

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 14 korteriühistu

registrikood: 80449027

e-posti aadress: liina.kaljuveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. 2023. aastal jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist. Ühistu kogub raha remonttöödeks. Kui ühistu kvalifitseerub Kredexi rek.toetuse taotlejaks, kasutatakse 50% toetust hoone täisrekonstrueerimiseks. Kui ei kvalifitseeru toetuse saajaks, vahetatakse katus ja soojustatakse pööning pangalaenu abil. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 865	2
Nõuded ja ettemaksed	1 785	
Kokku käibevarad	8 650	
Kokku varad	8 650	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 497	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 061	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 558	
Kokku kohustised	7 558	
Netovara		
Reservkapital	901	
Aruandeaasta tulem	191	
Kokku netovara	1 092	
Kokku kohustised ja netovara	8 650	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 908	5
Kokku tulud	2 908	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-525	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 963	6
Muud kulud	-229	8
Kokku kulud	-2 717	
Põhitegevuse tulem	191	
Aruandeaasta tulem	191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	191	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 786	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 497	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 061	
Muud rahavood põhitegevusest	902	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 865	
Kokku rahavood	6 865	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 865	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 865	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		191	191
Asutajate ja liikmete sissemaksed	901		901
31.12.2022	901	191	1 092

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Jooksvate nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase vahendustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korterelamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võla kohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud vahendatavate teenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid arvestatakse tekkepõhiselt. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022
Kokku raha	6 865

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 497	1 497
Kokku võlad ja ettemaksed	1 497	1 497

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	6 061
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 061
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 061

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	797
Tasud üldkulude katteks	2 111
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 908

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022
Mitmesugused bürookulud	1 963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 963

Raamatupidamise teenus

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2022
Kommunaalmaksete vahe	229
Kokku muud kulud	229

Üldvesi

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed	
Asutajad ja liikmed	1 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 786
Võlad ja ettemaksed	
Asutajad ja liikmed	1 497
Kokku võlad ja ettemaksed	1 497

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1525 EUR
Korter 2	2010 EUR
Korter 3	1817 EUR
Korter 4	2229 EUR
Korter 5	2109 EUR
Korter 6	2034 EUR
Korter 7	2044 EUR
Korter 8	1563 EUR
Korter 9	2235 EUR
Korter 10	1797 EUR
Korter 11	1990 EUR
Korter 12	1712 EUR
Kokku:	23065 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2023

Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 14 korteriühistu (registrikood: 80449027) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KALJUVEER	Juhatuse liige	05.04.2023
LIIVI SELING	Juhatuse liige	05.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liina.kaljuveer@gmail.com