

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Harku vald, Rannamõisa küla, Juku põik 6 korteriühistu

registrikood: 80233072

telefon: +372 5123307, +372 5188218

e-posti aadress: alar.ask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Harku vald, Rannamõisa küla, Juku põik 6 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu majandamise üheks põhimõtteks on halduskulude võimalikult madal tase. Selle saavutamiseks ei peeta vajalikuks haldusteenuse sisseostu. Põhiliste tarnijatega on juhatus sõlminud hankelepingud, mis tagavad korteriühistu liikmetele põhiliste haldusteenuste tõrgeteta kättesaadavuse. Vajalikud koristustööd korteriühistu territooriumil tehakse ühistuliikmete poolt. Muru niidavad ühistuliikmed, ühistu omanduses oleva niidukiga. Kasutatav kütus ja varuosad hangitakse ühistu rahalistest vahenditest. Üldkoosoleku otsustel põhinevatest projektidest olulisema kaaluga sündmus oli teostada korteriomandite jooksvat remonti ja küttesüsteemi korraline hooldus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil pole toimunud sündmusi, mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemusi. Olulise kaaluga uurimis- ja arendustegevuse projekte pole käivitatud ja möödunud majandusaastal kulutusi selleks tehtud pole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aasta lõpu seisuga ühistus töölepinguga töötajaid ei ole ja 2022-ndal aastal töötasu makstud ei ole.

Juhatus liikmed aruandeaastal tasu ei saanud, garantiisid tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljastatud ning potentsiaalseid kohustusi seega võetud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 481	3 194
Nõuded ja ettemaksed	3 227	4 642
Kokku käibevarad	7 708	7 836
Kokku varad	7 708	7 836
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 112	4 352
Võlad ja ettemaksed	2 967	3 201
Kokku lühiajalised kohustised	7 079	7 553
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 400	39 600
Kokku pikaajalised kohustised	35 400	39 600
Kokku kohustised	42 479	47 153
Netovara		
Reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-40 340	-47 344
Aruandeaasta tulem	4 546	7 004
Kokku netovara	-34 771	-39 317
Kokku kohustised ja netovara	7 708	7 836

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 632	26 278	3
Kokku tulud	30 632	26 278	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 384	-17 390	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 462	-8	
Muud kulud	-461	0	
Kokku kulud	-24 307	-17 398	
Põhitegevuse tulem	6 325	8 880	
Intressikulud	-1 780	-1 876	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	4 546	7 004	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	31 547	24 648
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 040	-16 540
Kokku rahavood põhitegevusest	7 507	8 108
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 440	-4 297
Makstud intressid	-1 780	-1 876
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 220	-6 173
Kokku rahavood	1 287	1 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 194	1 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 287	1 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 481	3 194

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 023	-47 343	-46 320
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 023	-47 343	-46 320
Aruandeaasta tulem		7 004	7 004
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	1 023	-40 340	-39 317
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 023	-40 340	-39 317
Aruandeaasta tulem		4 546	4 546
31.12.2022	1 023	-35 794	-34 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepiiga 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

KÜ Merepiiga arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Bilansi kirje kajastab Swedbanki arveldusarve saldot seisuga 31.12.2022.a
Ühistus ei teostata sularahatehinguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nendel kirjetel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad.
Ühistul ei ole ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid. Korteriomanike laekumata arveid on summas 3 226 eurot. Summa sisaldab detsembrikuu teenuste arveid kogusummas 3 226 eurot, mis esitati korteriomanikele jaanuaris 2023, millal tekib ka tasumiskohustus.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.
Ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.
Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasud mõeldud.
Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	2 967	3 201
Kokku võlad tarnijatele	2 967	3 201

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 400	2 400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 600	6 600
Kommunaalmaksed	21 632	17 278
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 632	26 278

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3510 EUR
Korter 2	2304 EUR
Korter 3	3553 EUR
Korter 4	2994 EUR
Korter 5	2531 EUR
Korter 6	2569 EUR
Korter 7	3771 EUR
Korter 8	2687 EUR
Korter 9	2524 EUR
Korter 10	4189 EUR
Kokku:	30632 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Harku vald, Rannamõisa küla, Juku põik 6 korteriühistu (registrikood: 80233072) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR ANNASK	Juhatuse liige	31.03.2023
MAKSIM TROFIMOV	Juhatuse liige	05.04.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188218
Mobiiltelefon	+372 5123307
E-posti aadress	alar.ask@gmail.com