

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Metri Ehitus OÜ

registrikood: 14455135

tänava/talu nimi, Kummeli tn 3-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50304

telefon: +372 5144941

e-posti aadress: info@metri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Metri Ehitus OÜ (varasem An Consulting OÜ) on 23.03.2018.a. asutatud ettevõte.

Metri Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Metri Ehitus OÜ pakub ehituse projektijuhtimise teenust ja ehitusteenust peatöövõtu meetodil.

2022.a. tegeles Metri Ehitus OÜ aktiivselt oma põhitegevusega.

Seisuga 31.12.2022.a. töötas ettevõttes 1 töötaja, kes täidab ka juhatuse liikme ülesandeid.

2023.a. on plaanis tegeleda põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 340	21 241	2
Nõuded ja ettemaksed	11 192	4 200	
Kokku käibevarad	83 532	25 441	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	23 500	4
Kokku põhivarad	0	23 500	
Kokku varad	83 532	48 941	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 042	2 987	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 042	2 987	
Kokku kohustised	2 042	2 987	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 954	20 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 536	19 967	
Kokku omakapital	81 490	45 954	
Kokku kohustised ja omakapital	83 532	48 941	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	133 462	187 999	7
Muud äritulud	20 413	1 575	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-107 333	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 042	-28 361	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 905	-13 303	9
Tööjõukulud	-15 591	-13 317	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-800	-500	
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	35 534	26 760	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	0	-1 548	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 536	25 214	
Tulumaks	0	-5 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 536	19 967	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metri Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Maa - ei amortiseerita

Masinate ja seadmed - 10-20%

Hooneid ja rajatisi - 2-10%

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustised

Kohustistena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi kohustusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstud netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelnevamajandusaasta

keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	63 297	3 093
Kassa	9 043	18 148
Kokku raha	72 340	21 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 686	10 686
Ostjatelt laekumata arved	10 686	10 686
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	506	506
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 192	11 192
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 200	4 200
Ostjatelt laekumata arved	4 200	4 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 200	4 200

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	24 000	24 000
Amortisatsioonikulu	-500	-500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	24 000	24 000
Akumuleeritud kulum	-500	-500
Jääkmaksumus	23 500	23 500
Müügid	-22 700	-22 700
Amortisatsioonikulu	-800	-800
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 463	3 812
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	65	1 346
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	38 000	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	664	664
Võlad töövõtjatele	700	700
Võlad seotud osapooltele		0
Maksuvõlad	628	628
Saadud ettemaksed	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	2 042	2 042
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	650	650
Võlad töövõtjatele	900	900
Võlad seotud osapooltele	335	335
Maksuvõlad	614	614
Muud võlad	488	488
Muud viitvõlad	488	488
Kokku võlad ja ettemaksed	2 987	2 987

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	133 462	187 999
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	133 462	187 999
Kokku müügitulu	133 462	187 999
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	64 992	157 998
Projektijuhtimine	59 222	26 189
Üür, rent	9 248	3 812
Kokku müügitulu	133 462	187 999

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	28 822	15 158
Müügi eesmärgil ostetud teenused	59 716	3 849
Alltöövõtutööd	0	8 009
Üür ja rent	0	760
Muud	2 504	585
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 042	28 361

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	110	0
Mitmesugused bürookulud	1 143	868
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	47
Isikliku auto kompensatsioon	4 020	3 627
Reklaamikulud	19	1 695
Väheväärtuslik vara	2 445	4 398
Ostetud teenused	1 170	1 772
Juriidilised kulud	64	287
Muud	1 934	609
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 905	13 303

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 652	9 953
Sotsiaalmaksud	3 939	3 364
Kokku tööjõukulud	15 591	13 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	1 235
Kokku võlad ja ettemaksed	700	1 235

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 000	94 000	1 548
Kokku laenukohustised	94 000	94 000	1 548

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 652	9 953
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	4 020	3 627
Terviseedendamisekulud	400	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2023

Metri Ehitus OÜ (registrikood: 14455135) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ANNILO	Juhatuse liige	05.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 536
Kokku	76 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	64992	48.70%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	59222	44.37%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9248	6.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Annilo	48908144914	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144941
E-posti aadress	info@metri.ee