

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 9 korteriühistu

registrikood: 80030038

e-posti aadress: aljonaremizova50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Tartu linn Lääne 9 KÜ on 60 korteriga elamu. Ühistu tööd korraldab juhatus.

2022.a.üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

- 1.Välisuste remont ja hooldus
- 2.Santehnilised tööd.
- 3.Akende pesu
- 4.Gaasi tööd
- 5.Puudelõikus ja äravedu

Keskmine töötajate arv oli 3.

Töötajate töötasu üldsumma koos maksudega oli 9876 eur..

Korteriühistu Lääne 9

juhatuse esimees Aljona Remizova

—

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 021	63 959	2
Nõuded ja ettemaksed	10 611	8 401	3
Kokku käibevarad	69 632	72 360	
Kokku varad	69 632	72 360	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 400	6 325	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 527	64 330	
Kokku lühiajalised kohustised	67 927	70 655	
Kokku kohustised	67 927	70 655	
Netovara			
Reservkapital	1 705	1 705	
Kokku netovara	1 705	1 705	
Kokku kohustised ja netovara	69 632	72 360	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 026	12 526	6
Muud tulud	80	69	7
Kokku tulud	33 106	12 595	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 453	-1 187	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 777	-2 253	9
Tööjõukulud	-9 876	-9 155	10
Kokku kulud	-33 106	-12 595	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 210	-481	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 075	969	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 803	14 090	
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 938	14 578	
Kokku rahavood	-4 938	14 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 959	49 381	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 938	14 578	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 021	63 959	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 705	1 705
31.12.2021	1 705	1 705
31.12.2022	1 705	1 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lääne 9 KÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2022. ja lõppes 31.detsembril 2022.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalist kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksed tekkepõhiselt arvestatud 2022 a. kuludesse järgmiselt :

Küttekulud	38192
Vesi ja kanalisatsioon	5767
Gaasikulud	1735
Prügiveokulud	3071
Kokku:	48765

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbank	59 021	63 959
Kokku raha	59 021	63 959

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 604	10 604
FIE Tsarenko maksmata elektriarve	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 611	10 611
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 379	8 379
Ostjatelt laekumata arved	8 379	8 379
AS STV tasumata elektriarve	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 401	8 401

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 400	8 400
FIE Tsarenko tasumata elektriarve		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 400	8 400
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 325	6 325
Kokku võlad ja ettemaksed	6 325	6 325

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kommunaalteenuste arved	10 604	6 325
Kokku võlad tarnijatele	10 604	6 325

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 653	11 412
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 373	1 114
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 026	12 526

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	13
Elekrienergia eest esitatud arved	66	50
Panga intress	7	6
Kokku muud tulud	80	69

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Santehnilised tööd, ummistused	7 432	0
Gaasi tööd	2 594	0
Puhur	329	0
Välisuste remont ja hooldus	1 492	524
Küttesüst.surveproov	0	60
Prügivedu	240	155
Külmavee ülekulu	379	349
Juriidilised teenused	0	67
Akende pesu	558	0
Suitsuvaba alade märgistus	100	0
Tarbevee pumba vahetus	832	0
Torustiku remont	4 500	0
KÜ liikmemaks	60	0
KÜ juhatuse koolitus	50	0
Puude lõikus ja äravedu	1 344	0
Vara kindlustus	503	0
Muud	40	32
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 453	1 187

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	947	584
Elektrienergia	947	584
Pangateenused	78	92
Raamatupidamisteenused	1 380	1 380
Majanduskulud	372	197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 777	2 253

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 381	6 842
Sotsiaalmaksud	2 495	2 313
Kokku tööjõukulud	9 876	9 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud kokku	76609 EUR
Kokku:	76609 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

Tartu linn, Lääne tn 9 korteriühistu (registrikood: 80030038) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJONA REMIZOVA	Juhatuse liige	05.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aljonaremizova50@gmail.com