

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Käokella tee 1a korteriühistu

registrikood: 80474930

e-posti aadress: kaokella1a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Käokella tee 1a tegeles järgneva:

- Korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
- Haldamiseks ja hooldamiseks vajalike hangete läbiviimine ja lepingute sõlmimine/haldamine/lõpetamine.
- Hooldustööde organiseerimine.
- Väikses mahus investeeringute läbiviimine.
- Prügialade lahenduste otsimine.
- Garantii teemad.
- Ühistu tegevusreeglite täiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 265	6 422
Nõuded ja ettemaksed	5 238	4 987
Kokku käibevarad	17 503	11 409
Kokku varad	17 503	11 409
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 763	4 197
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 763	1 242
Kokku lühiajalised kohustised	11 526	5 439
Kokku kohustised	11 526	5 439
Netovara		
Reservkapital	5 963	5 963
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	0
Aruandeaasta tulem	7	7
Kokku netovara	5 977	5 970
Kokku kohustised ja netovara	17 503	11 409

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 513	14 305
Muud tulud	5	9
Kokku tulud	17 518	14 314
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 636	-10 012
Mitmesugused tegevuskulud	-1 875	-4 295
Kokku kulud	-17 511	-14 307
Põhitegevuse tulem	7	7
Aruandeaasta tulem	7	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 872	41 990
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 707	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-43 736	-41 542
Kokku rahavood põhitegevusest	5 843	448
Kokku rahavood	5 843	448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 422	5 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 843	448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 265	6 422

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 963	2	5 965
Aruandeaasta tulem		7	7
Muutused reservides		-2	-2
31.12.2020	5 963	7	5 970
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2021	5 963	14	5 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46

Kommunaalmaksete vahe: Rae Vald, Järveküla, Käokella tee

1A KÜ, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	25465.25	4100	Kommunaalkulud	25464.56	0.69
EL	Elekter	943.46	EL	Elekter	943.49	-0.03
PR	Prügivedu	5546.96	PR	Prügivedu	5546.67	0.29
VE	Vesi ja kanalisatsioon	18974.83	VE	Vesi ja kanalisatsioon	18974.40	0.43

Reservid: Rae Vald, Järveküla, Käokella tee 1A KÜ, 01.01.2021-31.12.2021

26.07.2022 13:21

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		1241.72
01.01.2021	Tagavara fond		4823.72
28.01.2021	Hüvitis KÄOKELLA TEE 1A KÜ (toimik 837737) Kindlustushüvitis poliisi nr. 1091263, kahjutoimiku nr. 2019/135365	+1490.00	6313.72
31.01.2021	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.30	6730.02
28.02.2021	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.30	7146.32
30.03.2021	Telco AS #21052	-1740.00	5406.32
31.03.2021	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.32	5822.64
30.04.2021	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.30	6238.94
31.05.2021	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.30	6655.24
30.06.2021	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.30	7071.54
31.07.2021	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.30	7487.84
31.08.2021	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.30	7904.14
30.09.2021	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.30	8320.44
31.10.2021	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.30	8736.74
30.11.2021	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.30	9153.04
31.12.2021	Arve esitamine: Tagavarafondi sissemakse	+416.30	9569.34
31.12.2021	Tagavara fond kokku		9569.34
	Väljaminekud	-1740.00	
	Sissetulekud	6485.62	
01.01.2021	Ekspertiiside ja õigusabi kulud		-3582.00
31.01.2021	Arve esitamine: Ekspertiiside ja õigusabi kulud	+1380.00	-2202.00
16.02.2021	OÜ Advokaadibüroo LEXTAL #202101168, Õigusteenuse tasu 1/7/2021 - 1/31/2021	-1632.32	-3834.32
28.02.2021	Arve esitamine: Ekspertiiside ja õigusabi kulud	+1380.00	-2454.32
10.03.2021	OÜ Advokaadibüroo LEXTAL #202102344, 29.01.2021 Töönõupidamised ja e-kirjavahetus 01.02.2021 Enerigamärgise teemaga seotud kliendi küsimuste vastamine	-204.00	-2658.32
26.03.2021	Ehitusekspertiisibüroo OÜ #068/021-032, Käokella 1a/3 korter 3 katuse ekspertiis, töö nr 21-032E	-741.00	-3399.32
31.03.2021	Arve esitamine: Ekspertiiside ja õigusabi kulud	+1380.00	-2019.32
09.04.2021	OÜ Advokaadibüroo LEXTAL #202103244, Õigusteenuse tasu 18.03.2021 - 26.03.2021	-760.80	-2780.12
30.04.2021	Arve esitamine: Ekspertiiside ja õigusabi kulud	+1947.18	-832.94
06.05.2021	OÜ Advokaadibüroo LEXTAL #202104130, Õigusteenuse tasu 6.04.2021 - 26.04.2021	-2061.60	-2894.54
31.05.2021	Arve esitamine: Ekspertiiside ja õigusabi kulud	+1947.18	-947.36
31.05.2021	OÜ Advokaadibüroo LEXTAL #202105100, Õigusteenuse tasu 10.05.2021 - 25.05.2021	-1689.60	-2636.96
11.06.2021	Estolux OÜ #1781, Tuleohutusalane konsultatsioon Käokella tee 1a tahkeküttesüsteemi osas	-612.00	-3248.96
30.06.2021	Arve esitamine: Ekspertiiside ja õigusabi kulud	+1947.18	-1301.78
30.06.2021	OÜ Advokaadibüroo LEXTAL #202106122, Õigusteenuse tasu 28.06.2021 - 30.06.2021	-715.20	-2016.98
31.07.2021	OÜ Advokaadibüroo LEXTAL #202107091, Õigusteenuse tasu 05.07.2021	-96.00	-2112.98
03.08.2021	õigusabi ja ekspertiis	+2217.00	104.02
31.08.2021	OÜ Advokaadibüroo LEXTAL #202108052, Õigusteenuse tasu 18.08.2021	-86.40	17.62
03.09.2021	Estolux OÜ #1803, Tuleohutusalane konsultatsioon	-360.00	-342.38
30.09.2021	OÜ Advokaadibüroo LEXTAL #202109138, Õigusteenuse tasu 22.09.2021	-302.40	-644.78
27.10.2021	Ehitusekspertiisibüroo OÜ #225/021-120, Rae vallas Käokella 1a/6 ridaelamu uldosade ekspertiis, töö nr 21-120E	-1938.00	-2582.78
31.12.2021	OÜ Advokaadibüroo LEXTAL #202112205, Õigusteenuse tasu detsember 2021	-1224.00	-3806.78
31.12.2021	Ekspertiiside ja õigusabi kulud kokku		-3806.78
	Väljaminekud	-12423.32	
	Sissetulekud	12198.54	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		5762.56

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Käokella tee 1A/1-1	861 EUR
Käokella tee 1A/1-2	1004 EUR
Käokella tee 1A/1-3	1076 EUR
Käokella tee 1A/1-4	950 EUR
Käokella tee 1A/1-5	918 EUR
Käokella tee 1A/1-6	1056 EUR
Käokella tee 1A/1-7	1028 EUR
Käokella tee 1A/2-1	1123 EUR
Käokella tee 1A/2-2	1161 EUR
Käokella tee 1A/2-3	916 EUR
Käokella tee 1A/2-4	887 EUR
Käokella tee 1A/2-5	934 EUR
Käokella tee 1A/2-6	846 EUR
Käokella tee 1A/2-7	836 EUR
Käokella tee 1A/3-1	994 EUR
Käokella tee 1A/3-2	836 EUR
Käokella tee 1A/3-3	900 EUR
Käokella tee 1A/3-4	864 EUR
Käokella tee 1A/3-5	921 EUR
Käokella tee 1A/3-6	1026 EUR
Käokella tee 1A/3-7	1071 EUR
Käokella tee 1A/4-1	1090 EUR
Käokella tee 1A/4-2	952 EUR
Käokella tee 1A/4-3	895 EUR
Käokella tee 1A/4-4	1004 EUR
Käokella tee 1A/4-5	787 EUR
Käokella tee 1A/4-6	1087 EUR
Käokella tee 1A/4-7	1043 EUR
Käokella tee 1A/5-1	876 EUR
Käokella tee 1A/5-2	972 EUR
Käokella tee 1A/5-3	809 EUR
Käokella tee 1A/5-4	838 EUR
Käokella tee 1A/5-5	868 EUR
Käokella tee 1A/5-6	841 EUR
Käokella tee 1A/5-7	945 EUR
Käokella tee 1A/6-1	953 EUR
Käokella tee 1A/6-2	1000 EUR
Käokella tee 1A/6-3	1105 EUR
Käokella tee 1A/6-4	763 EUR
Käokella tee 1A/6-5	1069 EUR
Käokella tee 1A/6-6	998 EUR
Käokella tee 1A/6-7	1133 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Käokella tee 1A/7-1	823 EUR
Käokella tee 1A/7-2	869 EUR
Käokella tee 1A/7-3	777 EUR
Käokella tee 1A/7-4	1151 EUR
Kokku:	43856 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2022

Rae vald, Järveküla, Käokella tee 1a korteriühistu (registrikood: 80474930) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA SEPP	Juhatuse liige	19.12.2022
Resolutsioon:	2021. a majandusaasta aruanne kinnitada	
ANDRE VIIRA	Juhatuse liige	20.12.2022
ANDREK SIKKA	Juhatuse liige	05.04.2023
MAIGI TINTS	Juhatuse liige	05.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaokella1a@gmail.com