

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Ama Ait

registrikood: 11380187

tänavatalu nimi, Kalda tn 23

maja ja korteri number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45201

telefon: +372 5289615, +372 5117985

e-posti aadress: amait68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Ama Ait registreeriti Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 04.05.2007.aastal.

Aruandeaasta põhitegevusalaks oli teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatuse. Järgmisel majandusaastal on kavas sama tegevusega jätkata.

Tulud, kulud ja kasum

Osaühing Ama Ait majandusaasta toodangu ja teenuste müük toimus Eesti Vabariigis.

Toetusi laekus 150 675 eurot. Müügitulu oli 797 490 eurot. Müügitulu suurenes võrreldes 2021 aastaga 256 366 euro võrra. Puhaskasumiks kujunes 264 303 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu €	797490	541124
Puhaskasum €	264303	95409
Puhasrentaablus %	33,14	17,63
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	1,03	1,7
Varade tootlus %	12,2	5,5
Omakapitali tootlus %	19,4	8,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajaliste kohustustega

Varade tootlus (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati ettevõtluse tarbeks masinaid ja seadmeid.

Põllumajandusühistu Kevili liikmena tehti sissemakseid KEVILI ringlusfondi, mis on loodud Kevili majandustegevuse toetamiseks.

Eesmärgid

Ettevõtte tegutseb põllumajandustoodete tootmise ja müügiga.

Jätkusuutlikkus

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 693	85 288	
Nõuded ja ettemaksed	105 107	40 722	
Nõuded ostjate vastu	66 663	13 404	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 021	17 318	
Laenunõuded	20 000	10 000	
Muud nõuded	423	0	
Kokku varud	271 569	276 795	
Tooraine ja materjal	101 569	96 845	
Valmistoodang	170 000	179 950	
Kokku käibevarad	431 369	402 805	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	149 312	154 760	
Materiaalsed põhivarad	1 591 051	1 178 815	2
Kokku põhivarad	1 740 363	1 333 575	
Kokku varad	2 171 732	1 736 380	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	310 181	85 150	
Võlad ja ettemaksed	110 224	149 555	
Võlad tarnijatele	102 754	131 661	
Maksuvõlad	7 470	5 781	
Muud võlad	0	12 113	
Kokku lühiajalised kohustised	420 405	234 705	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	385 700	355 045	
Kokku pikaajalised kohustised	385 700	355 045	
Kokku kohustised	806 105	589 750	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 090 076	1 039 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 303	95 409	
Kokku omakapital	1 365 627	1 146 630	
Kokku kohustised ja omakapital	2 171 732	1 736 380	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	797 490	541 124	
Muud äritulud	263 636	154 997	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-9 950	105 850	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-471 414	-444 044	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 784	-49 430	
Tööjõukulud	-116 772	-75 067	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-128 047	-117 440	2
Muud ärikulud	-7 237	-74	
Ärikasum (kahjum)	286 922	115 916	
Intressitulud	913	56	
Intressikulud	-17 505	-13 063	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270 330	102 909	
Tulumaks	-6 027	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 303	95 409	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ama Ait raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõudeid ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotus tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutes on kajastatud ettevõtte osamakseid temaga seotud ettevõtetesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel Muud tegevuskulud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang on võetud arvele õiglases väärtuses, so. aruandeaasta lõpu realiseerimismaksumuses. Soetatud varud võetakse arvele soetusmaksumusega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 2000 euro ja mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta kantakse kasutusele võtmise momendil täielikult kulusse.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentid, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Tootmispõhivara amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	kuni 15 aastat
Hooned ja rajatised	kuni 50 aastat
muu materiaalne põhivara	kuni 15 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendina võetakse arvele vara ja kohustused renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandluskupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärtusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi poolt makstavad toetused kajastatakse aruandes muude ärituludena.

Kohustuslik reservkapital

Ühingu reservkapitali suuruseks on 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse. Reservkapitali nõue on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksumäär on 20/80.

Seisuga 31.12.2022 oli ettevõtteel võimalik välja maksta dividendidena 1083503 eurot, millega kaasneks tulumaks 270876 eurot.

Seotud osapooled

Osaühing Ama Ait omanikuga seotud ettevõtteid ning lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapoolena.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	232 177	457 228	1 011 507	25 522		1 726 434
Akumuleeritud kulum		-60 909	-465 918	-1 722		-528 549
Jääkmaksumus	232 177	396 319	545 589	23 800		1 197 885
Ostud ja parendused			97 170	1 200		98 370
Amortisatsioonikulu		-11 411	-103 529	-2 500		-117 440
31.12.2021						
Soetusmaksumus	232 177	457 228	1 108 677	26 722		1 824 804
Akumuleeritud kulum		-72 320	-569 447	-4 222		-645 989
Jääkmaksumus	232 177	384 908	539 230	22 500		1 178 815
Ostud ja parendused			492 000		55 500	547 500
Amortisatsioonikulu		-11 411	-114 116	-2 520		-128 047
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 216			-7 216
Muud muutused		-1				-1
31.12.2022						
Soetusmaksumus	232 177	457 228	1 301 581	26 722	55 500	2 073 208
Akumuleeritud kulum		-83 732	-391 683	-6 742		-482 157
Jääkmaksumus	232 177	373 496	909 898	19 980	55 500	1 591 051

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	107 700	
Kokku	107 700	0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	87 274	56 192
Sotsiaalmaksud	29 498	18 875
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	116 772	75 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltele tasusid ei arvestatud ning soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

Osaühing Ama Ait (registrikood: 11380187) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERJE SANDER	Juhatuse liige	30.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 090 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 303
Kokku	1 354 379
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 324 379
Kokku	1 354 379

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 090 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 303
Kokku	1 354 379
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 324 379
Kokku	1 354 379

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	778744	97.65%	Jah
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	17025	2.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TERJE SANDER	46504125219		10225 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289615
Mobiiltelefon	+372 5117985
E-posti aadress	amaait68@gmail.com