

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EFTEN SPV14 OÜ

registrikood: 12526629

tänava nimi, maja number: A. Lauteri tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5017317

e-posti aadress: info@eften.ee

veebilehe aadress: www.eften.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 4 Üldhalduskulud	9
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Intressikulud	10
Lisa 7 Raha	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

EFTEN SPV14 OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringu üürile andmine. Seisuga 31.12.2022.a ja 31.12.2021.a kuulus ettevõttele kinnistu aadressil Kreutzwaldi 89 Võrus.

2023. aastal on jätkuvalt plaanis kinnisvarainvesteeringu üürile andmisega jätkata.

Kinnisvarainvesteeringu üürile andmisest teenis EFTEN SPV14 OÜ 2022. aastal müügitulu 250 234 (2021: 234 531) eurot.

2021. ja 2022. aastal aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

24. veebruaril 2022.a alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laiaulatuslikud sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele olulist mõju avaldanud, äritegevus ei ole katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid.

Peamised finantssuhtarvud:		
	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,08	0,06
Omakapital varadest (omakapital/varad kokku)	0,64	0,65
Omakapital võlakohustustest (omakapital/võlakohustused)	1,74	1,41
Puhaskasumi marginaal (aruandeaasta kasum/müügitulu)	0,85	0,76

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	250 234	234 531	2,8
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 222	-1 114	3,8
Brutokasum (-kahjum)	249 012	233 417	
Üldhalduskulud	-14 723	-14 830	4
Muud äritulud	20 000	10 000	5
Ärikasum (kahjum)	254 289	228 587	
Intressitulud	2	9	
Intressikulud	-34 880	-37 067	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	219 411	191 529	
Tulumaks	-5 860	-12 860	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 551	178 669	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	89 864	67 213	7
Nõuded ja ettemaksed	0	9	
Kokku käibevarad	89 864	67 222	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 890 000	2 870 000	8
Kokku põhivarad	2 890 000	2 870 000	
Kokku varad	2 979 864	2 937 222	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 079 803	1 215 193	9
Võlad ja ettemaksed	6 565	6 084	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 086 368	1 221 277	
Kokku kohustised	1 086 368	1 221 277	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	12
Ülekurss	1 214 000	1 214 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 445	319 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 551	178 669	
Kokku omakapital	1 893 496	1 715 945	
Kokku kohustised ja omakapital	2 979 864	2 937 222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	254 289	228 587	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-20 000	-10 000	5,8
Kokku korrigeerimised	-20 000	-10 000	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-450	36	
Kokku rahavood äritegevusest	233 839	218 623	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	11	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11	11	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-136 528	-136 528	9
Makstud intressid	-32 811	-36 003	6,10
Makstud dividendid	-36 000	-79 000	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 860	-12 860	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-211 199	-264 391	
Kokku rahavood	22 651	-45 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 213	112 970	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 651	-45 757	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 864	67 213	7

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	3 500	1 214 000	398 776	1 616 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	178 669	178 669
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-79 000	-79 000
31.12.2021	3 500	1 214 000	498 445	1 715 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	213 551	213 551
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-36 000	-36 000
31.12.2022	3 500	1 214 000	675 996	1 893 496

Vt lisa 12 ja 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EFTEN SPV14 OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi 2.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. EFTEN SPV14 OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikest äriühinguid (ning neid kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- omanike ülejäänud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- juhtkonda kuuluvate isikute lähedasi pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	250 234	234 531	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	250 234	234 531	
Kokku müügitulu	250 234	234 531	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üüritulu	250 234	234 531	
Kokku müügitulu	250 234	234 531	8

Lisa 3 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Varakindlustus	-850	-817	
Maamaks	-372	-297	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 222	-1 114	8

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Büroo tegevuskulud	-285	-249	
Valitsemisteenus	-11 424	-11 424	15
Konsultatsioonikulud	-3 014	-3 157	
Kokku üldhalduskulud	-14 723	-14 830	

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	20 000	10 000	8
Kokku muud äritulud	20 000	10 000	

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	34 880	37 067
Kokku intressikulud	34 880	37 067

Lisa 7 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	89 864	67 213
Kokku raha	89 864	67 213

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	2 860 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 000
31.12.2021	2 870 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 000
31.12.2022	2 890 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	250 234	234 531
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 222	-1 114

Vt. lisa 2,3,5 ja 9.

Kinnisvarainvesteeringute väärtus on saadud diskonteeritud rahavoogude meetodil kasutades turutingimusi. Õiglase väärtuse määramisel on 2021. ja 2022. aastal kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut (Colliers International).

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmiseid eelduseid:

- renditulu kasv aastas: 2-3% (2021: 2,1%)
- kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel: 8,0% (2021: 8,0%)
- diskontomäär 9,3% (2021: 8,7%)

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 079 803	1 079 803			2,75% + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 079 803	1 079 803					
Laenukohustised kokku	1 079 803	1 079 803					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	1 215 193	1 215 193			2,75% + 6 kuu EUROBOR	EUR	15.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 215 193	1 215 193					
Laenukohustised kokku	1 215 193	1 215 193					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	2 890 000	2 870 000
Kokku	2 890 000	2 870 000

Laenukohustis seisuga 31.12.2022.a sisaldab diskonteeritud lepingutasu 1 043 EUR (31.12.2021: 2 181 EUR).

Vt. lisa 8.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	4 053	4 053	11
Muud võlad	2 512	2 512	
Intressivõlad	2 512	2 512	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 565	6 565	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23	23	
Maksuvõlad	3 884	3 884	11
Muud võlad	2 177	2 177	
Intressivõlad	1 581	1 581	
Muud viitvõlad	596	596	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 084	6 084	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 053	3 884
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 053	3 884

Vt lisa 10.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	36 000	5 860	79 000	12 860
Eesti	36 000	5 860	79 000	12 860
Kokku	36 000	5 860	79 000	12 860

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	540 797	398 756
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	135 199	99 689
Kokku tingimuslikud kohustised	675 996	498 445

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EFTEN Kinnisvarafond AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	11 424	11 424
Kokku ostetud	11 424	11 424

Vt lisa 4.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse EFTEN SPV14 OÜ juhatuse liikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid ja omanikke.

EFTEN SPV14 OÜ on ostanud EFTEN Kinnisvarafond AS-lt 2021. ja 2022. aastal valitsemisteenust.

Juhatuse liikmetele 2022. ja 2021. aastal tasu ei makstud.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused puudusid 2022. ja 2021. aastal.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte käibekapital on seisuga 31.12.2022.a negatiivne tulenevalt pangalaenust. 2023. aastal lõppeva pangalaenu lepingu LTV on 37% ning laenu tagatiseks olev kinnisvarainvesteering on tugeva üüri rahavooga ning võlateeninduse kattekordajaga, mistõttu juhtkonna hinnangul ei teki lepingute pikendamisel takistusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2023

EFTEN SPV14 OÜ (registrikood: 12526629) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UUSTALU	Juhatuse liige	17.02.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EfTEN SPV14 OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva EfTEN SPV14 OÜ (Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab kasumiaruannet 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta, bilanssi seisuga 31. detsember 2022, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2022 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Rando Rand
Vandeaudiitor, litsents nr 617

Anna Belaja
Vandeaudiitor, litsents nr 723

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

17. veebruar 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

EFTEN SPV14 OÜ (registrikood: 12526629) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANDO RAND	Vandeaudiitor	17.02.2023
ANNA BELAJA	Vandeaudiitor	17.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 551
Kokku	675 996
Jaotamine	
Dividendideks	49 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	626 996
Kokku	675 996

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	213 551
Kokku	675 996
Jaotamine	
Dividendideks	49 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	626 996
Kokku	675 996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	250234	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EFTEN Kinnisvarafond AS	11505393	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6181818
Mobiiltelefon	+372 5017317
E-posti aadress	info@eften.ee
Veebilehe aadress	www.eften.ee