

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	153 544	27 012	126 532
Kokku laenukohustised	153 544	27 012	126 532
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 532	50 315	176 847
Kokku laenukohustised	126 532	50 315	176 847

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

Tindioru OÜ (registrikood: 11377143) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR JOHANSON	Juhatuse liige	06.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 390
Kokku	9 562
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 562
Kokku	9 562

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 390
Kokku	9 562

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	47422	96.68%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	1629	3.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Johanson	37805176516		1333 EUR (Lihtomand)
Jüri Johanson	35204016518	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292467
E-posti aadress	tindiorutalu@gmail.com