

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Miilinvest OÜ

registrikood: 14830343

tänava/talu nimi, Kummeli tn 10a-21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50304

telefon: +372 53430795

e-posti aadress: info@miilinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022 aasta tegevused:

Soetasime ärikinnisvara renditulu eesmärgil. Antud kinnisvara näol pakume, majutus-, sport/vabaja, konverentsi ja spa teenuseid.

2023 aastal plaanime äritegevust laiendada kinnisvara portfelli näol.

Eesmärk on soetada kinnisvara renditulu teenimiseks. Samuti soovime turundada ja arendada Miilinvest OÜ-le kuuluvat kaubamärki AT any time wellness center. Arendus hõlmab tervislikkude eluviiside ja sportimisvõimaluste parandamist ning erinevate spordi ja vabaaja toodete müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 380	27 396
Finantsinvesteeringud	4 839	15 902
Nõuded ja ettemaksed	1 765	0
Nõuded ostjate vastu	517	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	686	0
Muud nõuded	367	0
Ettemaksed	195	0
Kokku käibevarad	25 984	43 298
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	229 000	0
Materiaalsed põhivarad	39 917	0
Immateriaalsed põhivarad	991	0
Kokku põhivarad	269 908	0
Kokku varad	295 892	43 298
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 285	0
Võlad ja ettemaksed	1 069	204
Võlad tarnijatele	1 069	204
Kokku lühiajalised kohustised	3 354	204
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	77 559	20
Kokku pikaajalised kohustised	77 559	20
Kokku kohustised	80 913	224
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 574	60 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 905	-19 821
Kokku omakapital	214 979	43 074
Kokku kohustised ja omakapital	295 892	43 298

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	48 305	0
Muud äritulud	158 488	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 946	-4 062
Mitmesugused tegevuskulud	-20 998	-5 114
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 687	0
Muud ärikulud	-96	-417
Ärikasum (kahjum)	178 066	-9 593
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 231	-9 720
Muud finantstulud ja -kulud	-930	-508
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 905	-19 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 905	-19 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miilinvest OÜ perioodi 01.01.2022-31.12.2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruandena.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igale bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/-kulud". Kinnisvarainvesteeringute hoolduskulud kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat
Maa	ei amortiseerita

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toode või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Miilinvestil on tekkinud summale nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20	0	20
Kokku laenukohustised	0	20	0	20
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20	57 913	494	57 439
Kokku laenukohustised	20	57 913	494	57 439

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

Miilinvest OÜ (registrikood: 14830343) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRO VISTER	Juhatuse liige	06.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 905
Kokku	212 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	212 479
Kokku	212 479

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 905
Kokku	212 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	212 479
Kokku	212 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	40000	82.81%	Jah
Spordiklubide tegevus	93121	4282	8.86%	Ei
Külaliskorter	55204	4023	8.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mairo Vister	39107275714	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53430795
E-posti aadress	info@miilinvest.ee