

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: BIGS Eesti OÜ

registrikood: 14568773

tänav a nimi, Kuu tn 24-29

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +358 400932636

e-posti aadress: info@bigs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

BIGS Eesti OÜ asutati 2019 aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on hoonestusprojektide arendamine, kinnisvara ost ja müük. Aruande perioodil BIGS Eesti OÜ juhatusele töötasu ei makstud, muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

2023.a on plaanis ettevõtte jätka samal tegevusalal.

Peamised finantssuhtarved

	2022	2021
Müügitulu	2 696 559,00	365 100,00
Puhaskasum	130 463,00	228 835,00
Puhasrentaablus	4,84%	62,68%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,80	1,07
ROA	3,33%	9,67%
ROE	36,62%	101,35%
Käibevara	3 901 967,00	2 298 115,00
Lühiajalised kohustused	673 240,00	2 141 805,00
Varad kokku	3 923 043,00	2 367 595,00
Omakapital kokku	356 253,00	225 790,00

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	921 393	7 978	
Nõuded ja ettemaksed	79 245	801 962	2
Varud	2 901 329	1 488 175	3
Kokku käibevarad	3 901 967	2 298 115	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	66 100	
Materiaalsed põhivarad	21 076	3 380	5
Kokku põhivarad	21 076	69 480	
Kokku varad	3 923 043	2 367 595	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	614 200	1 918 960	6
Võlad ja ettemaksed	59 040	222 845	7
Kokku lühiajalised kohustised	673 240	2 141 805	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 893 550	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 893 550	0	
Kokku kohustised	3 566 790	2 141 805	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 790	-3 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 463	228 835	
Kokku omakapital	356 253	225 790	
Kokku kohustised ja omakapital	3 923 043	2 367 595	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 696 559	365 100	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 702 062	-196 394	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 638	-38 907	
Tööjõukulud	-9 962	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 241	-1 020	5
Muud ärikulud	-9 705	-11 566	
Ärikasum (kahjum)	-57 049	117 213	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	105 528	0	4
Intressitulud	137 823	111 851	
Intressikulud	-55 839	-229	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 463	228 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 463	228 835	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BIGS Eesti OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuses ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest.

BIGS Eesti OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022.a. mindi üle soetusmaksumuse meetodile investeringute kajastamisel tütarettevõtetesse.

Sellega seoses korrigeeriti eelmiste perioodide andmeid.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	68 486	-71 531	-3 045
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	186 467	-120 367	66 100
Aruandeaasta kasum	277 671	-48 836	228 835
Finantstulu tütarettevõtete osadelt	48 836	-48 836	0

Vigade korrigeerimine

Seoses kirjade sisu ümbergrupeerimisega korrigeeriti alljärgnevaid bilansi saldosisid:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed	1 111 799	-309 837	801 962
Võlad ja ettemaksed	92 590	130 255	222 845
Varud	1 048 083	440 092	1 488 175

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle lähendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest. Valitsev mõju eksisteerib ka siis, kui emaettevõttele kuulub tütarettevõttes 50% või vähem hääleõigusest, kuid emaettevõtte: (1) omab tegelikku valitsevat mõju rohkem kui 50% hääleõiguse üle kokkuleppe alusel teiste investoritega; (2) omab ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika üle valitsevat mõju põhikirja või lepingu alusel; (3) suudab määrata või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani (nt äriühingu juhatus ja nõukogu) liikmetest; või (4) suudab määrata tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani koosolekute otsuseid.

Investeeringud tütarvõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Intressitulud antud laenudest tulenevatelt nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varude kulude kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või nende realiseerimismaksumuses, lähtuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Mööbel ja inventar	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist: Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui: (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale; (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle; (3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline; (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulud (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. BIGS Eesti OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju BIGS Eesti OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 429	12 429
Laenunõuded	60 000	60 000
Muud nõuded	345	345
Intressinõuded	345	345
Ettemaksed	6 471	6 471
Tulevaste perioodide kulud	191	191
Muud makstud ettemaksed	6 280	6 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 245	79 245
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130 255	130 255
Laenunõuded	663 750	663 750
Muud nõuded	1 143	1 143
Ettemaksed	6 814	6 814
Muud makstud ettemaksed	6 814	6 814
Kokku nõuded ja ettemaksed	801 962	801 962

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	2 901 329	1 445 092
Oa 35a	430 986	405 000
Kevadnurme	1 478 306	0
Kvissentali Kroon	992 037	0
Kuu 24	0	1 040 092
Müügiks ostetud kaubad	0	43 083
Korter Puiestee 17a-1	0	43 083
Kokku varud	2 901 329	1 488 175

Varude all lõpetamata toodanguna on kajastatud lõpetamata/pooleliolevad kinnisvara arenduse projektid.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12432957	Puiestee Residentsid OÜ	Eesti	68101	100	0
16130236	Puiestee Panorama OÜ	Eesti	68101	66	0

Müüdud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
Puiestee Residentsid OÜ	100	2 500	-57 000
Puiestee Panorama OÜ	66	169 128	162 528

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 645	0	2 645	2 450	5 095
Akumuleeritud kulum	-1 102	0	-1 102	-613	-1 715
Jääkmaksumus	1 543	0	1 543	1 837	3 380
Ostud ja parendused	0	4 731	4 731	15 206	19 937
Muud ostud ja parendused	0	4 731	4 731	15 206	19 937
Amortisatsioonikulu	-529	-477	-1 006	-1 235	-2 241
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 645	4 731	7 376	17 656	25 032
Akumuleeritud kulum	-1 631	-477	-2 108	-1 848	-3 956
Jääkmaksumus	1 014	4 254	5 268	15 808	21 076

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Bigs Capital OY	614 200	614 200			0%	EUR		10
Lühiajalised laenud kokku	614 200	614 200						
Pikaajalised laenud								
Bigs Capital OY	1 876 000	0	1 876 000	0	1,5%	EUR	31.12.2025	10
Emajõe Pärl OÜ	435 000	0	435 000	0	3,6%	EUR	24.07.2026	10
Puiestee Residentsid OÜ	41 300	0	41 300	0	3,6%	EUR	14.09.2025	10
Bigs Capital OY	370 000	0	370 000	0	0%	EUR	14.06.2024	10
Emajõe Pärl OÜ	171 250	0	171 250	0	3,6%	EUR	14.05.2026	10
Pikaajalised laenud kokku	2 893 550	0	2 893 550					
Laenukohustised kokku	3 507 750	614 200	2 893 550					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Luminor Pank	95 760	95 760			3,59	EUR	2022	10
Bigs Capital OY	984 200	984 200			0%	EUR	2022	10
Puiestee Residentsid OÜ	152 000	152 000			3,6%	EUR	2022	10
Bigs OY	1 000	1 000			0%	EUR	2022	10
Bigs Capital OY	686 000	686 000			1,5%	EUR	2022	10
Lühiajalised laenud kokku	1 918 960	1 918 960						
Laenukohustised kokku	1 918 960	1 918 960						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 140	8 140	
Võlad töövõtjatele	2 261	2 261	
Maksuvõlad	2 267	2 267	
Muud võlad	46 372	46 372	
Intressivõlad	36 505	36 505	
Muud viitvõlad	9 867	9 867	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 040	59 040	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	222 845	222 845	
Kokku võlad ja ettemaksed	222 845	222 845	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 696 559	365 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 696 559	365 100
Kokku müügitulu	2 696 559	365 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ehitatud kinnisvara ost ja müük	2 604 335	365 100
Teenused- edasimüüdivad kommunaalteenused	92 224	0
Kokku müügitulu	2 696 559	365 100

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 909	0
Sotsiaalmaksud	2 516	0
Puhkusereserv	537	0
Kokku tööjõukulud	9 962	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	663 750	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 000	663 750	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	1 670 200	6
Tütarettevõtjad	0	152 000	6
Sidusettevõtjad	0	1 000	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	614 200	0	6
Kokku laenukohustised	614 200	1 823 200	6

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 893 550	0	6
Kokku laenukohustised	2 893 550	0	6

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjad	1 260 000	0	1 260 000	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	31 250	312 500	0	663 750	
Kokku antud laenud	1 291 250	312 500	1 260 000	663 750	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	663 750	0	663 750	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60 000	0	60 000	345	
Kokku antud laenud	663 750	60 000	663 750	60 000	345	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Emaettevõtja	2 025 200	0	355 000	1 670 200	
Tütarettevõtjad	0	152 000	0	152 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 000	0	0	1 000	
Kokku laenukohustised	2 026 200	152 000	355 000	1 823 200	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 000	0	1 000	0	0	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 822 200	2 001 500	315 950	3 507 750	36 505	6
Kokku laenukohustised	1 823 200	2 001 500	316 950	3 507 750	36 505	

MÜÜDUD	2022	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	111 508	0
Kokku müüdnud	111 508	0

OSTETUD	2022	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 087	126 996
Kokku ostetud	4 087	126 996

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Veebruaris 2023.a asutati tütaretevõtte Kevadnurme Kodud OÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

BIGS Eesti OÜ (registrikood: 14568773) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KRUUSE	Juhatuse liige	04.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BIGS Eesti OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud BIGS Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt BIGS Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31.12.2021 majandusaasta aruande osas ei ole ülevaatus tehtud, kuna ettevõttel puudus selleks seadusandlusest tulenev kohutus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

04.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

BIGS Eesti OÜ (registrikood: 14568773) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	04.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 463
Kokku	356 253

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	225 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 463
Kokku	356 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2604335	96.58%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramoplan Oy		Soome	300 EUR (Lihtomand)
Mario Kruuse	38307096543	Veibri küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1100 EUR (Lihtomand)
Ailer Kohk	37808026512	Veibri küla, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	1100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 400932636
E-posti aadress	info@bigs.ee