

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Ülevee

registrikood: 11501633

tänava/talu nimi, Lucca tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 5130809

e-posti aadress: Indrek@pluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 11 Võlad tarnijatele	10
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	11
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2022 aastal Ülelee OÜ jätkas päikesepargi arendust.

Aruandeaasta müügi käive on 31 131 eurot.

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu aruandeaastal ei makstud. Ettevõttes ei ole töötajaid.

2023 aastal plaanib ettevõtte jätkata investeerimist päikesepargi arendusse.

Projekt on reaalseerimise järgus, planeeritud on müügitulu suurenemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 037	7 560	2
Nõuded ja ettemaksed	10 889	4 369	3
Kokku käibevarad	24 926	11 929	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19 394	36 136	6
Materiaalsed põhivarad	191 969	223 747	8
Kokku põhivarad	211 363	259 883	
Kokku varad	236 289	271 812	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	182 438	210 613	9, 17
Võlad ja ettemaksed	37 632	33 460	
Kokku lühiajalised kohustised	220 070	244 073	
Kokku kohustised	220 070	244 073	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 927	-3 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 520	28 874	
Kokku omakapital	16 219	27 739	
Kokku kohustised ja omakapital	236 289	271 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	31 131	16 616	12
Muud äritulud	6 194	5 565	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 069	-3 425	13
Mitmesugused tegevuskulud	-18 253	-15 208	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 781	-8 248	8
Ärikasum (kahjum)	5 222	-4 700	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-16 742	33 636	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	-62	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 520	28 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 520	28 874	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ülevee OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ülevee OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10-35 aastat
Muud masinad ja seadmed	3-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	14 037	7 560
Kokku raha	14 037	7 560

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 192	4 192	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	172	172	5
Ettemaksed	98	98	
Tulevaste perioodide kulud	98	98	
Nõuded tütarettevõttele	6 427	6 427	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 889	10 889	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 017	4 017	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	352	352	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 369	4 369	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	4 192	4 017
Kokku nõuded ostjate vastu	4 192	4 017

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	172	520	352
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	172	520	352

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19 394	36 136
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19 394	36 136

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14844262	Undi Päike 12 OÜ		35119	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Undi Päike 12 OÜ	36 136	-16 742	19 394
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	36 136	-16 742	19 394

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Undi Päike 12 OÜ	100	02.12.2021	2 500

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	97 644	81 818	28 951	110 769	1 946	210 359
Akumuleeritud kulum	0	-9 817	-3 425	-13 242	-177	-13 419
Jääkmaksumus	97 644	72 001	25 526	97 527	1 769	196 940
Ostud ja parendused	12 866		21 298	21 298	891	35 055
Amortisatsioonikulu		-2 455	-5 211	-7 666	-582	-8 248
31.12.2021						
Soetusmaksumus	110 510	81 818	50 249	132 067	2 837	245 414
Akumuleeritud kulum	0	-12 272	-8 636	-20 908	-759	-21 667
Jääkmaksumus	110 510	69 546	41 613	111 159	2 078	223 747
Ostud ja parendused			14 664	14 664	941	15 605
Amortisatsioonikulu		-2 455	-9 591	-12 046	-735	-12 781
Müügid (jääkmaksumuses)	-34 602					-34 602
31.12.2022						
Soetusmaksumus	75 908	81 818	64 913	146 731	3 778	226 417
Akumuleeritud kulum	0	-14 727	-18 227	-32 954	-1 494	-34 448
Jääkmaksumus	75 908	67 091	46 686	113 777	2 284	191 969

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	182 438	182 438			0%	EUR	31.12.2023	17
Lühiajalised laenud kokku	182 438	182 438						
Laenukohustised kokku	182 438	182 438						

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	210 613	210 613			0%	EUR	31.12.2022	17
Lühiajalised laenud kokku	210 613	210 613						
Laenukohustised kokku	210 613	210 613						

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	433	433	11
Võlad seotud osapooltele	36 679	36 679	17
Maksuvõlad	520	520	5
Kokku võlad ja ettemaksed	37 632	37 632	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	311	311	11
Võlad seotud osapooltele	33 149	33 149	17
Kokku võlad ja ettemaksed	33 460	33 460	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	433	311	10

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 131	16 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 131	16 616
Kokku müügitulu	31 131	16 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	3 642	4 315
Arhitektitegevused	4 515	3 500
Päikesenergia tootmine 35119	22 974	8 801
Kokku müügitulu	31 131	16 616

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Muud teenused	1 069	3 425
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 069	3 425

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	18 253	15 208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 253	15 208

Lisa 15 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2022	2021
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-16 742	33 636
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-16 742	33 636

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-62
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-62

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 427	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 427	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 438	210 613
Kokku laenukohustised	182 438	210 613

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 669	26 944	210 613	0
Kokku laenukohustised	183 669	26 944	210 613	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 613	28 175	182 438	0
Kokku laenukohustised	210 613	28 175	182 438	0

Juhatuse liikmele ei ole arvestatud tasusid ja ei ole tehtud rahaliselt hinnatavaid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

OÜ Ülevee (registrikood: 11501633) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLMANN	Juhatuse liige	05.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 520
Kokku	13 407
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 407
Kokku	13 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	22974	73.80%	Jah
Arhitektitegevused	71111	4515	14.50%	Ei
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	50101	3642	11.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Allmann	37212080245	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130809
E-posti aadress	Indrek@pluss.ee