

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Kivikodu

registrikood: 11031400

tänava/talu nimi, Niidu tn 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71014

telefon: +372 5026391

e-posti aadress: info@kivikodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kivikodu on asutatud 2004. aastal. Põhitegevusalaks on kinnistute hooldus ja ATV eritööd. Lisateenusena on OÜl äriruumide rentimine, kuna omatakse ärihoonet Leola 47. Suurimad tellijad olid 2022 aastal Nordlin Ehitus OÜ, Sakala Ehitus OÜ, ning erinevad korteriühistud ja ettevõtted. 2022 oli ettevõtte müügitulu 214 026 eurot, mis oli võrreldes 2021 aasta käibega 80 785 euro võrra suurem, mis oli kahe masina müük. Tähtsa osa käibest moodustas ka Leola 47 rendipinna üüritulu ja kulutuste katmine üürnike poolt. Puhaskasum kujunes käesoleval aastal 57 742 euroga.

OÜ Kivikodu juhatus on kahe liikmeline. Aruandeaastal ettevõtte juhatus ei ole oma liikmeks oleku eest saanud tasu, soodustusi ega garantiisid. 2022.a. kasutas ettevõtte palgatööjõudu keskmiselt 1 töötaja kuus, kes tegeles alltöövõtu lepingu alusel elektri A pädevuse teenuse pakkumisega. Kõik kinnistute hooldusel vajaminevad tööd teostati juhatuse endi tööjõuga või osteti teenust sisse. Olemasolev töötaja osutas alltöövõtuna elektriteenust. Kõik tellimustööd teostati käsunduslepingu alusel.

OÜ Kivikodu põhieesmärgiks järgmisel, 2023 majandusaastal on äritegevuse mahtude hoidmine. Vajadus on osaleda hangetel ning pöörata oma tähelepanu erinevatele kliendigruppidele ja teenustele ja leida ka uusi partnereid kinnisvara hoolduse vallas. Mitte panustada ainult ettevõtetele ega ainult eraisikutele vaid leida väga erinevaid kliente: avalikus sektoris, eraettevõtjaid, eraisikuid. 2022 aastal tehtud töid hoitakse ka 2023 aastal, kuigi teada on et üks suuremahuline hange lõppeb ja tööde maht väheneb. OÜ Kivikodu on oma tegevusliku suuna pööranud arboristi teenuse osutamisele ja kinnistute hooldamisele (muru niitmised, puude langetamised, kärpimised ja koristamised, lume lükkamised talve perioodil). Küll ei soovita muru niitmise teenust väga laialdaseks ajada, kuna olemasolevate töötajatega ei jõuta lepinguid juurde võtta ja seega mahtu väga suurendada ei saa. Kevadeti pakutakse hooldada puid ning talvel lume lükkamise teenust traktoriga ja AVANTiga ja katustel käsitsi jääpurikate eemaldamist. Need teenused on toonud ka lisaraha ettevõttesse.

Kuna OÜ soetas 2018 aastal kinnistu Viljandi linna, siis garaazi rentimise kulud on vähenenud kuid kinnistu haldamise kulud suurenenud.

Kinnistul on olemas koos ostuga kaks rentnikku. Ärihoonest on välja renditud võimalikust pinnast 100%. 2022 aastal investeeriti Leola 47 küttesüsteemi uuendamisse. Samuti remonditi ja tehti uueks vanad saunaruumid, mis võeti kasutusele kõõgina. Ülemise korruse rendipinnale tuli 2023 aasta algusest ka uus rentnik, kelle jaoks tehti ruumides remont sobivaks.

2023 aasta plaanis on lõpetada investeeringud elektri müügi vallas, ehk päikesepaneelide paigaldamine. Sõlmida uusi lepinguid talveperioodiks lume lükkamise teenuse osutamiseks. Pikemaajaliselt on teostamisel kahe kinnistu vahel oleva aia projekteerimine ja selle ellu viimine. Seoses sellega saab ettevõtte kasulikkus maapinda juurde.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	93 705	23 049
Nõuded ja ettemaksed	18 075	12 835
Varud	52	172
Kokku käibevarad	111 832	36 056
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	15 000
Materiaalsed põhivarad	213 788	179 840
Kokku põhivarad	228 788	194 840
Kokku varad	340 620	230 896
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 201	7 671
Võlad ja ettemaksed	30 333	10 472
Kokku lühiajalised kohustised	66 534	18 143
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	46 000	42 408
Kokku pikaajalised kohustised	46 000	42 408
Kokku kohustised	112 534	60 551
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 531	149 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 742	18 317
Kokku omakapital	228 086	170 345
Kokku kohustised ja omakapital	340 620	230 896

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	214 026	133 241
Muud äritulud	17 567	3 422
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 328	-39 495
Mitmesugused tegevuskulud	-119 522	-48 687
Tööjõukulud	-4 231	-3 952
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 731	-24 375
Ärikasum (kahjum)	58 781	20 154
Intressikulud	-1 043	-1 838
Muud finantstulud ja -kulud	4	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 742	18 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 742	18 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks RTJ-s väikeettevõtetele sätestatud lihtsustatud aruandluspõhimõtted.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansi päeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande tegevusaruandes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud on ära toodud käesoleva majandusaasta aruande lisas nr 4.

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varade gruppi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Hooned 2-5%

Rajatised 2,5-10%

Masinad ja seadmed 20-33%
Infotehnoloogilised seadmed 33-50%
Inventar 10-50%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga on masinatel ja seadmetel 2,5 kuni 20 aastat. Muul inventaril 2-5 aastat.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed väljarenditud varadelt kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse, lähtudes lepingutest ja kokkulepetest. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Makse arvestatakse vastavalt Eesti Vabariigi maksuseadustes ettenähtud korrale ja määradele. Makse arvestatakse tekkepõhiselt ning kajastatakse perioodis, mil antud kohustus tekkis. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapooltega ei ole tehtud tehinguid, mis väljuvad tavapärasest majandustegevusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas ja kassas	93 705	23 049
Kokku raha	93 705	23 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 075	18 075
Ostjatelt laekumata arved	18 075	18 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 075	18 075
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 835	12 835
Ostjatelt laekumata arved	12 835	12 835
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 835	12 835

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 640	1 483
Üksikisiku tulumaks	50	50
Erisoodustuse tulumaks	1	1
Sotsiaalmaks	83	83
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 776	1 619

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	10 087	156 398	7 883	334	62 022	70 239	236 724
Akumuleeritud kulum		-13 568	-6 410	-334	-36 925	-43 669	-57 237
Jääkmaksumus	10 087	142 830	1 473	0	25 097	26 570	179 487
Ostud ja parendused			16 500			16 500	16 500
Muud ostud ja parendused			16 500			16 500	16 500
Amortisatsioonikulu		-7 820	-2 815	0	-13 741	-16 556	-24 376
Müügid (jääkmaksumuses)					-16 858	-16 858	-16 858
Muud muutused	25 087						25 087
31.12.2021							
Soetusmaksumus	35 174	142 830	24 383	334	52 002	76 719	254 723
Akumuleeritud kulum	0	-7 820	-9 225	-334	-57 504	-67 063	-74 883
Jääkmaksumus	35 174	135 010	15 158	0	-5 502	9 656	179 840
Ostud ja parendused				329	63 350	63 679	63 679
Muud ostud ja parendused				329	63 350	63 679	63 679
Amortisatsioonikulu		-8 393	-3 640	-36	-17 662	-21 338	-29 731
31.12.2022							
Soetusmaksumus	35 174	135 010	15 158	329	57 848	73 335	243 519
Akumuleeritud kulum	0	-8 393	-3 640	-36	-17 662	-21 338	-29 731
Jääkmaksumus	35 174	126 617	11 518	293	40 186	51 997	213 788

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed		10 020
Transpordivahendid		10 020
Kokku		10 020

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 264	12 264
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	1 776	1 776
Muud võlad	16 093	16 093
Muud viitvõlad	16 093	16 093
Kokku võlad ja ettemaksed	30 333	30 333
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 140	4 140
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	1 619	1 619
Muud võlad	4 513	4 513
Muud viitvõlad	4 513	4 513
Kokku võlad ja ettemaksed	10 472	10 472

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	168 055	127 500
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	56 318	31 875
Kokku tingimuslikud kohustised	224 373	159 375

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	214 026	133 241
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	214 026	133 241
Kokku müügitulu	214 026	133 241
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnistute hooldus	168 728	57 004
muud teenused	45 298	76 237
Kokku müügitulu	214 026	133 241

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	19 328	39 495
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 328	39 495

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	1 667	161
Lähetuskulud	883	904
Koolituskulud	340	67
Riiklikud ja kohalikud maksud	320	320
masinate remont ja hooldus	30 976	8 271
Muud	85 336	38 964
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119 522	48 687

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 000	3 216
Sotsiaalmaksud	1 231	995
Kokku tööjõukulud	4 231	4 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2023

Osaühing Kivikodu (registrikood: 11031400) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIIA KIVISILD	Juhatuse liige	05.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	167 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 742
Kokku	225 273
Jaotamine	
Dividendideks	-25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	225 273
Kokku	200 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	168728	78.84%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	45298	21.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Kivisild	37401066014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026391
E-posti aadress	info@kivikodu.ee