

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lõunatipp OÜ

registrikood: 10984658

talu nimi: Uue-Leppora

küla: Karisöödi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66005

telefon: +372 5125792

e-posti aadress: peeter.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lõunatipp, tegevuskoht Karisöödi küla, Mõniste vald, põhitegevussuunaks on jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine. OÜ Lõunatipp 2022.a. müügitulu oli 15 577 eurot, mis oli 61% väiksem eelmisest aastast.

Ettevõtte oli 2022.a. majandusaastal kasum 70 400 eurot

OÜ Lõunatipp juhatuses on üks liige ja talle mingeid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68	628	
Nõuded ja ettemaksed	7 118	22 609	2
Varud	6 547	15 067	
Kokku käibevarad	13 733	38 304	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	688 632	577 019	3
Kokku põhivarad	688 632	577 019	
Kokku varad	702 365	615 323	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	166 066	72 423	5
Kokku lühiajalised kohustised	166 066	72 423	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	87 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	10 000	87 000	
Kokku kohustised	176 066	159 423	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 087	442 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 400	11 028	
Kokku omakapital	526 299	455 900	
Kokku kohustised ja omakapital	702 365	615 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	15 577	40 016	6
Muud äritulud	111 275	32 956	7
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-8 519	-6 885	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 684	-21 901	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 364	-3 844	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 883	-27 112	
Muud ärikulud	-2	-1 806	9
Ärikasum (kahjum)	70 400	11 424	
Intressikulud	0	-396	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 400	11 028	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 400	11 028	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõunatipp OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2022.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise

hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Tulumaksukohustus tekib dividendide

väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Seotud osapooled

Lõunatipp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 443	1 443
Ostjatelt laekumata arved	1 443	1 443
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 543	3 543
Muud nõuded	193	193
Viitlaekumised	193	193
Ettemaksed	1 939	1 939
Tulevaste perioodide kulud	23	23
Muud makstud ettemaksed	1 916	1 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 118	7 118
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 226	21 226
Ostjatelt laekumata arved	21 226	21 226
Ettemaksed	1 383	1 383
Tulevaste perioodide kulud	22	22
Muud makstud ettemaksed	1 361	1 361
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 609	22 609

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised			
			Muud masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	446 882	76 569	373 063	0	896 514
Akumuleeritud kulum	0	-70 459	-261 798	0	-332 257
Jääkmaksumus	446 882	6 110	111 265	0	564 257
Ostud ja parendused	0	36 420	0	10 000	46 420
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0		10 000	10 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		36 420		0	36 420
Amortisatsioonikulu	0	-2 647	-24 465	0	-27 112
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 546	0	0	0	-6 546
31.12.2021					
Soetusmaksumus	440 336	112 989	373 063	10 000	936 388
Akumuleeritud kulum	0	-73 106	-286 263	0	-359 369
Jääkmaksumus	440 336	39 883	86 800	10 000	577 019
Ostud ja parendused	20 000	0	12 500	153 570	186 070
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 000	0		153 570	173 570
Muud ostud ja parendused			12 500	0	12 500
Amortisatsioonikulu	0	-5 318	-23 843	0	-29 161
Müügid (jääkmaksumuses)	-23 573	0	0	0	-23 573
Ümberliigitamised	0	0	-1 723	-20 000	-21 723
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	-20 000	-20 000
Muud ümberliigitamised	0	0	-1 723	0	-1 723
31.12.2022					
Soetusmaksumus	436 763	112 989	331 154	143 570	1 024 476
Akumuleeritud kulum	0	-78 424	-257 420	0	-335 844
Jääkmaksumus	436 763	34 565	73 734	143 570	688 632

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	115 000	17 000
Masinad ja seadmed	0	367
Muud masinad ja seadmed	0	367

Kokku	115 000	17 367
-------	---------	--------

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanik	10 000		10 000	
Pikaajalised laenud kokku	10 000		10 000	
Laenukohustised kokku	10 000		10 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanik	87 000		87 000	
Pikaajalised laenud kokku	87 000		87 000	
Laenukohustised kokku	87 000		87 000	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153 566	153 566
Maksuvõlad	500	500
Saadud ettemaksed	12 000	12 000
Muud saadud ettemaksed	12 000	12 000
Kokku võlad ja ettemaksed	166 066	166 066

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	39 874	39 874
Maksuvõlad	407	407
Saadud ettemaksed	32 142	32 142
Muud saadud ettemaksed	32 142	32 142
Kokku võlad ja ettemaksed	72 423	72 423

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 577	40 016
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 577	40 016
Kokku müügitulu	15 577	40 016
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu müük	5 540	35 506
Taimekasvatuse abiteenused	539	0
Põllutöömasinate rent	9 498	4 510
Kokku müügitulu	15 577	40 016

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	91 428	10 821
Põllumajandustoetused PRIA	19 847	22 135
Kokku muud äritulud	111 275	32 956

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel Lõunatipp OÜ ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	1 791
Muud	0	15
Kokku muud ärikulud	2	1 806

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 443	21 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 443	21 226
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 984	44 810
Kokku võlad ja ettemaksed	36 984	44 810

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	87 000
Kokku laenukohustised	10 000	87 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 000	87 000
Kokku laenukohustised	87 000	87 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 000	77 000	10 000
Kokku laenukohustised	87 000	77 000	10 000

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 540	9 498	0	27 342	4 510	367
Kokku müüdid	5 540	9 498	0	27 342	4 510	367

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 317	12 500	5 808	9 387	0
Kokku ostetud	0	12 317	12 500	5 808	9 387	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

Lõunatipp OÜ (registrikood: 10984658) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PIHU	Juhatuse liige	04.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 400
Kokku	523 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	523 487
Kokku	523 487

Lõunatipp OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada ning lisada majandusaastal tekkinud kasum summas 70 400 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 400
Kokku	523 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	523 487
Kokku	523 487

Ainuosanik otsustas kasumit mitte jaotada ning lisada majandusaastal tekkinud kasum summas 70 400 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	9723	62.42%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	5540	35.57%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pihu	38103196512	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125792
E-posti aadress	peeter.pihu@gmail.com