

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nortex Developers OÜ

registrikood: 12563642

tänava/talu nimi, Lehe tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13426

e-posti aadress: info@developers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nortex Developers OÜ on Eestis registreeritud ettevõte, mis baseerub 100% Eesti kapitalil.

Ettevõte on mahetunnustatud ning tema peamiseks tegevusalaks on lihavede kasvatamine, mida on plaanis pidevalt laiendada.

Järgnevatel aastatel on planeeritud rajada keskkonnanõuetele vastav sõnnikuhoidla ning söödaplats. Lisaks täiendada ning uuendada olemasolevat laudakompleksi ja tehnikaparki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 575	15 117
Nõuded ja ettemaksed	43 773	40 725
Varud	4 200	0
Bioloogilised varad	15 433	7 030
Kokku käibevarad	65 981	62 872
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 400	10 283
Bioloogilised varad	54 973	55 429
Kokku põhivarad	85 373	65 712
Kokku varad	151 354	128 584
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 744	2 085
Võlad ja ettemaksed	6 626	371
Kokku lühiajalised kohustised	9 370	2 456
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 550	1 724
Kokku pikaajalised kohustised	9 550	1 724
Kokku kohustised	18 920	4 180
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 896	117 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 030	4 383
Kokku omakapital	132 434	124 404
Kokku kohustised ja omakapital	151 354	128 584

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	58 753	69 422
Muud äritulud	17 646	23 019
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	7 200	0
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-14 424	-35 146
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 542	-37 593
Mitmesugused tegevuskulud	-6 186	-2 244
Tööjõukulud	-12 070	-4 719
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-4 214
Muud ärikulud	0	-3 996
Ärikasum (kahjum)	8 377	4 529
Intressikulud	-347	-146
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 030	4 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 030	4 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nortex Developers OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja pangakontol kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639.eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse tuluna, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 021	3 665
Sotsiaalmaksud	3 049	1 053
Kokku tööjõukulud	12 070	4 718
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

Nortex Developers OÜ (registrikood: 12563642) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE ROHIVÄLI	Juhatuse liige	05.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 030
Kokku	129 926
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 926
Kokku	129 926

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum järgmiste perioodide investeringuteks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 030
Kokku	129 926

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	0142	44676	76.04%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	0162	14077	23.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Rohiväli	47706060317	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@developers.ee