

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Restate Asset Management OÜ

registrikood: 14542880

tänava/talu nimi, Vabaduse pst 174b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 58545412, +372 5045454

e-posti aadress: info@restate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Restate Asset Management OÜ registreeriti augustis 2018 ja ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarahaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 613	76 740
Nõuded ja ettemaksed	13 545	31 752
Kokku käibevarad	54 158	108 492
Kokku varad	54 158	108 492
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 500	22 025
Kokku lühiajalised kohustised	14 500	22 025
Kokku kohustised	14 500	22 025
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 967	48 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 191	35 236
Kokku omakapital	39 658	86 467
Kokku kohustised ja omakapital	54 158	108 492

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	216 252	209 592
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 944	-2 328
Mitmesugused tegevuskulud	-93 643	-56 791
Tööjõukulud	-104 971	-89 494
Ärikasum (kahjum)	12 694	60 979
Intressitulud	2	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 696	60 986
Tulumaks	-9 505	-25 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 191	35 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Restate Asset Management OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	78 496	66 925
Sotsiaalmaksud	26 475	22 569
Kokku tööjõukulud	104 971	89 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	419
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	524	180
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	594	599
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	15	718
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	1 815	2 218

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	79	906
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	43 594	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	823	2 730
Kokku müüdud	44 496	3 636

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	43 469	15 798
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 231	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 036	1 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 042
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		18 000
Kokku ostetud	74 736	40 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2023

Restate Asset Management OÜ (registrikood: 14542880) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KRUGLOV	Juhatuse liige	27.01.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 191
Kokku	37 158
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 158
Kokku	37 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	205510	95.03%	Jah
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	9430	4.36%	Ei
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	1312	0.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Restate Property Developers OÜ	11592452	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Someri Real Estate OÜ	11879461	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58545412
Mobiiltelefon	+372 5045454
E-posti aadress	info@restate.ee