

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Koduhooldus

registrikood: 10117246

tänavanimi, maja number: Mustamäe tee 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

telefon: +372 6556224

faks: +372 6556224

e-posti aadress: sirje@koduhooldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Tulumaks	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Koduhooldus OÜ alustas oma tegevust 29.09.1996.a. Asutamisjärgselt tegutseti Põhja-Eestis, 2009 aastast laiendas Koduhooldus OÜ oma tegevust Lõuna-Eestisse.

Põhitegevusaladeks on kinnisvara heakorrateenused (sise- ja välikoristus ning eripuhastustööd) ja sotsiaalvaldkonna teenused (tugiisiku-, võlanõustamis-, erihoolekande- ja tööturuteenused).

Meie suuremateks klientideks 2022. aastal heakorrateenuste valdkonnas olid Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Tartu Ülikool, Saku Vallavalitsus, Tartu Linnavalitsus ja Kadrina Vallavalitsus ning sotsiaalvaldkonnas Sotsiaalkindlustusamet ja Eesti Töötukassa.

Koduhooldus OÜ müügitulu oli 2022.a. 1 057 988 eurot ja puhaskasum 320 eurot. 2022 aasta kasum võrreldes eelmiste aastatega on märgatavalt vähenenud. Põhilisteks põhjusteks on puhastustarvikute ja kemikaalide järsk hinnatõus, üldine inflatsioon ning töötajate alampalgamäära tõus.

2022.a. palgakulu oli 651 256 eurot, sh juhatuse liikmete töötasud 58 887 eurot. Koduhooldus OÜ juhatuse on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	169 231	228 648	2
Nõuded ja ettemaksed	92 478	132 534	3
Varud	9 476	0	
Kokku käibevarad	271 185	361 182	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 749	23 305	5
Kokku põhivarad	17 749	23 305	
Kokku varad	288 934	384 487	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	92 232	155 105	7
Kokku lühiajalised kohustised	92 232	155 105	
Kokku kohustised	92 232	155 105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	1 166	1 166	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 660	154 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320	71 565	
Kokku omakapital	196 702	229 382	
Kokku kohustised ja omakapital	288 934	384 487	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 057 988	1 135 346	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 911	-97 341	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 594	-85 275	
Tööjõukulud	-842 897	-851 809	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 388	-7 866	
Muud ärikulud	-1 524	-1 060	
Ärikasum (kahjum)	5 674	91 995	
Intressitulud	18	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 692	92 018	
Tulumaks	-5 372	-20 453	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320	71 565	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koduhooldus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kahestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud 1. skeemi järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetusmaksumusega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühi -ja pikaajalised võlakohustused)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade, teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vatavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	90	7
Arvelduskontod	169 141	228 641
Kokku raha	169 231	228 648

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 385	78 385
Ostjatelt laekumata arved	78 385	78 385
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36
Muud nõuded	2 897	2 897
Intressinõuded	18	18
Viitlaekumised	2 879	2 879
Ettemaksed	11 160	11 160
Tulevaste perioodide kulud	1 358	1 358
Muud makstud ettemaksed	9 802	9 802
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 478	92 478
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	119 130	119 130
Ostjatelt laekumata arved	119 130	119 130
Muud nõuded	3 301	3 301
Intressinõuded	23	23
Viitlaekumised	3 278	3 278
Ettemaksed	10 103	10 103
Tulevaste perioodide kulud	323	323
Muud makstud ettemaksed	9 780	9 780
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 534	132 534

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		9 150	17 066
Üksikisiku tulumaks		4 114	5 536
Erisoodustuse tulumaks		23	38
Sotsiaalmaks		11 285	16 019
Kohustuslik kogumispension		392	558
Töötuskindlustusmaksed		853	1 192
Intress		14	
Ettemaksukonto jääk	36		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	25 831	40 409

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus		10 558	18 263	28 821	22 050	50 871
Akumuleeritud kulum		-8 298	-11 764	-20 062	-12 137	-32 199
Jääkmaksumus		2 260	6 499	8 759	9 913	18 672
Ostud ja parendused	12 500			12 500		12 500
Amortisatsioonikulu	-521	-742	-2 343	-3 606	-4 260	-7 866
Muud muutused			-1	-1		-1
31.12.2021						
Soetusmaksumus	12 500	10 558	18 262	41 320	22 050	63 370
Akumuleeritud kulum	-521	-9 040	-14 107	-23 668	-16 397	-40 065
Jääkmaksumus	11 979	1 518	4 155	17 652	5 653	23 305
Ostud ja parendused		1 832		1 832		1 832
Muud ostud ja parendused		1 832		1 832		1 832
Amortisatsioonikulu	-1 250	-862	-1 919	-4 031	-3 357	-7 388
31.12.2022						
Soetusmaksumus	12 500	12 390	18 262	43 152	22 050	65 202
Akumuleeritud kulum	-1 771	-9 902	-16 026	-27 699	-19 754	-47 453
Jääkmaksumus	10 729	2 488	2 236	15 453	2 296	17 749

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	6 970	6 936
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	4 523	6 398
1-5 aasta jooksul	6 293	10 807

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 533	6 533
Võlad töövõtjatele	45 599	45 599
Maksuvõlad	25 831	25 831
Muud võlad	14 204	14 204
Muud viitvõlad	14 204	14 204
Saadud ettemaksed	65	65
Muud saadud ettemaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	92 232	92 232
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 095	6 095
Võlad töövõtjatele	82 800	82 800
Maksuvõlad	40 409	40 409
Muud võlad	25 736	25 736
Muud viitvõlad	25 736	25 736
Saadud ettemaksed	65	65
Muud saadud ettemaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	155 105	155 105

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	28 782	53 983
Puhkusetasude kohustis	16 817	28 817
Kokku võlad töövõtjatele	45 599	82 800

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	154 384	180 528
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	38 596	45 132
Kokku tingimuslikud kohustised	192 980	225 660

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 057 988	1 135 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 057 988	1 135 346
Kokku müügitulu	1 057 988	1 135 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	852 880	900 302
Maastiku hooldus ja korrashoid	16 921	6 400
Sotsiaalvaldkonna teenused	162 349	192 274
Kaupade ja tarvikute müük	25 838	36 370
Kokku müügitulu	1 057 988	1 135 346

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	661 014	663 382
Sotsiaalmaksud	191 641	196 208
Palgatoetused, praktika juhendamistasud ja lisapuhepäevade hüvitised	-9 758	-7 781
Kokku tööjõukulud	842 897	851 809
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	45	55

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	33 000	5 372	96 000	20 453
Eesti	33 000	5 372	96 000	20 453
Kokku	33 000	5 372	96 000	20 453

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	58 887	65 021
Autokompensatsioon	3 496	3 270

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

Osaühing Koduhooldus (registrikood: 10117246) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE TALVISTU	Juhatuse liige	04.04.2023
KAJA KARV	Juhatuse liige	04.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320
Kokku	192 980
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 980
Kokku	192 980

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	192 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320
Kokku	192 980
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	162 980
Kokku	192 980

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	852880	80.61%	Jah
Vanurite ja puuetega inimeste sotsiaalhoolekanne majutuseta	88101	162349	15.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Talvistu	45510090215	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556224
Faks	+372 6556224
E-posti aadress	sirje@koduhooldus.ee